

Создано: 28.11.2025 в 19:06

Обновлено: 08.02.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9286969612>

Светлана Скрипник, Жилплощадь

79819398098

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 48

22 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

79 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

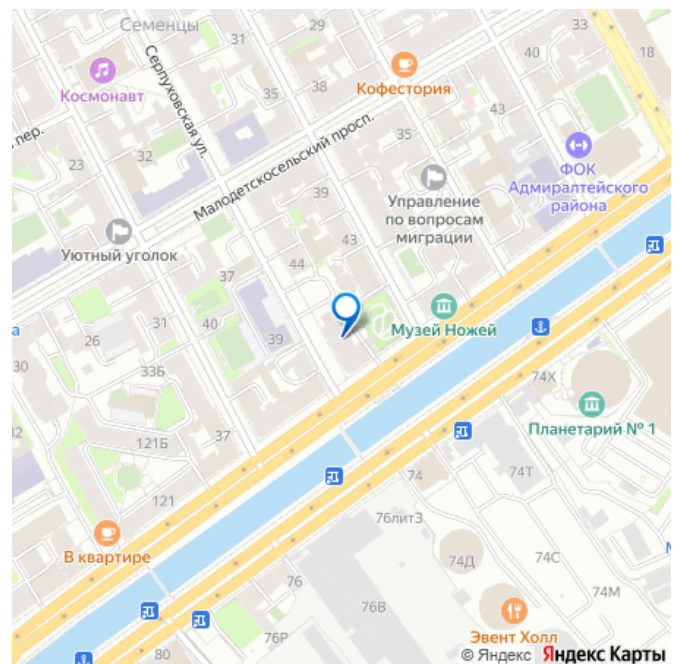
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

