

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:28

Собственник

79819514959

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

30 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

129 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

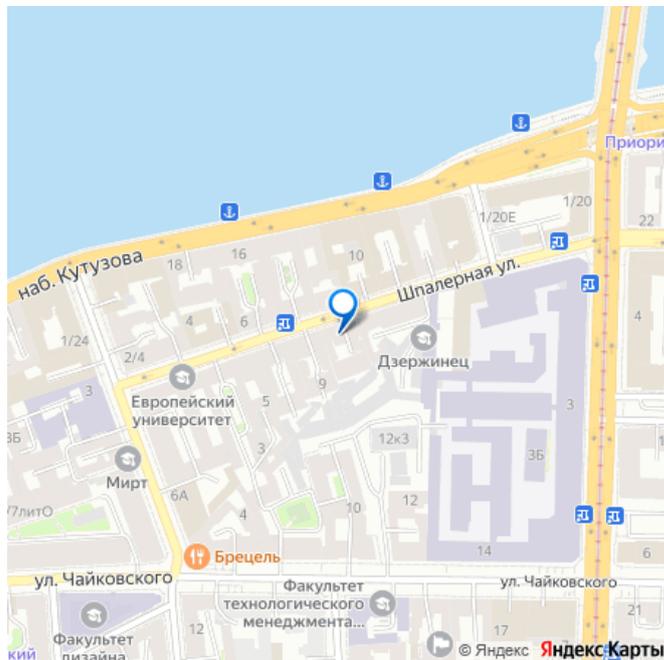
да

возможна ипотека

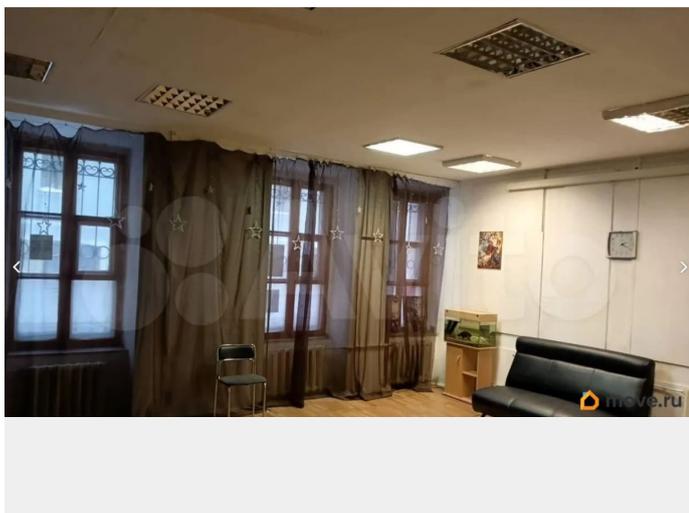
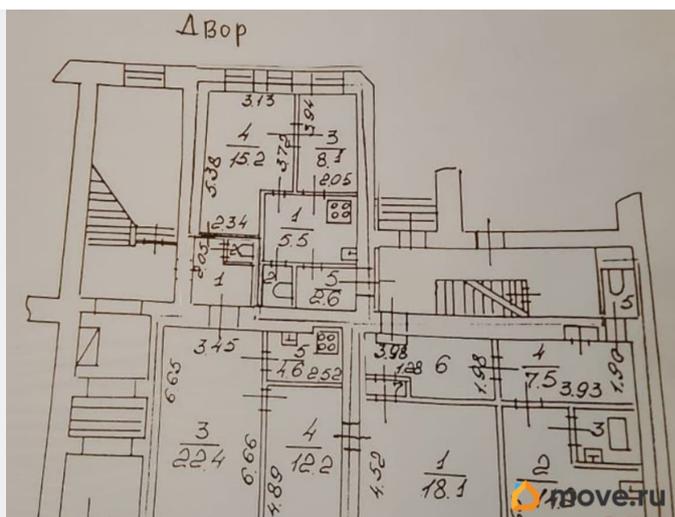
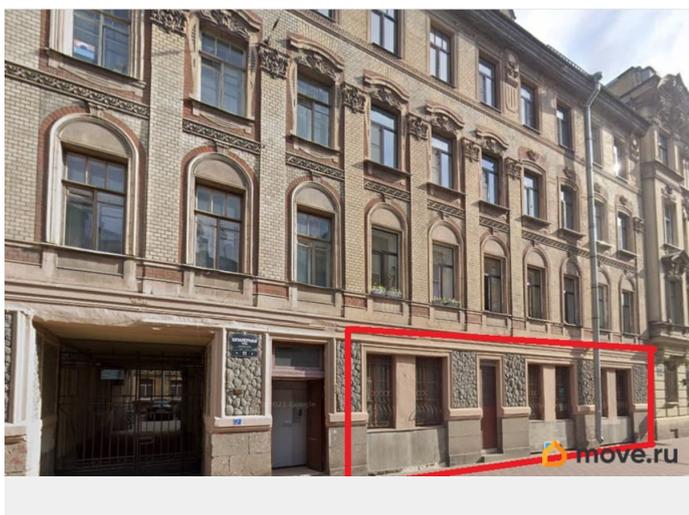
Описание

