

Создано: 30.04.2024 в 13:39

Обновлено: 23.12.2025 в 10:55

## Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

# 26 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.73 м

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

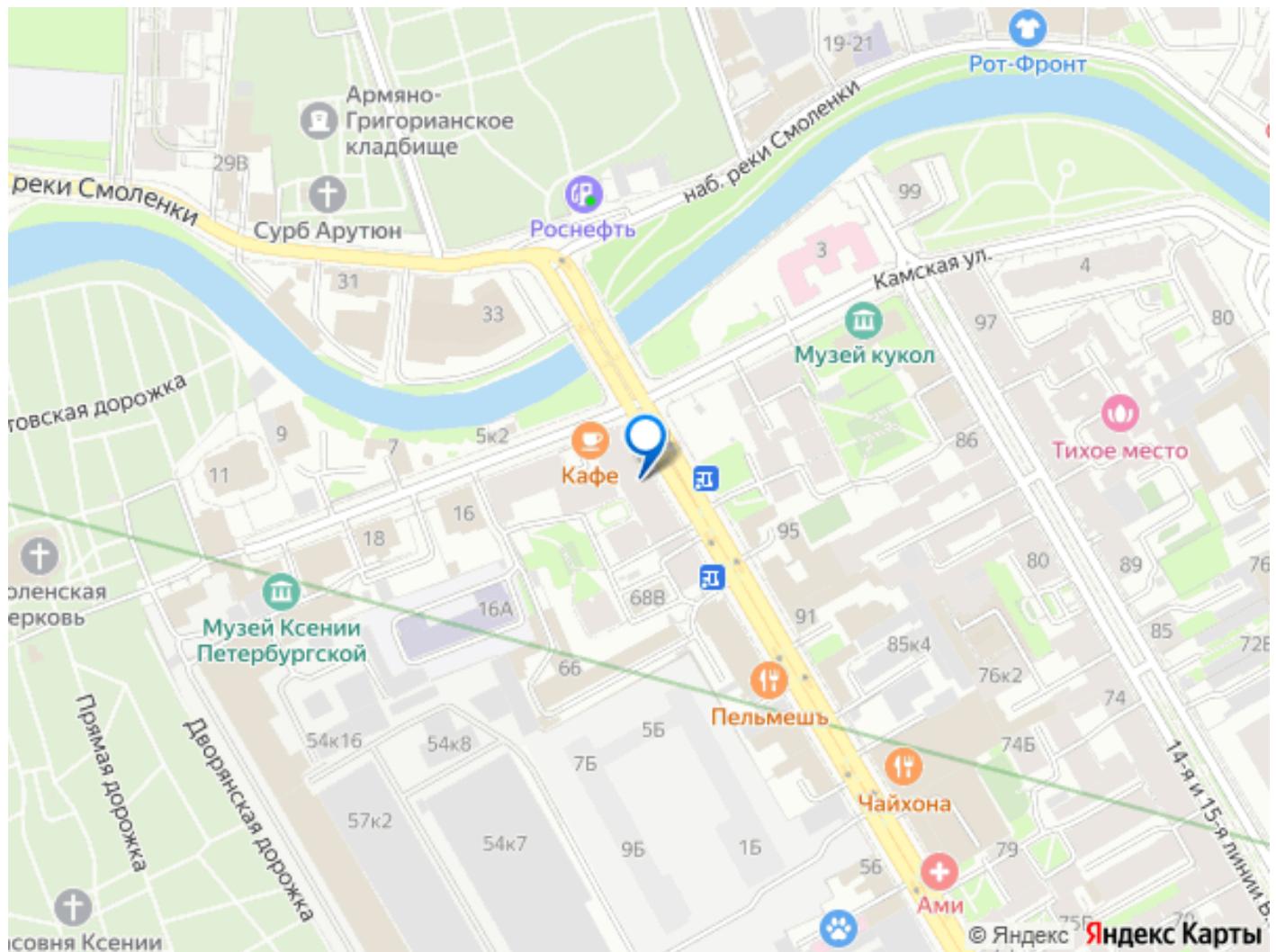


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Действующий доходный бизнес, состоящий из 4 студий, в каждой из которых есть санузел! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! В квартиру два входа, парадный с 17 линии и с зеленого закрытого двора . Удобная пологая лестница с широкими ступенями, кованые перила. Новый лифт Otis . Квартира общей площадью 127 кв.м, потолками 3,2 м расположена на 2 этаже пятиэтажного дома. Все квартиры сданы в долгосрочную аренду . Так же все студии можно сдавать посуточную аренду 4-5 т каждую . Понятный поток арендаторов: Весь первый этаж занимает пансионат для пожилых людей. Рядом смоленское кладбище ( большое количество паломников ) В квартире произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций . На видео одна из студий . Ремонт типовой во всех четырех . Возможность парковки в закрытом дворе . Перекрытия - металлические балки, в отличном состоянии. Великолепная локация, удобный выезд во все районы города. Действующая планировка по запросу Готовы рассмотреть обмен .



Move.ru - вся недвижимость России