

Создано: 30.10.2025 в 18:41

Обновлено: 20.01.2026 в 18:51

<https://spb.move.ru/objects/9286177699>

Михаил Дубинин, Ойстерс

79118227852

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

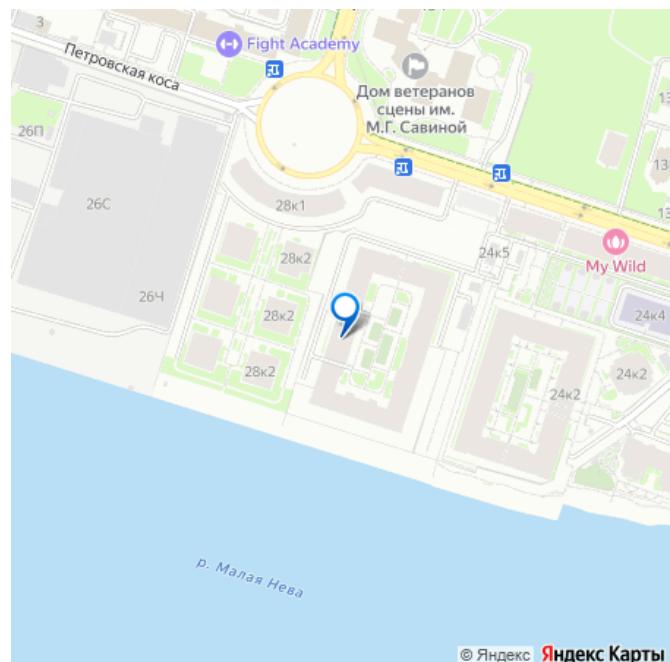
Количество комнат

4



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

73.7 м²

Площадь кухни

33.4 м²

Общая площадь

129.6 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 123639921 Семейная квартира с видом на воду! Предлагается к покупке видовая семейная квартира с идеальной организацией пространства. Квартира расположена на 6/8 этаже в ЖК The One от застройщика Setl City (2022 г.п.) Динамичный и развитый район со всей необходимой инфраструктурой: в десяти минутах пешком расположены парки Крестовского и Елагина островов, до центра города или выезда на ЗСД пять минут на машине. В шаговой доступности дет сады и новая школа. Вдоль Петровского проспекта на первых этажах расположены рестораны, магазины, пекарни и тд. Дом расположен на закрытой придомовой территории. Пешеходная аллея ведет к благоустроенной пешеходной набережной, на которую предусмотрен приватный выход (можно гулять с собакой). Детские площадки для разных возрастов

находятся внутри закрытого двора, куда можно попасть только через центральную входную группу. Очень много газонов с кустарниками и цветниками, валунами и множеством других растений. В квартире организована правильная и удобная планировка: общая площадь 129.6 кв.м.

Кухня-гостиная, 3 изолированные комнаты (две детские и родительская мастер-спальня с двумя гардеробами), прихожая с гардеробом и бытовая комната. Большая часть окон квартиры (кроме мастер-спальни) выходят в сторону Малой Невки. В квартире сделан высококачественный ремонт по авторскому проекту с использованием натуральных материалов и современных технических решений: максимальная звукоизоляция во всех помещениях, фильтры на воду, система против протечек воды и умный дом, система кондиционирования и принудительная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха. В отделке использована венецианская штукатурка, натуральный шпон американского ореха и мрамор. Вся встроенная мебель изготовлена на заказ, поэтому предусмотрено много дополнительных мест хранения. Бытовая техника, сантехника и осветительные приборы соответствуют уровню произведенного ремонта. Высота потолков 3 метра. Есть возможность приобретения парковочных мест в подземном паркинге.

Прямая продажа, один собственник, быстрый выход на сделку. Чтобы уточнить условия или посмотреть квартиру - звоните сегодня!



Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2
ЖК The One

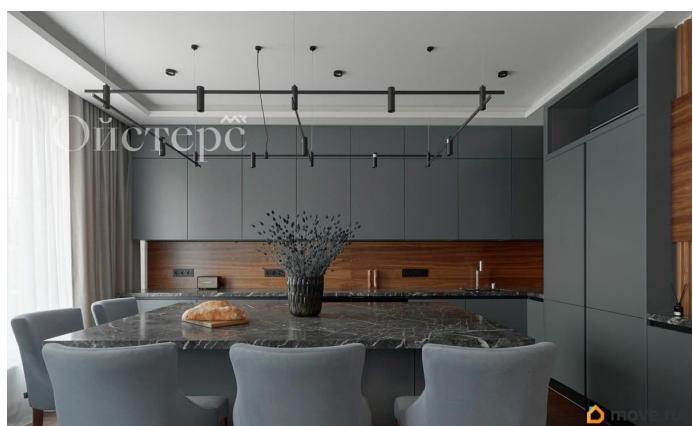
пр-кт. Петровский

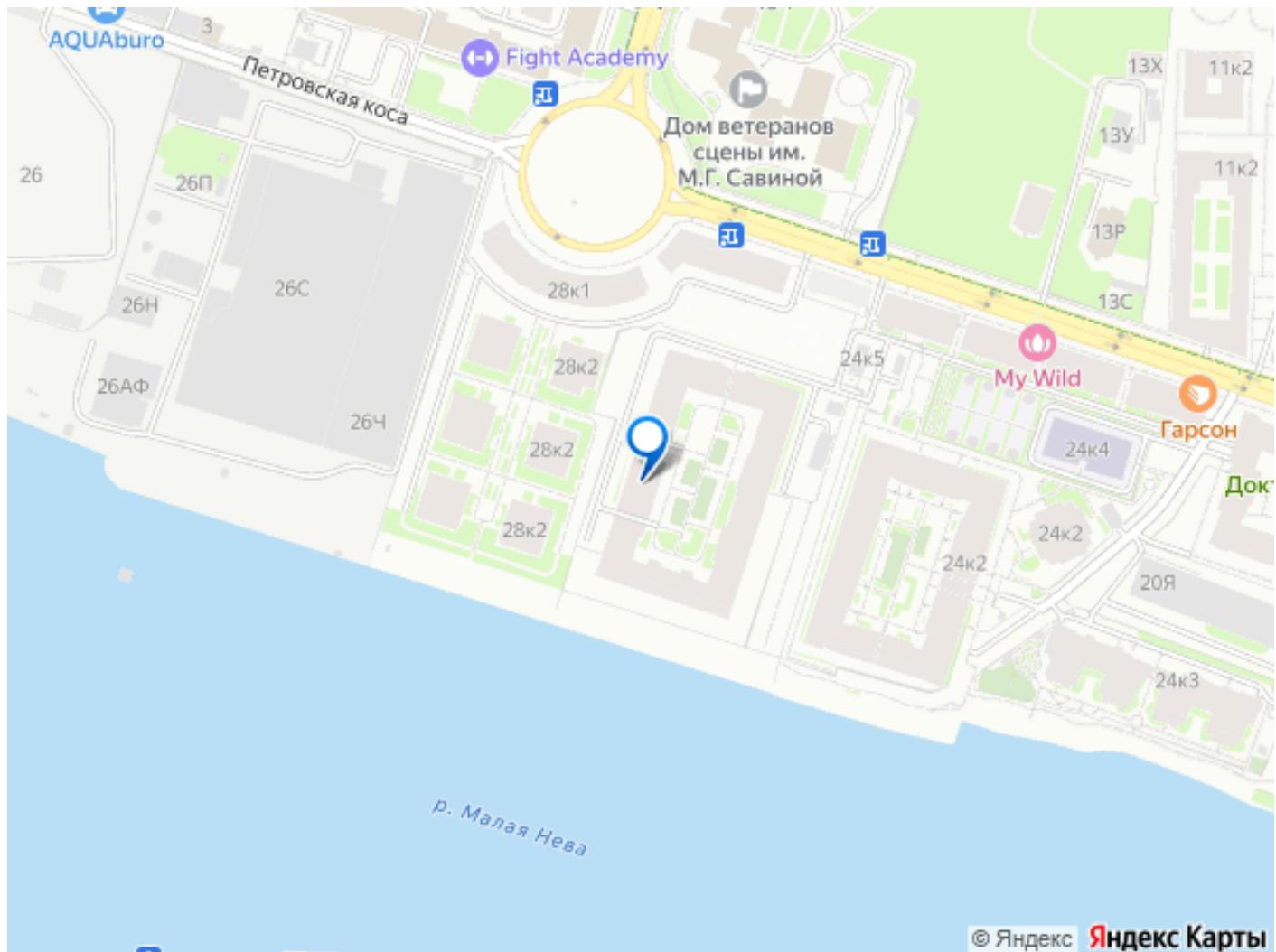
Приморский парк Победы — 10 минут пешком

Петровский парк — 18 минут пешком

м. Крестовский остров — 18 минут пешком

move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России