

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:02

Яна Завикторина, ВП недвижимость

79819772689

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 65**

70 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 65

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

44.4 м²

Общая площадь

126.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

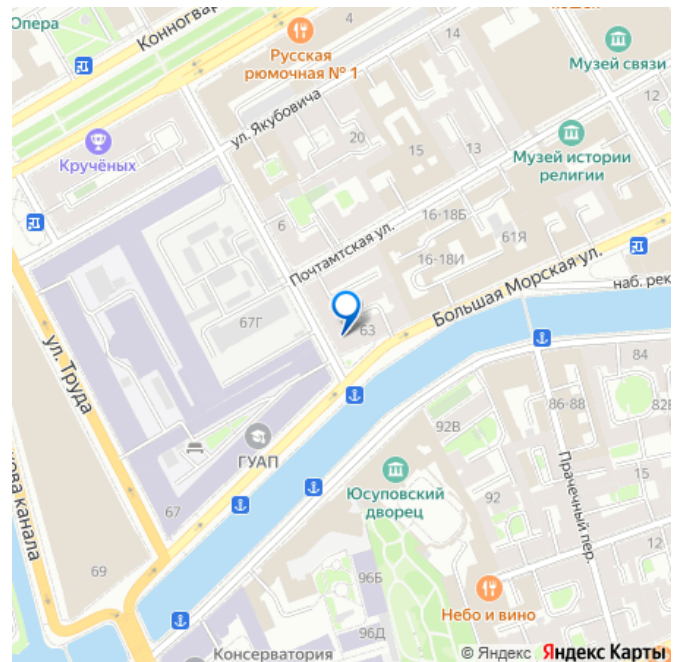
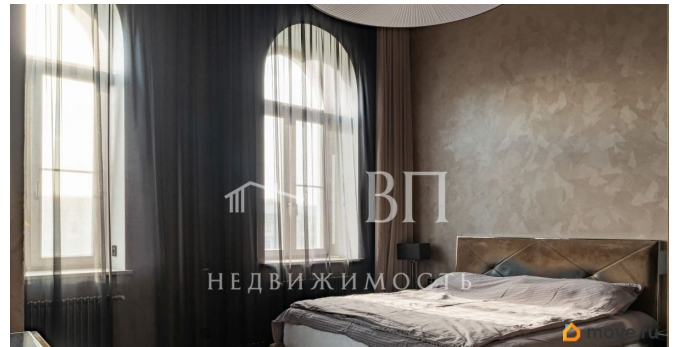
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

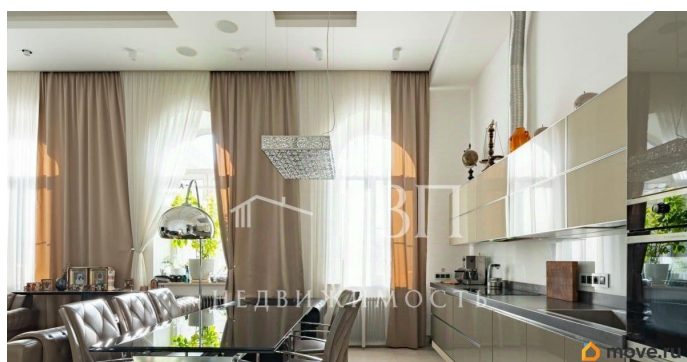
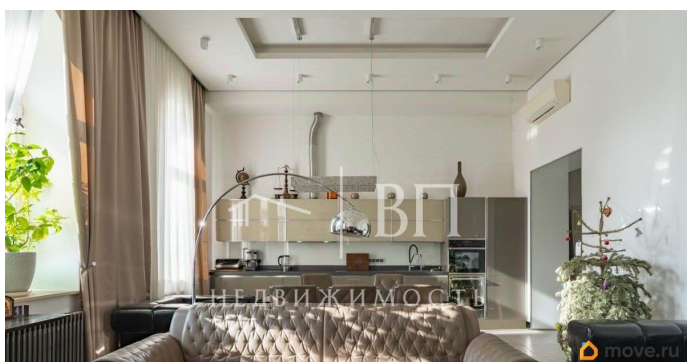
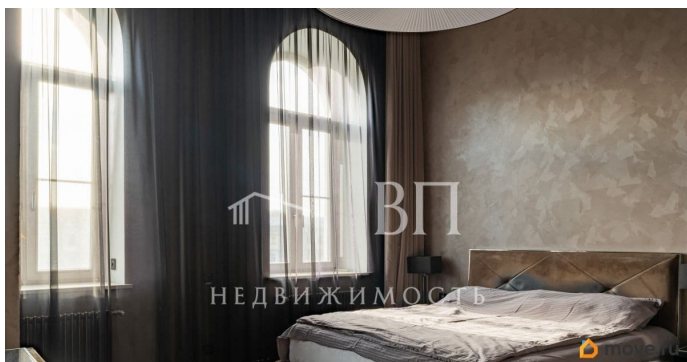
Описание

