

Создано: 21.04.2025 в 21:40

Обновлено: 28.12.2025 в 19:15

## Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны, 79-81-83

# 65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

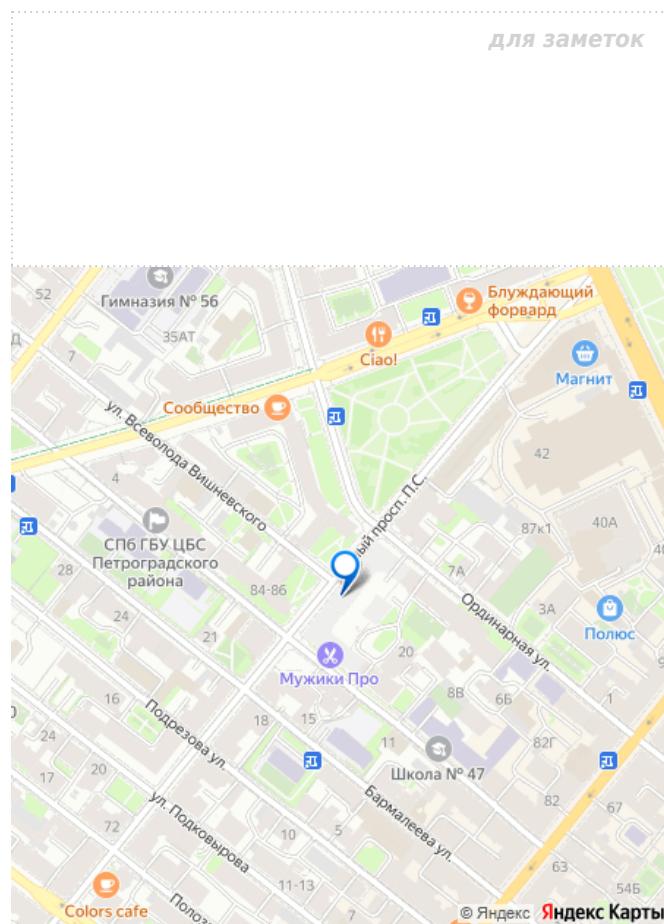
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 101321284 Идеальная семейная планировка в одном из лучших домов-реконструкций на Петроградском острове. Последний сданный проект от одного из лучших застройщиков Петербурга ГК «Еврострой»: клубный дом «Мадонна Бенуа» расположен напротив сквера Тараса Шевченко буквально в пяти минутах неспешной прогулки от станции метро Петроградская. Петроградский район не просто так полюбился жителям Петербурга: в пешей доступности лучшие школы, кафе и рестораны, скверы для прогулок, самый модный кинотеатр Петербурга, сразу несколько театров. На Большом проспекте, от которого вас отделяет пара сотен метров, вы можете найти коммерческие помещения на любой вкус: начиная от магазинов и ресторанов и заканчивая груминг-студиями для домашних животных и салонами красоты. Изюминкой квартиры являются два эркера, а также, столь нетипичные для домов с современной инженерией высокие (3.5 метра) потолки. Квартира буквально сочетает в себе все лучшие черты от старого фонда и новостроек, при этом отбрасывая их

минусы. С одной стороны полностью современная инженерия, прекрасные стеклопакеты и только что замененные перекрытия, однородный социальный состав жильцов и прекрасная локация, а с другой стороны: прекрасная эргономика пространства, 3 сан узла и множество помещений для хранения. Квартира предлагается к продаже впервые. Один собственник, без перепланировок. Для уточнения всей интересующей вас информации и организации показа - звоните

