

Создано: 28.11.2025 в 19:06

Обновлено: 08.02.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9286969612>

Светлана Скрыпник, Жилплощадь

**79819398098**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 48

**22 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

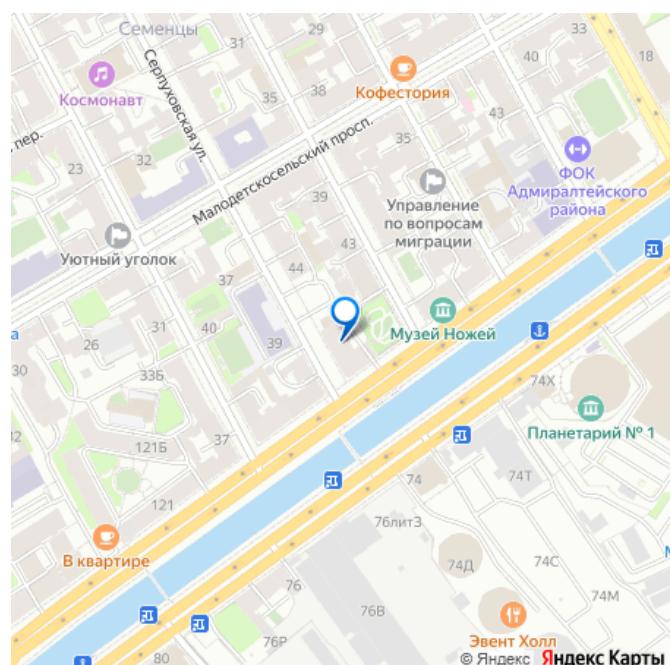
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

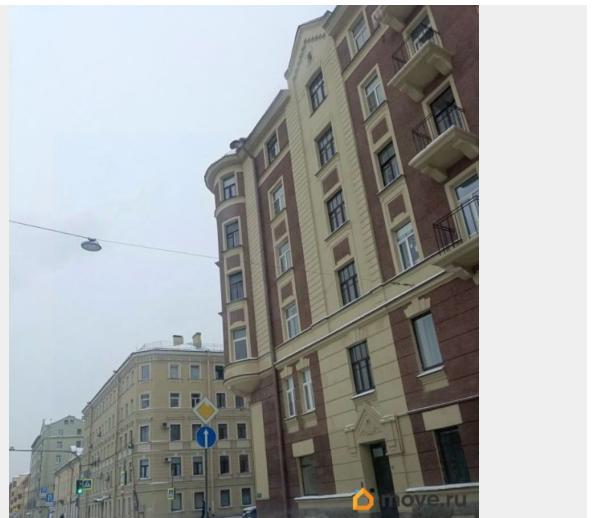
да

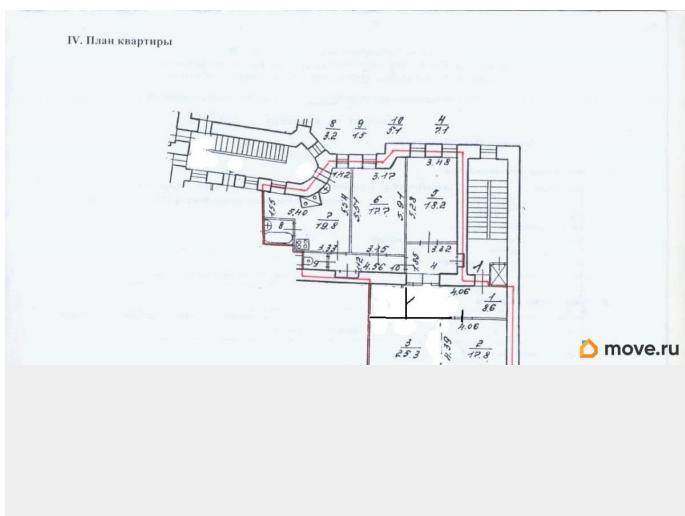
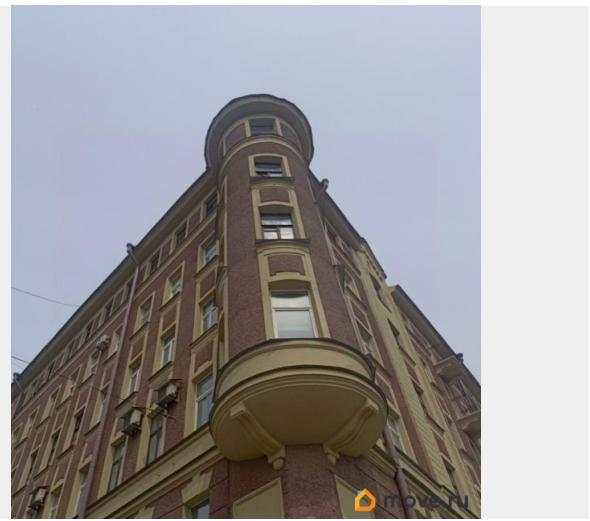
возможна ипотека, лифт