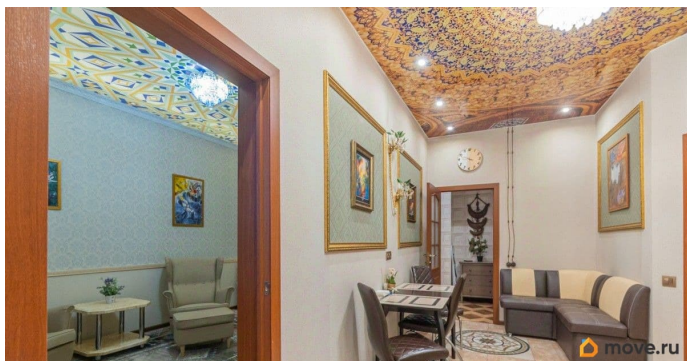
да

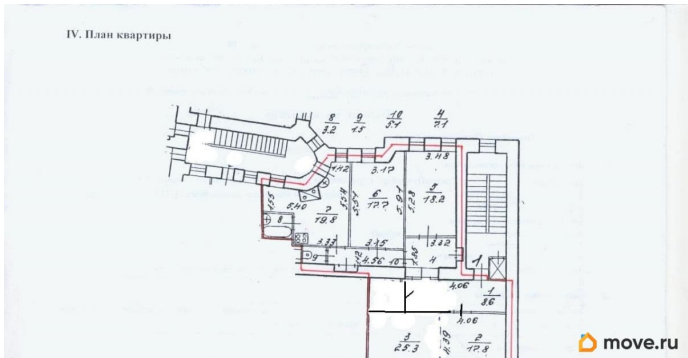
возможна ипотека, лифт

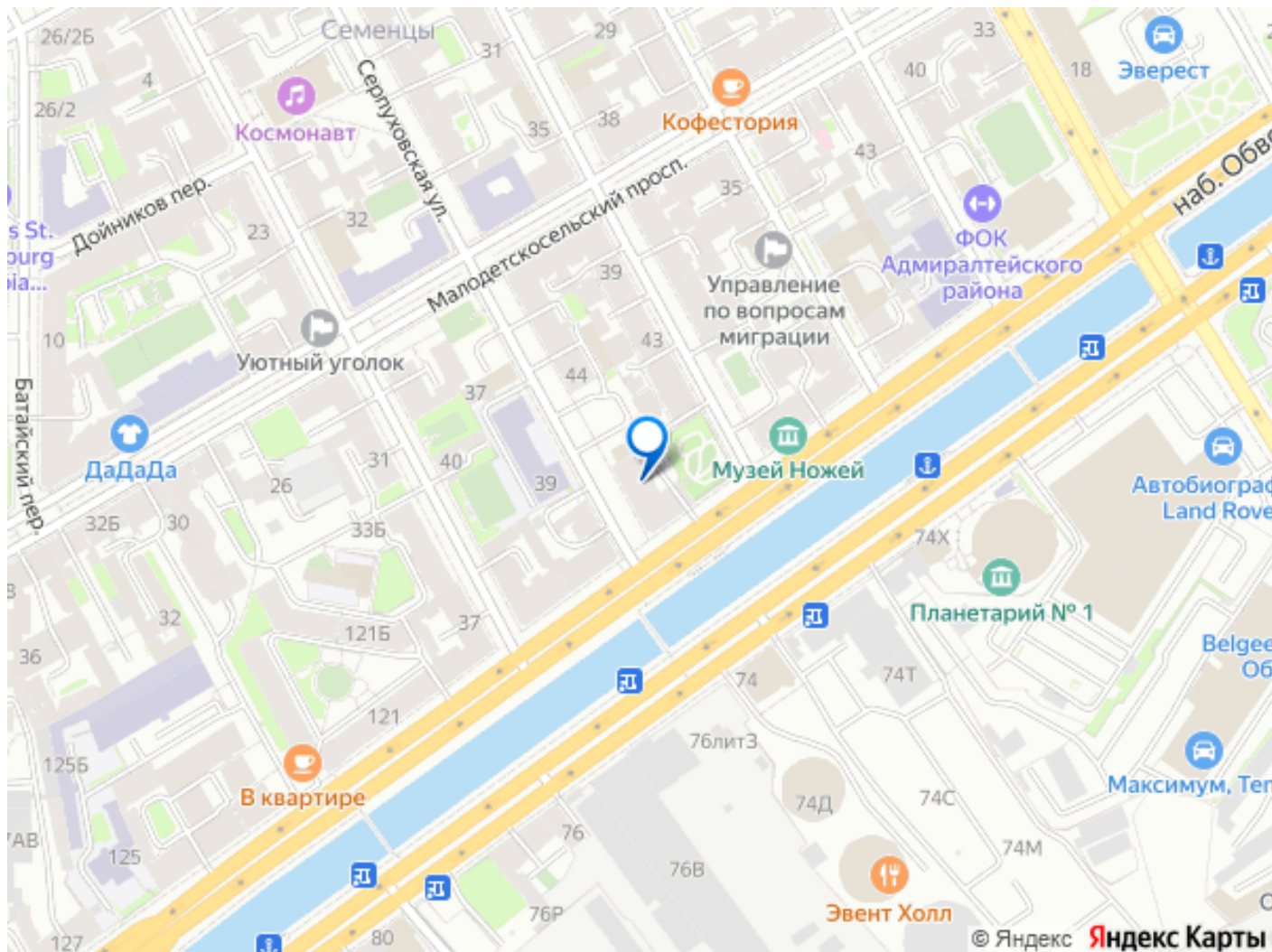
Описание

Просторная, отремонтированная квартира в историческом доме у набережной Обводного канала Центр Петербурга! Продается красивая квартира в самом сердце Санкт-Петербурга — в доходном доме 1911 года постройки на набережной Обводного канала, д.113. Дом внушает доверие с первого взгляда: капитально отремонтированный фасад (2025 год), новые входные двери, а главное — металлические перекрытия. На лестнице- оригинальный витраж. Есть лифт. Одна квартира на этаже. О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 127 м². Редкая планировка: 2 входа, в том числе — с черной лестницы напрямую на кухню 4 смежно-изолированные комнаты: (25,3 м² + 17,8), 18,2 м², 17.7 м². Просторная кухня 19.8 м² с интересной мебелью и электроплитой. Два отдельных санузла. Кладовая комната. Просторная прихожая 12 м² — отличное место для зоны отдыха или чаепития. Качественный ремонт 2018 года — состояние отличное. Видео-домофон для безопасности. Под квартирой расположено нежилое помещение (вибро- и шумоизоляция отличная). ИНВЕСТИЦИЯ: Квартира- Выгодное вложение. Доход приносит уже сейчас. 1. Сдается в аренду. 2. 1 этаж под квартирой-нежилой. Есть возможность узаконить

перепланировку для извлечения более
высокого дохода. 3. Возможно поделить
квартиру на две! ЛОКАЦИЯ: Адмиралтейский
район — престижное место с лучшими
гимназиями города 10 мин пешком до м.
Технологический институт 15 мин до м.
Фрунзенская 20 мин пешком до Витебского
вокзала Рядом — модный Планетарий 1 с
крупнейшим куполом в Европе Зеленый сквер
во дворе, парковка для жильцов Вход —
прямо с набережной Обводного канала
ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник Полная
стоимость в договоре Без обременений ДКП -
прозрачная история владения с первого дня
(документы на руках) Подходит под ипотеку,
материнский капитал, субсидии Помощь в
получении ипотеки по сниженной ставке,
даже с минимальным первоначальным
взносом Договаривайтесь на просмотр!
Ключи у агента — показы в любое удобное
время. Я жду вас, чтобы вы лично увидели,
насколько уютна и перспективна эта
квартира!







Move.ru - вся недвижимость России