

Создано: 23.12.2025 в 12:44

Обновлено: 22.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9287592225>

Новоселье78, Новоселье78

**79819692002**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 77

**36 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 77

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

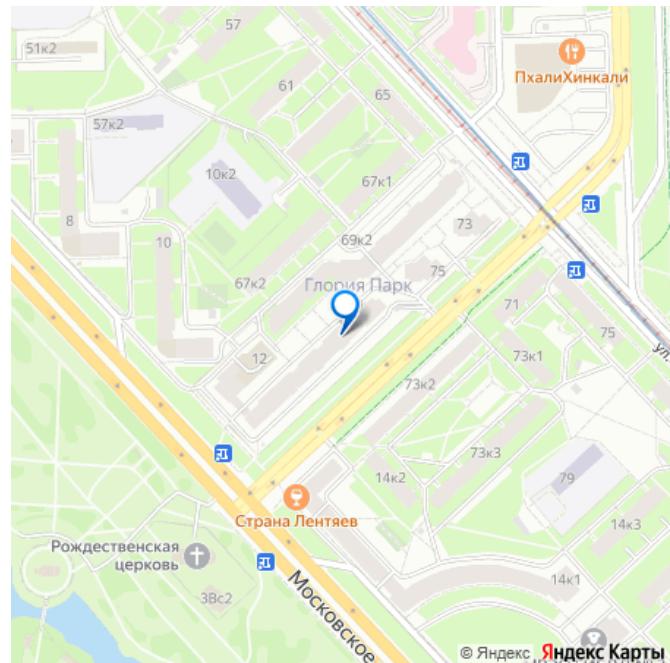
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение! Таких квартир в Московском р-не единицы! Просторная 4х комнатная квартира с удобной планировкой ждет новых хозяев! На этаже всего две квартиры! Квартира общей площадью 126,7 кв.м, с огромной застекленной террасой 25,5 м<sup>2</sup>, на которой можно сделать шикарный зимний сад или тренажерный зал. Вход на террасу из двух комнат, с гостиной и спальни, окна в пол! Комнаты все изолированы, большая кухня, где может расположиться большая, дружная семья! Квартира оснащена гардеробной (пол с подогревом), большой кладовой. Два санузла. Дом бизнес -класса с подземной парковкой, вход с парадной, есть парковочное место в собственности (за отдельную плату). Квартира расположена в престижном, Московском р-не, где есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения и фитнес-центры, через дорогу находится красивый парк с водоемами, на территории парка находится храм, который виден из окон квартиры! Аэропорт «Пулково» в 10 км. Выезд на КАД в 3-х км. и Вы в любой точке города и пригорода! До центра города 10 км. Эта квартира станет для Вас идеальным

домом, где каждый член семьи найдет свой уголок. В ней Вы сможете создать уютное гнездышко и воплотить все свои дизайнерские идеи. Просторные комнаты позволяют каждому члену семьи чувствовать себя комфортно и свободно. Вы сможете обустроить личное пространство по своему вкусу и создать гармоничную атмосферу для всей семьи. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, и мы ответим на все ваши вопросы и запишем на просмотр в удобное для Вас время!