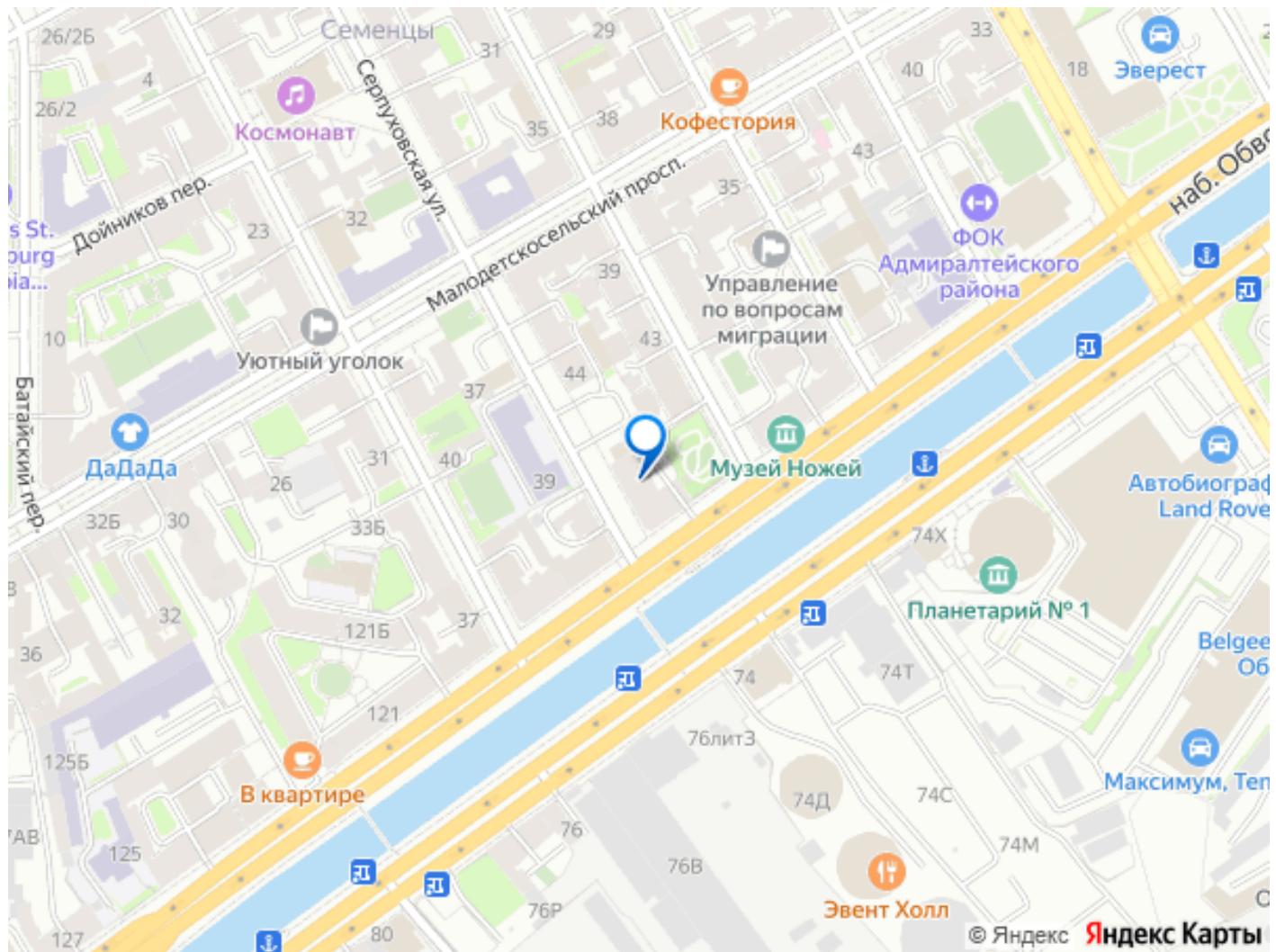
## **Описание**

Просторная, отремонтированная квартира в историческом доме у набережной Обводного канала Центр Петербурга! Продается красивая квартира в самом сердце Санкт-Петербурга — в доходном доме 1911 года постройки на набережной Обводного канала, д.113. Дом внушает доверие с первого взгляда: капитально отремонтированный фасад (2025 год), новые входные двери, а главное — металлические перекрытия. На лестнице- оригинальный витраж. Есть лифт. Одна квартира на этаже. О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 127 м<sup>2</sup>. Редкая планировка: 2 входа, в том числе — с черной лестницы напрямую на кухню 4 смежно-изолированные комнаты: (25,3 м<sup>2</sup> + 17,8), 18,2 м<sup>2</sup>, 17.7 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 19.8 м<sup>2</sup> с интересной мебелью и электроплитой. Два раздельных санузла. Кладовая комната. Просторная прихожая 12 м<sup>2</sup> — отличное место для зоны отдыха или чаепития. Качественный ремонт 2018 года — состояние отличное. Видео-домофон для безопасности. Под квартирой расположено нежилое помещение (вибро- и шумоизоляция отличная) ИНВЕСТИЦИЯ: Квартира- Выгодное вложение. Доход приносит уже сейчас. 1. Сдается в аренду. 2. 1 этаж под квартирой- нежилой. Есть возможность узаконить

перепланировку для извлечения более высокого дохода. 3. Возможно поделить квартиру на две! ЛОКАЦИЯ: Адмиралтейский район — престижное место с лучшими гимназиями города 10 мин пешком до м. Технологический институт 15 мин до м. Фрунзенская 20 мин пешком до Витебского вокзала Рядом — модный Планетарий 1 с крупнейшим куполом в Европе Зеленый сквер во дворе, парковка для жильцов Вход — прямо с набережной Обводного канала ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник Полная стоимость в договоре Без обременений ДКП - прозрачная история владения с первого дня (документы на руках) Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии Помощь в получении ипотеки по сниженной ставке, даже с минимальным первоначальным взносом Договаривайтесь на просмотр! Ключи у агента — показы в любое удобное время. Я жду вас, чтобы вы лично увидели, насколько уютна и перспективна эта квартира!







Move.ru - вся недвижимость России