

Создано: 11.12.2025 в 16:08

Обновлено: 11.12.2025 в 16:59

## Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 43

# 39 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

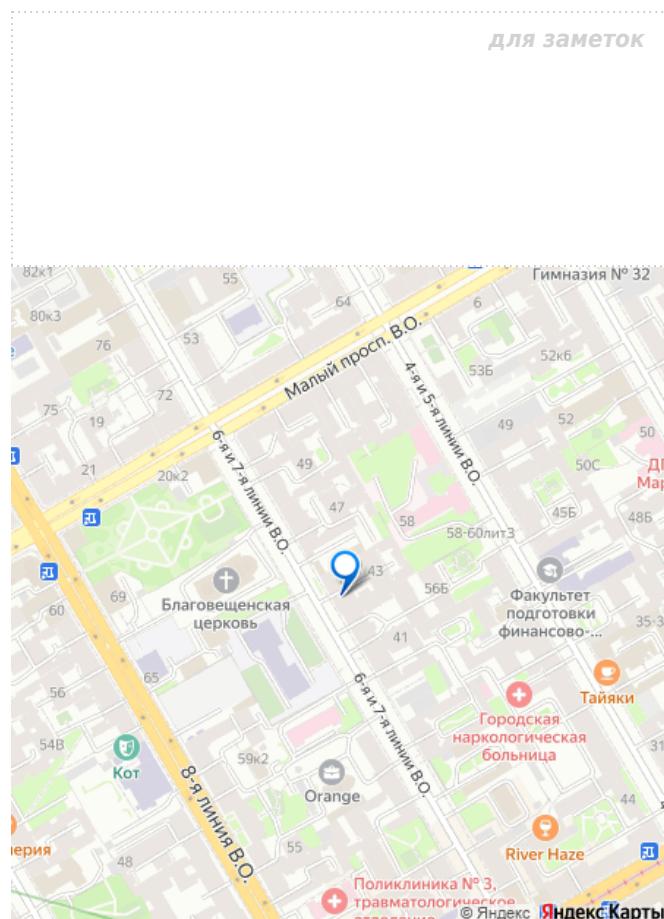
4

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

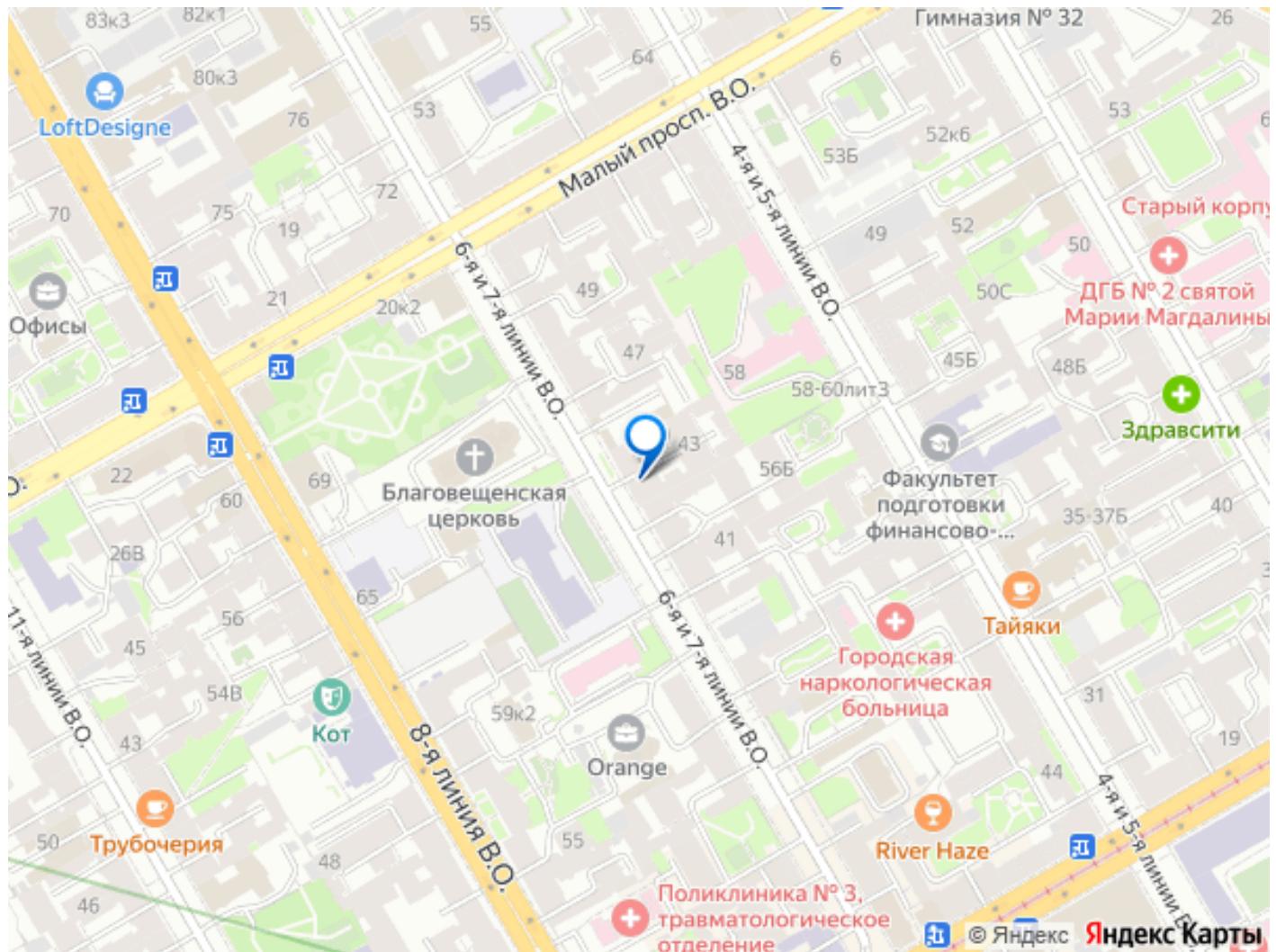
во двор

## Описание

Уникальная, семейная квартира с современным ремонтом в исторической части Васильевского острова. Возможен торг. О Квартире: Общая площадь квартиры 126

квадратных метров . Все пространство поделено на два основных блока: семейный и гостиный. Из широкого холла с теплым полом попадаем в общий коридор. Слева размещена скрытая система хранения под потолок с продуманным функционалом. Справа семейный блок, где расположились три спальни. Две большие светлые детские комнаты в нейтральных оттенках, полностью меблированы. Размер комнат позволит детям найти уголок для любых занятий. Спальня заслуживает отдельное внимание. Кровать king size выполнена по индивидуальному проекту, большая вместительная гардеробная с хранением во всю высоту, кондиционер для комфортного микроклимата. В комнате 2 окна высотой около двух метров с подоконниками из камня. Центром притяжения данной квартиры является просторная кухня-гостиная площадью более 50 квадратных метров. Акцентный диван для большой семьи или для встреч с гостями изготовлен на заказ, идеальное сочетание ткани и наполнителя прослужит долгое время. Диван раскладывается. Столовая зона позволит всем разместиться на больших праздниках или за скромным семейным ужином. Кухня также сделана по индивидуальному проекту, фасады из натурального дерева, столешница - камень, встроенная техника от известных своим качеством и