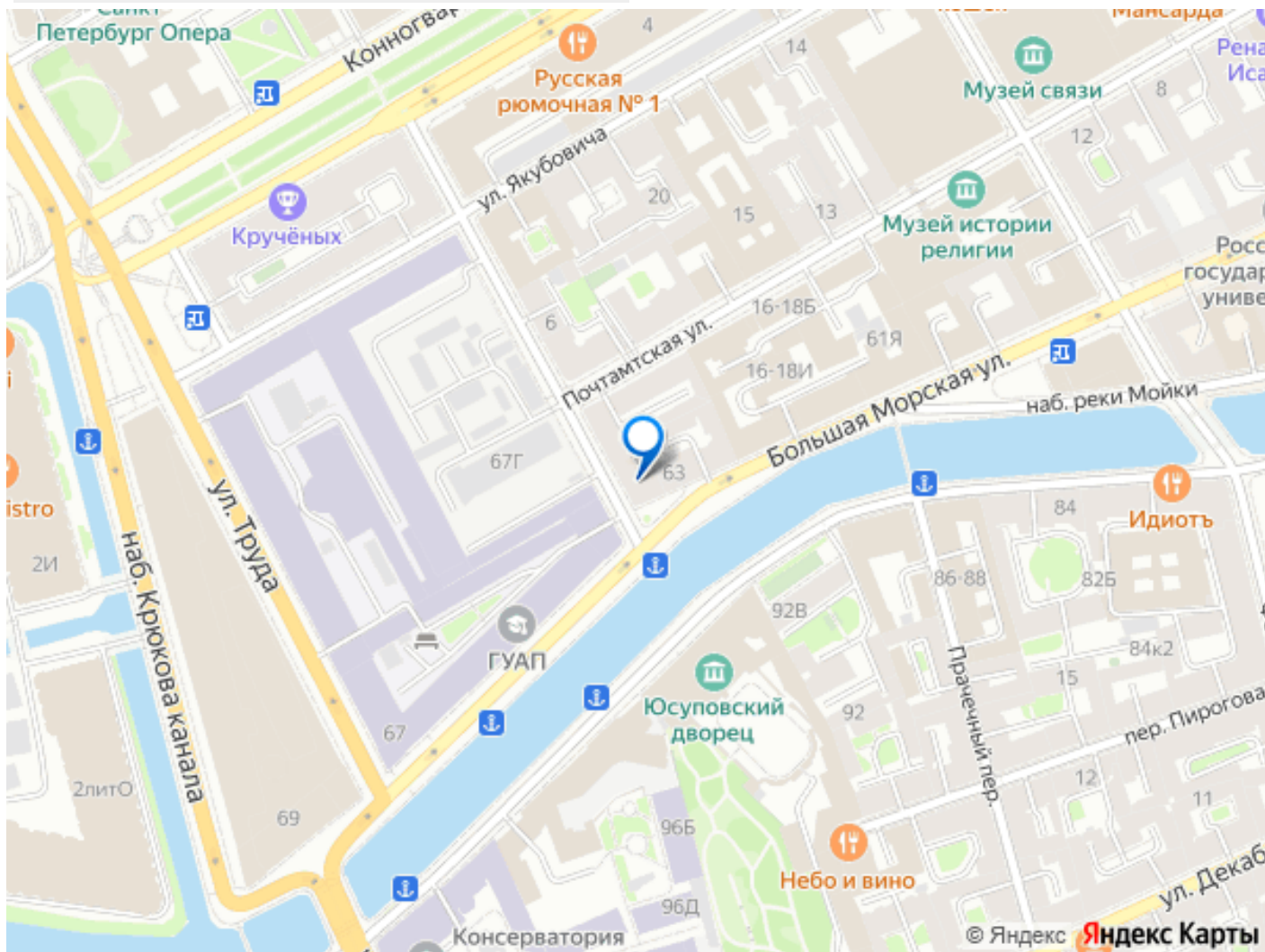
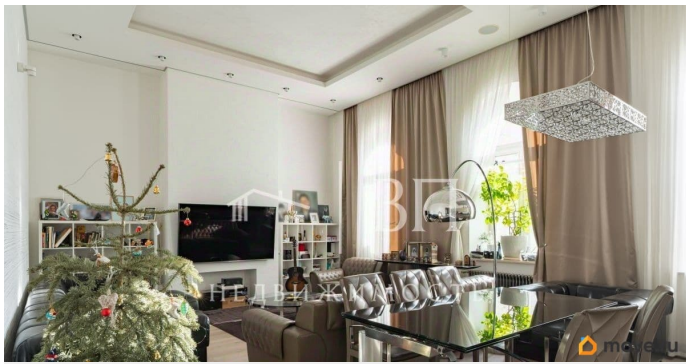
для заметок



