

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:54

**Филипп Белоусов, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**74 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

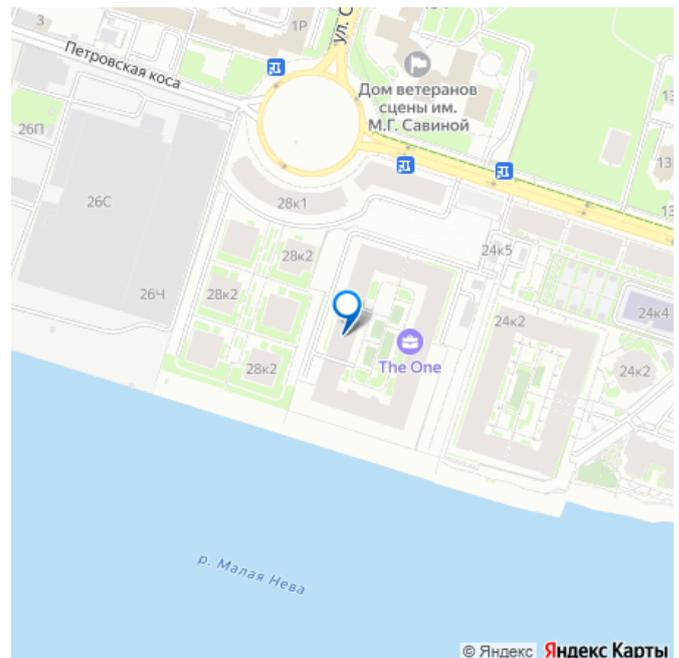
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

лифт

## Описание

Арт. 131188992 Квартира с тремя спальнями, новым ремонтом и продуманной до мелочей планировкой в технологичном доме The One. Идеальный вариант для большой семьи! О квартире: Квартира расположена на четвертом этаже. Благодаря увеличенным оконным проемам и ориентации на восток и запад, в квартире всегда будет много естественного света и солнечных лучей. В конце 2025 года был завершен ремонт по дизайн-проекту. Планировка включает в себя кухню-гостиную (31,9м?), 3 спальни (22,7м?, 19,1м? и 14,8м?), 3 санузла, а также гардеробную и постирочную комнаты. Большое количество мест для хранения. Ремонт собственники делали для собственного проживания. О комплексе: Жилой комплекс The One от застройщика Setl Group был построен в 2022 году. Просторный внутренний двор с современными детскими площадками, зона отдыха с беседками и лежаками для приема солнечных ванн, а также собственный выход к набережной Малой Невы, где будет приятно гулять в любое время года. И важная деталь, из-за

которой многие выбирают именно The One: комплекс расположен на отдалении от Петровского проспекта, а также в доме отсутствуют коммерческие помещения. В сочетании с закрытой территорией и круглосуточной службой консьержей это гарантирует безопасность и полную приватность для жителей. О локации: Петровская коса - это место, окруженное зеленью и водой. Всего в 5 минутах на автомобиле один из лучших парков города - Приморский парк Победы. Петроградская сторона, Центральный район, заезд на ЗСД, весь деловой и культурный центр - все это в 5-10 минутах от Вас. О документах: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Готовы к быстрому выходу на сделку! Звоните и приходите на просмотр!

