

Создано: 29.08.2023 в 19:26

Обновлено: 25.11.2025 в 22:12

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 9

**36 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

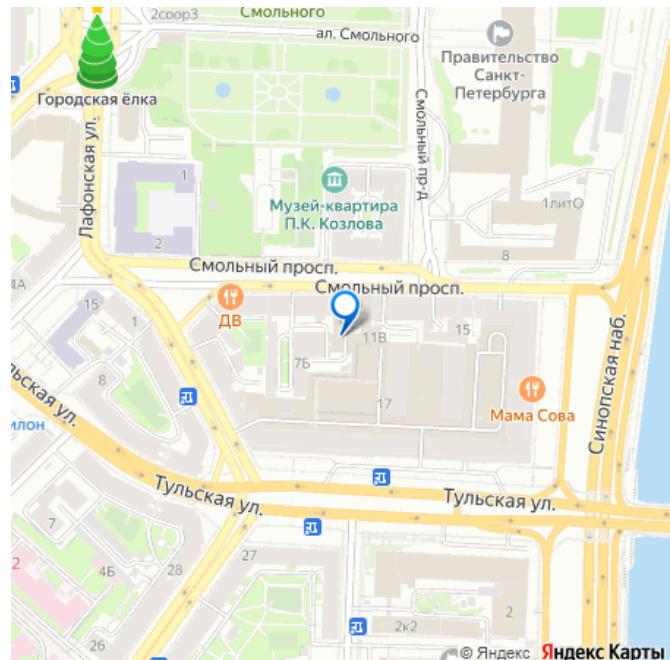
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9276124039>

Екатерина Шлепнева, Екатерина  
Шлепнева

**79811743451**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

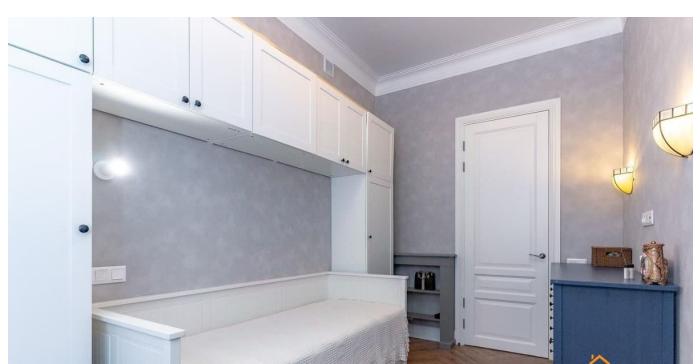
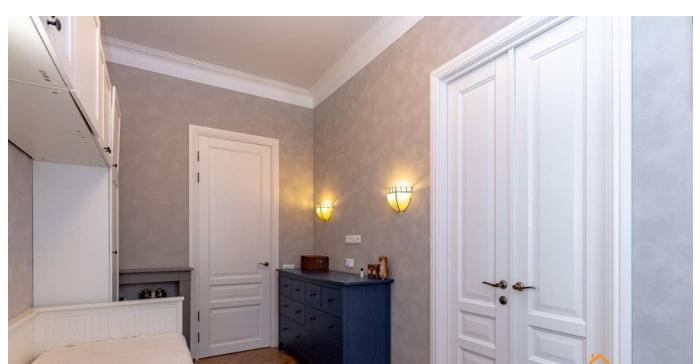
## **Описание**

