

Создано: 21.04.2025 в 22:19

Обновлено: 27.01.2026 в 20:16

<https://spb.move.ru/objects/9288539543>

Михаил Пейчев, Мир Квартир Элит

79112770142

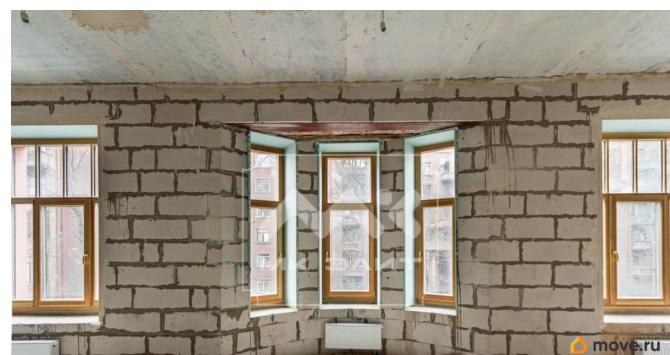
**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 79-81-83**

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
79-81-83

Округ

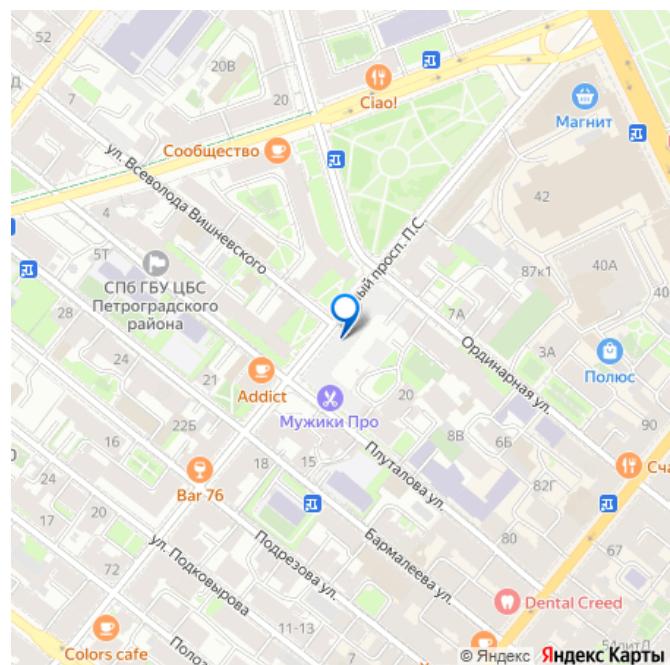
[СПБ, Петроградский район](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

129 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101321284 Идеальная семейная планировка в одном из лучших домов-реконструкций на Петроградском острове. Последний сданный проект от одного из лучших застройщиков Петербурга ГК «Еврострой»: клубный дом «Мадонна Бенуа» расположен напротив сквера Тараса Шевченко буквально в пяти минутах неспешной прогулки от станции метро Петроградская. Петроградский район не просто так полюбился жителям Петербурга: в пешей доступности лучшие школы, кафе и рестораны, скверы для прогулок, самый модный кинотеатр Петербурга, сразу несколько театров. На Большом проспекте, от которого вас отделяет пара сотен метров, вы можете найти коммерческие помещения на любой вкус: начиная от магазинов и ресторанов и заканчивая груминг-студиями для домашних животных и салонами красоты. Изюминкой квартиры являются два эркера, а также, столь нетипичные для домов с современной инженерией высокие (3.5 метра) потолки. Квартира буквально сочетает в себе все лучшие черты от старого фонда и новостроек, при этом отбрасывая их

минусы. С одной стороны полностью современная инженерия, прекрасные стеклопакеты и только что замененные перекрытия, однородный социальный состав жильцов и прекрасная локация, а с другой стороны: прекрасная эргономика пространства, 3 сан узла и множество помещений для хранения. Квартира предлагается к продаже впервые. Один собственник, без перепланировок. Для уточнения всей интересующей вас информации и организации показа - звоните



Санкт-Петербург,
Малый пр. Петроградской стороны, 79-81-83