долговечностью компаний - все это остается новым собственникам. В квартире используется множество дизайнерских решений и мебель изготовлена по индивидуальным проектам (некоторую из них можно отнести к антиквариату). Вспомогательные помещения дополняют эргономичность планировки всей квартиры: - Гостевой санузел с инсталляцией. - Совмещенный санузел: инсталляция, биде,

ванна, душевая. - Прачечная комната:  
Сушильная и стиральная машина, место для  
хранения, бойлер для нагрева воды. -  
Запасной выход из квартиры с небольшим  
хозяйственным блоком. - Комната отдыха или  
кабинет с окном. Превосходство данной  
планировки - масштаб, качественно  
спланированное пространство. Комнаты  
выходят на Северо-восток во двор. В  
квартире всегда достаточно светло и тихо.  
При том, что этаж - невысокий, вид  
открывается на крыши и зеленую зону.  
Преимущества: Современный и продуманный  
до мелочей, качественный ремонт. -  
Естественные и спокойные оттенки в  
ремонте, можно легко переделать что-либо  
под себя. - Состояние квартиры новое,  
убедитесь сами на просмотре. -  
Функциональная планировка (2  
хозяйственных блока, гардеробные системы,  
кабинет или комната отдыха, 2 санузла,  
большая кухня-гостиная и спальни) Кухня со  
всей необходимой техникой: духовой шкаф,  
варочная панель, холодильник,  
микроволновая печь, посудомоечная машина.  
- Два кондиционера (в спальне и кухне-  
гостиной) - Тёплый пол в местах, где есть  
плитка - Функциональное освещение каждой  
комнаты (большой выбор режимов  
освещения) Тёплый дом Вся мебель остается  
Квартира оснащена всем необходимым,  
ЗАЕЗЖАЙ- ЖИВИ! О Локации и доме: Улица и  
дом пропитаны историей. Кирпичный дом в



Move.ru - вся недвижимость России