

🕒 Создано: 15.10.2025 в 00:37

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:45

**Собственник**

**79118296439**

**Санкт-Петербург, Мебельная улица, 25к1**

**26 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 25к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

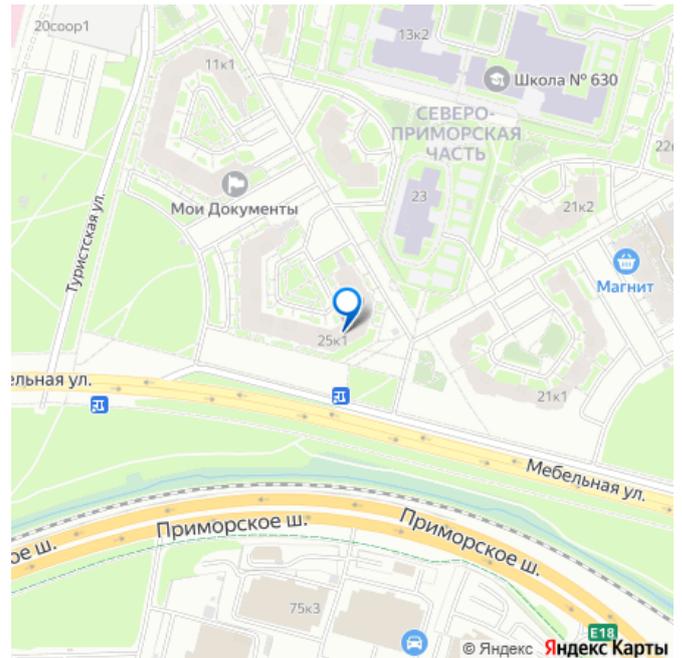
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю свою двухстороннюю 4-х к.кв., на 5 этаже 12 этажного дома, общая S квартиры - 129 кв.м., жилая 76,1 кв. м., кухня 12.6 кв. м. прихожая 15.1 кв.м, коридор 8.7 кв.м. Комнаты все изолированы, два санузла - 2.9 кв.м.,(душевая кабина) и 5,9 кв.м., (ванна), две кладовки -одна 2.1 кв.м находится в комнате 22.9 кв.м., другая в прихожей 5.9 кв.м. В комнате 17.8 кв.м., остекленный балкон - 3.3 кв. м., - не утеплен. По согласованию с ПИБом, можно увеличить S квартиры почти на 14 кв. м. См. план квартиры! На доме и в лифтах установлено видеонаблюдение, есть пандус для колясок. Ремонт в квартире 10- летней давности - натяжные потолки, ламинат в комнатах на кухне и сур - кафель. МОП с отделкой от застройщика. В доме расположено отделение почты России и множество детских кружков. Рядом школа, два детских сада, МФЦ, МРЭО, детская библиотека. Напротив крытый ледовый комплекс «Олимпийские надежды», и любительский хоккей. детская и взрослая поликлиника (с бассейном). Приморские бани, В пешей доступности станция м. Беговая - 15 минут, Юнтоловский заказник с

парком отдыха , экотропой и спортивной площадкой, парк 300-летия СПб, ПитерЛэнд, Атлантик Сити, Лахта- Центр, фитнес клубы, ТК Меркурий, Петрович, Лента, Окей, 7шагофф, Пятерочка, Магнит, Перекресток, ВкусВилл и другие. В 15 минутах ходьбы от дома строится еще станция метро Богатырская. До ж/д станции Яхтенная - 10 минут пешком, до станции м. Старая Деревня 5 минут транспортом. Рядом выезд на ЗСД. Квартира от собственника (3 года), без обременений, продается со встречной покупкой. Рассматриваю все виды оплаты. Просмотр по договоренности. Людмила. Работаю в АН. Стаж работы на рынке недвижимости 29 лет. P.S - Ув. коллеги - прошу не предлагать мне сотрудничество, обращайтесь только с реальными покупателями.

