

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:40

Александра Лейкина, Партнер ПРО
79817058280

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
147к2**

35 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

84.7 м²

Площадь кухни

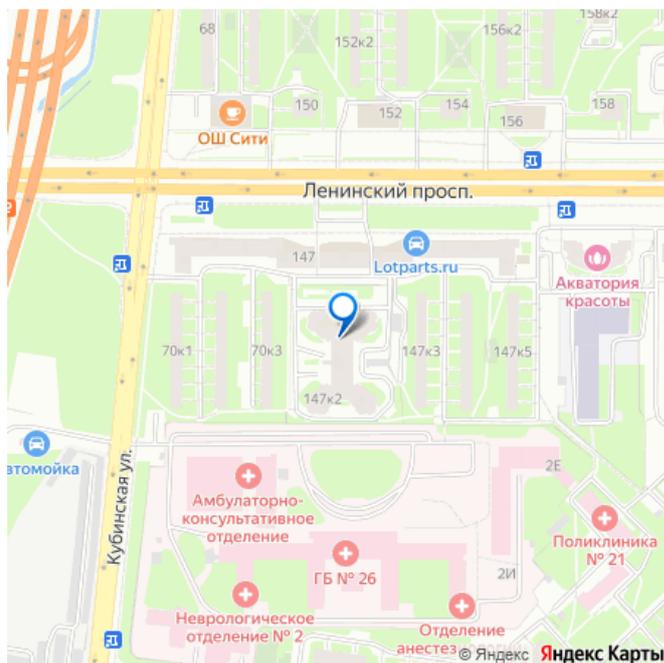
15 м²

Общая площадь

127.7 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Превосходная семейная квартира в Московском районе готова к встрече с Новыми Владельцами! Истинное родовое гнездо Беспрецедентная локация! 20 минут пешком до метро Московская и Ленинский проспект, рядом выезды на КАД и ЗСД, до центра города 12 минут на авто.

Полноценные 127 квадратных метров — редкий формат для вторичного рынка, где с комфортом разместятся разные поколения 1 большой семьи. Эта квартира создана для жизни, где у каждого члена семьи будет свой уголок, а по вечерам можно собираться вместе в большой гостиной. Реальное пространство без ощущения тесноты, только воздух и свет- благодаря высоким потолкам и большому количеству окон. 3 изолированные спальни (приватность для сна и работы) + просторная гостиная (сердце дома для ужинов и встреч). 2 отдельных санузла (никаких очередей по утрам), 1 душевая-постирочная, вместительная кладовая, 3 застекленные лоджии (дополнительная площадь для хранения или зоны отдыха). При ремонте использовались высококачественные

материалы. Формат заезжай и живи — вам не придется тратить время и силы на отделку. Окна выходят в тихий закрытый двор. Несмотря на высокоразвитую транспортную доступность и близость к главным магистралям, у вас дома всегда будет тихо и уютно. Район один из самых обжитых в городе, граничит с деловым кластером Московского района. Школы, детские сады, скверы, супермаркеты, фитнес-клубы, аптеки и банки — всё в пешей доступности. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Собственность с момента строительства дома (первый собственник), без обременений. Совершеннолетний собственник лично присутствовать на сделке. Готовы к быстрому выходу на договор. Это редкое предложение: квартиры такой площади в этом районе — большая удача. Звоните, чтобы записаться на просмотр и почувствовать атмосферу дома!