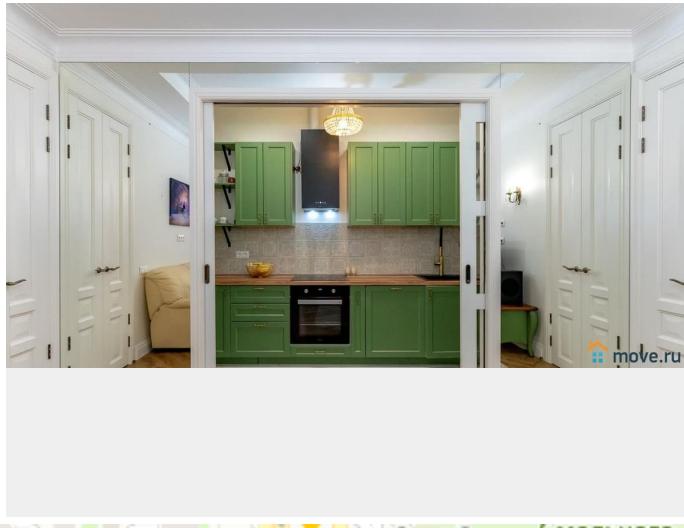
ДОБРЫЙ ДЕНЬ ПРОДАЕТСЯ В ЦЕНТРЕ  
ПЕТЕРБУРГА ЭРГОНОМИЧНАЯ КВАРТИРА В  
АУТЕНТИЧНОМ ДОМЕ ДОРЕВОЛЮЦИОННОЙ  
ПОСТРОЙКИ ПРО КВАРТИРУ И ДОМ - Квартира  
S 127 кв.м., единственная расположена на 2  
этаже - Жилая площадь 66.7 кв.м, но за счет  
проведенного капитального ремонта-жилая  
площадь увеличена - В квартире осуществлен  
качественный ремонт по дизайн-проекту - На  
полу новая стяжка, постелен бельгийский  
ламинат «alsafloor» без порожка, установлен  
теплый пол в прихожей зоне, сан.узлах и на  
кухне Полностью поменяна проводка,  
установлен новый электрический счетчик -  
Так же заменены все трубы и сантехника -  
Удобная и комфортная для жизни  
анфиладная планировка. - Квартира очень  
светлая, хорошо проветриваемая. - Для  
комфортного проживания установлен  
кондиционер (в 2023 г.), служит как для  
обогрева, так и для охлаждения - Центр  
притяжения квартиры - кухня-гостиная,  
созданная для уютного семейного  
времяпрепровождения. - В кухонной зоне  
установлены раздвижные двери, которые  
отделяют кухню от гостиной комнаты.

Именно наличие этих дверей, которые делят формально нежилую кухню от жилого помещения гостиной комнаты- является важным для узаконивания перепланировки - Кухня - новая, была произведена в 2022 году, вся техника - встроенный холодильник/вытяжка/варочная поверхность/плита/стиральная/посудомоечная машины - также новые, были приобретены в 2022 году. - 2 сан.узла с качественной дорогой сантехникой - Гардеробные расположены в просторной прихожей зоне - Две уютные детские комнаты в сдержанном минималистичном стиле - Комфортный кабинет - Мастер-спальня с отдельной гардеробной, в которой присутствует отдельный выход в ванную комнату - 7 окон квартиры выходят на тихий спокойный двор, 2 - на улицу - Отреставрированный фасад дома и парадная - Перекрытия - смешанные - дерево/металл. В 2020 году были поменяны все канализационные трубы - В 2021 году - установлено новое лифтовое оборудование. - Парковка авто - во дворе, есть пульт. - Есть возможность оформить парковочное разрешение на 2 авто - на проспекте всегда есть где припарковаться, 1800 рублей в год на весь Центральный район ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ - Обременение (Ипотека в Банке Открытие) - Один взрослый собственник - Подходит под ипотеку/ субсидии/ материнский капитал ИНФРАСТРУКТУРА - Дом 1911 года постройки располагается в непосредственной близости от Смольной набережной, Смольного Собора, здания Правительства Санкт-Петербурга, сад-партер Смольного, Таврического сада - Рядом известная Гимназия 157 имени принцессы Е.М. Ольденбургской с углубленным изучением английского языка.

