

Создано: 06.04.2025 в 20:59

Обновлено: 12.01.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9276588251>

Татьяна Можненко, Татьяна Можненко

**79810527265**



## Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 23

**19 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.8 м<sup>2</sup>

Этаж

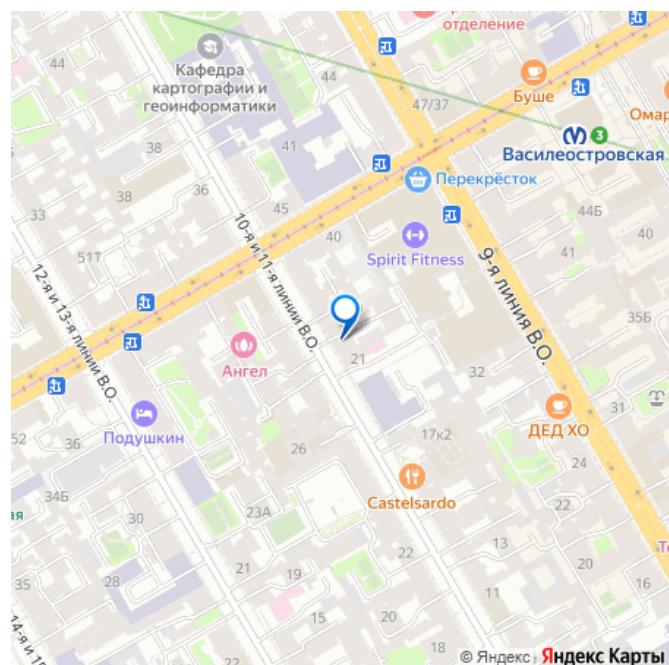
5/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В историческом центре Санкт-Петербурга продается просторная 4-х комнатная квартира, расположенная по адресу: 10-я линия Васильевского острова, 23. Общей площадью 126.8 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1903 году. Высокие потолки — 3.2 метра — создают ощущение простора и света. Жилая площадь составляет 64.4 кв. м, а кухня — 14.2 кв. м, что прекрасно подходит для большой семьи или тех, кто любит простор. При желании квартиру легко можно разделить на 2 квартиры с разными кадастровыми номерами, планировка квартиры это позволяет, соседи снизу успешно это проделали. Квартира без ремонта, но в ней сохранился дух Петербурга, сохранена прекрасная лепнина, изразцовые печки, дореволюционные замки, комната для дров. Санузел в квартире отдельный, окна выходят в просторный двор, что обеспечивает тишину и уют. Это идеальный вариант для тех, кто ищет жилье в центре города и готов сделать его под себя. Дом кирпичный, что гарантирует надежность и долговечность. На территории есть наземная парковка, поэтому вопрос с парковкой автомобиля решен. Дом находится

в хорошем состоянии, что немаловажно для комфортного проживания. Район идеально подходит для семей с детьми: рядом расположены школы, детские сады, а также клиники и разнообразные магазины.

Отличная транспортная доступность — до станции метро «Василеостровская» всего 4 минуты пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чисто. Мы готовы рассмотреть ваши предложения и обсудить условия сделки.

