

Создано: 15.09.2025 в 20:25

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9287279194>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**40 520 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

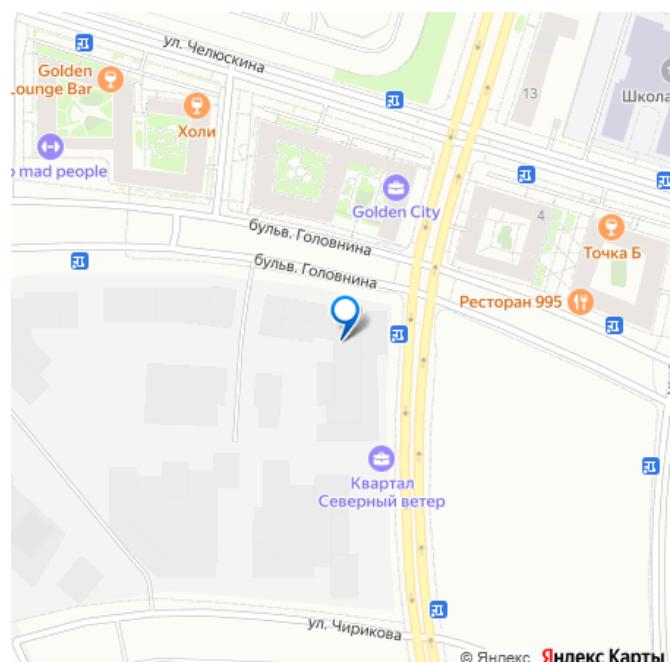
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

4-комн. квартира с европланировкой и предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 9 этаже. Двухуровневая квартира, на каждом этаже вы можете выделить различные функциональные зоны. Общая площадь: 127.55 кв.м., жилая: 80.9 кв.м., суммарная площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 32 кв.м. Европланировка, за счет большой площади кухни-гостиной квартира выглядит просторной и очень удобна для жизни. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 10 этажей в корпусе 3-1. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объемы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры.

Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zmWBgA



# Северный ветер

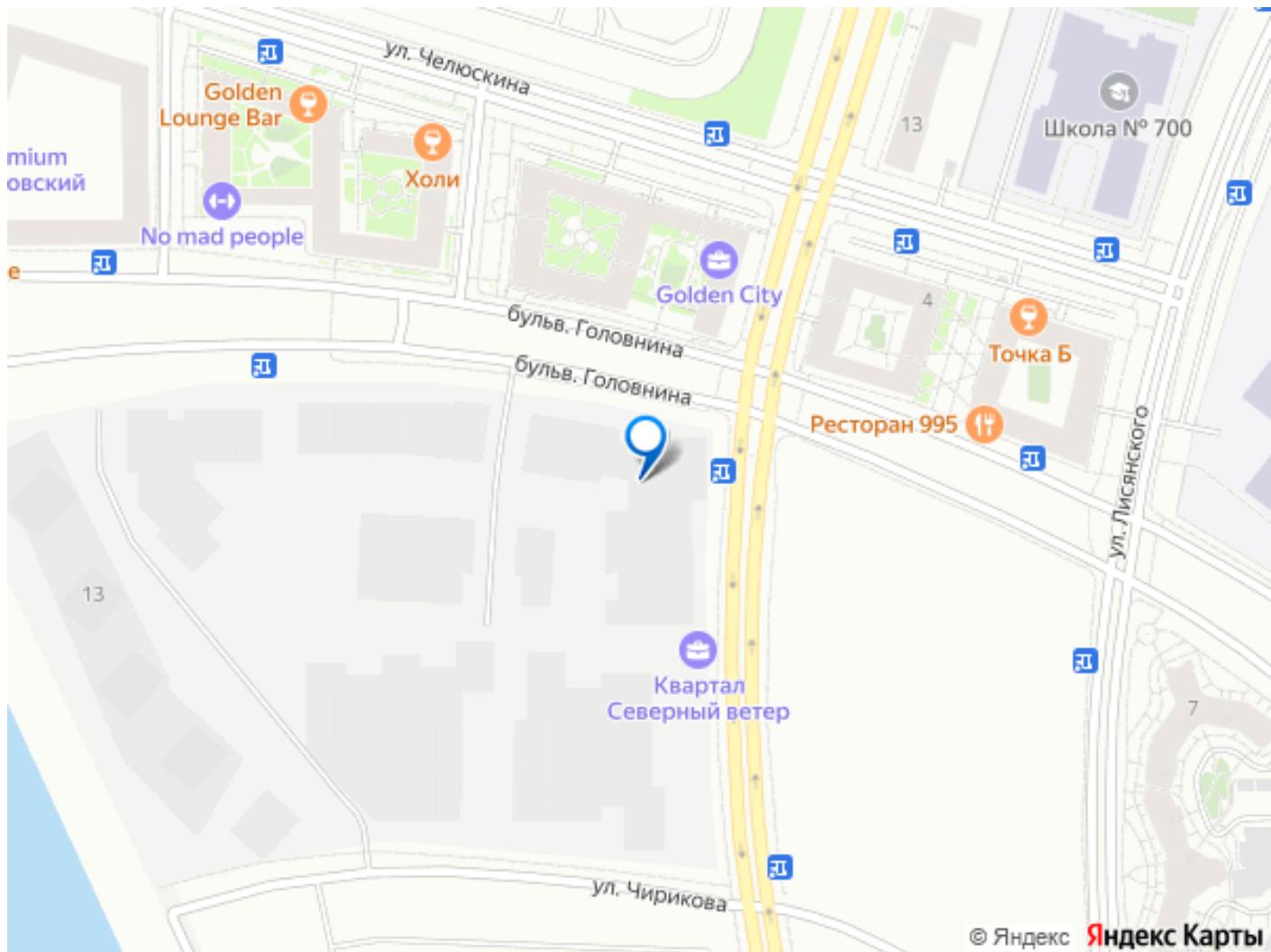
Васильевский  
остров



Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**



Move.ru - вся недвижимость России