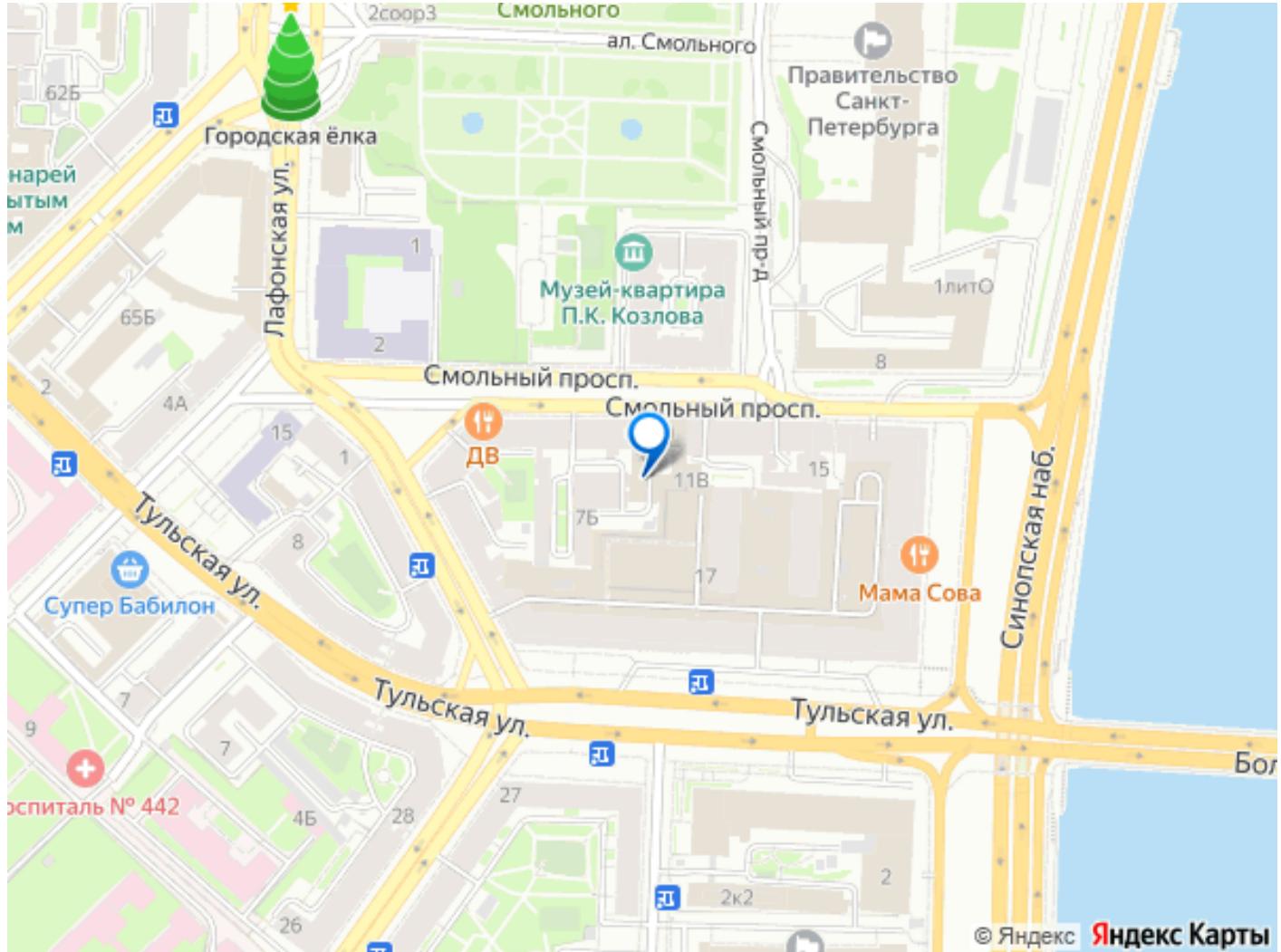
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Смольный

проспект дом 9 расположен в центре города,  
в Центральном районе в 20 минутах пешком  
до метро (Восстания пл)





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России