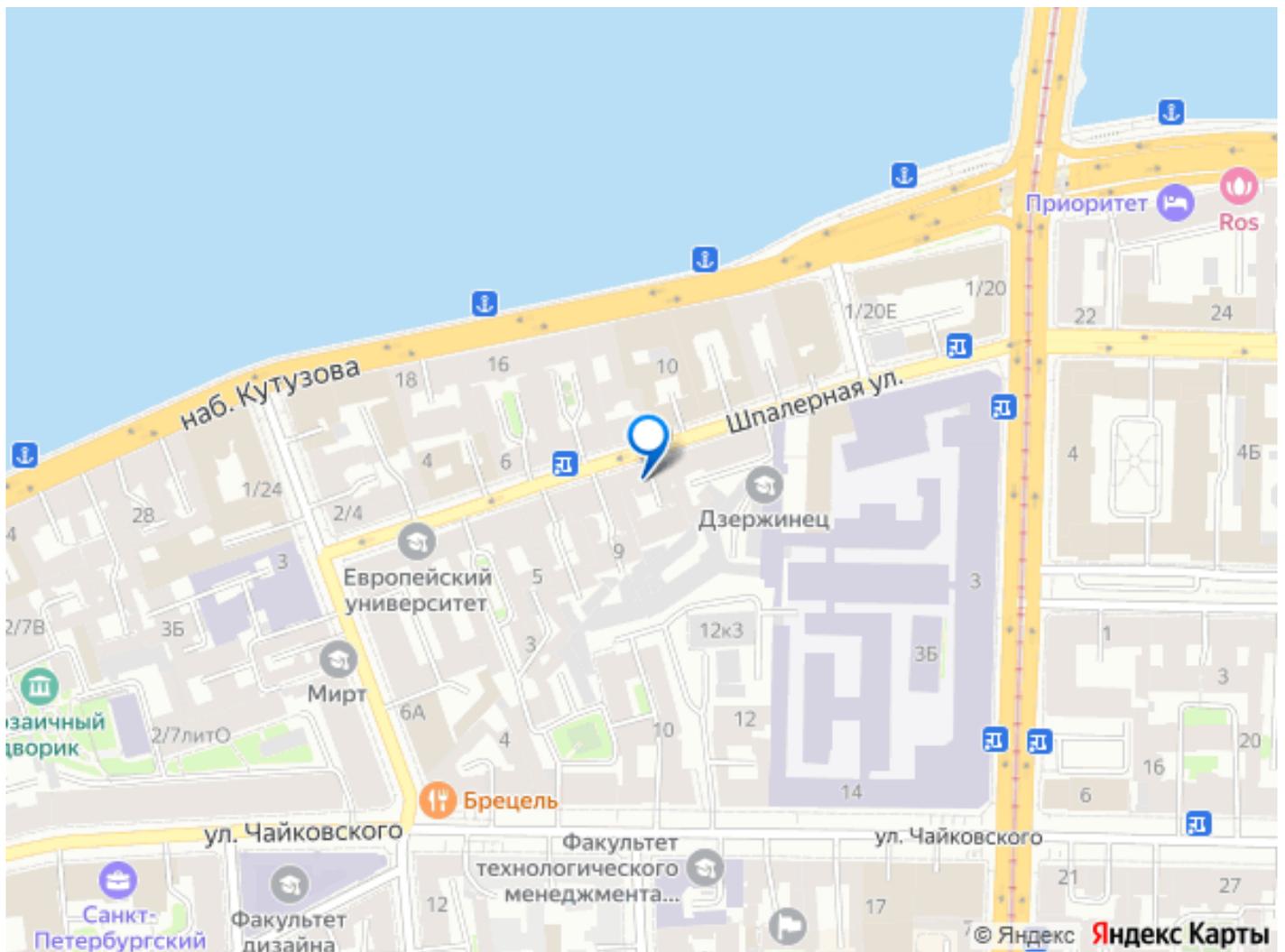
Продажа 3-х квартир одним лотом на 1 этаже по адресу Шпалерная, 11. Общая площадь трех квартир 129,6 кв.м. Документы на перевод в нежилой фонд уже готовы!

для заметок



Осталось пройти МВК (вероятность прохождения 100%). Узаконенный исторический вход с улицы Шпалерная. И 2 входа с парадной со двора. Гибкость: Можно сделать единое пространство (130 м?) или сохранить разделение по квартирам. Идеально под офис, апарт-отель, мини-отель, офис,бутик и т.п.. Показ по согласованию. Возможен Торг.





Move.ru - вся недвижимость России