

Создано: 28.02.2026 в 18:09

Обновлено: 27.03.2026 в 20:40

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 37

**41 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.05 м

Жилая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

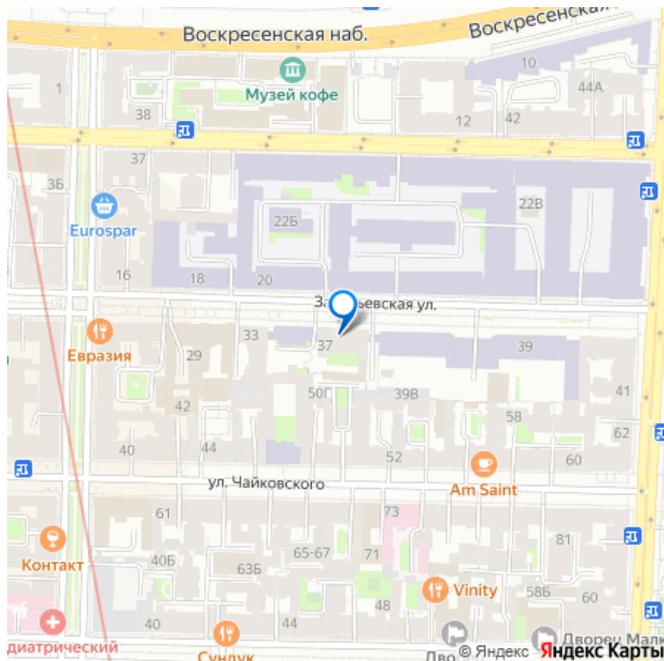
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290669056>

**Борис Чиков, Мир Квартир PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 131876549 Ищете что-то особенное в центре Петербурга? Тогда эта квартира на Захарьевской улице то, что вам нужно! Предлагаем стать владельцем части истории города. Квартира расположена в историческом здании 1916 года, где когда-то размещался Кавалергардский полк. Локация безупречна для ценителей петербургской эстетики: всего 7 минут неспешной прогулки до метро «Чернышевская», а в непосредственной близости — изумрудная зелень Таврического сада, парадная набережная Невы, лучшие театры и музеи города. Добротный кирпичный дом со смешанными перекрытиями. Это обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Территория закрытая, есть своя парковка. В подъезде всего 6 квартир, что создает атмосферу уюта и добрососедства. Сама квартира это простор и свет! Общая площадь 127 м², из которых более 75 м² — жилое пространство, Главная «изюминка» — потолки высотой более 4 метров, создающие ощущение дворцового размаха и позволяющие при желании реализовать самые смелые дизайнерские решения! В квартире 2 окна, которые выходят на север и 3 окна фасадных на юг. Это действительно предложение, которое

стоит увидеть своими глазами! Квартира в собственности более 15 лет, так что сделка будет быстрой и простой. Объект со статусом жилого помещения, который в данный момент успешно функционирует как офис. Это идеальное сочетание: вы получаете готовый арендный бизнес с высокой ликвидностью жилого фонда и низкими эксплуатационными расходами Звоните, пишите, показы проводим каждый день! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