Эксклюзивное предложение: уникальная фасадная квартира 126,2 м² с арочными окнами и потолками 4,3 метра в историческом доме Заяшникова, 1858 года постройки, на углу Почтамтской улицы, набережной реки Мойки и Конногвардейского бульвара. В пешей доступности Новая Голландия, Исаакиевский собор. До метро Адмиралтейская 15 минут пешком. Почти вся квартира выходит окнами на тихую часть Конногвардейского бульвара. Дом после капитального ремонта с учетом всех современных требований комфорта и надежности: заменены перекрытия, фановые трубы, электрика, отопление. Общая площадь — 126,2 м². Высота потолков — 4,3 м — ощущение пространства и свободы. Восстановленные арочные окна из ясеня, пропускающие мягкий свет и наполняющие интерьер теплом. Парадная лестница с лифтом. В доме всего 2 квартиры на этаже, у нас барский третий этаж. В парадной нет коммуналок. Продуманная и просторная планировка: Кухня-гостиная — 44,4 м² — сердце квартиры. Мастер-спальня — 20,55 м² с собственной ванной 5,3 м² и гардеробной. Две уютные детские комнаты — 11,2 м² и 11,7 м². Просторный холл — 12,15 м². Санузел — 9,4 м². Постирочная — 3,9 м². Дизайнерский ремонт. Итальянская мебель премиум-класса и встроенная кухня из Италии. Изысканная итальянская отделка: штукатурка, обои, панно. Натуральный дубовый паркет, итальянский керамогранит в санузлах. Санузлы оборудованы премиальной сантехникой Hansgrohe и ванной Villeroy & Boch — абсолютный комфорт. Детали, создающие атмосферу: итальянский дизайнерский свет создает уютную и роскошную атмосферу. Эта квартира — воплощение премиум-класса, созданная для

тех, кто ценит исключительный стиль, комфорт и удобство. Всё было заказано для себя, использовалось аккуратно и не имеет следов времени. Идеально для тех, кто ищет не просто жильё, а настоящее статусное пространство. Для организации просмотров пишите сообщения или звоните. Номер объекта: #1/537550/24690





Move.ru - вся недвижимость России