

Создано: 29.11.2025 в 09:35

Обновлено: 21.01.2026 в 15:22

<https://spb.move.ru/objects/9286969483>

Ольга Клешнёва, Новые Метрики

79811110513

Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 23

33 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

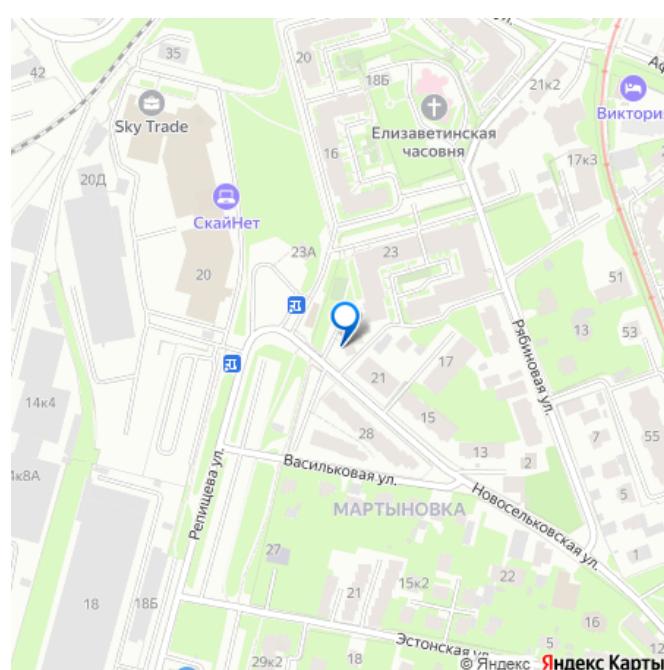
22 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная Двухуровневая 4х комнатная

Квартира в Коломягах: Роскошь и Природа!

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ

ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Мечтаете о жизни в просторном доме с дизайнерским ремонтом, где сочетаются городской комфорт и природное уединение? Представляем

эксклюзивное предложение двухуровневую

4-евро квартиру в престижном районе

Коломяги! Это не просто жилье, это ваш

новый уровень комфорта и стиля!

Преимущества, которые вы полюбите: •

Разумный расход и Независимость: Ваш

собственный газовый котел на 20 кВт в

квартире! Это значит: • Всегда есть горячая

вода и отопление, независимо от городских

сетей. • Коммунальные платежи

СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ! Забудьте о

переплатах. • Готово «Под Ключ» и с

Премиум-Оснащением: • Качественный

дизайнерский ремонт уже выполнен! • ВСЯ

МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА остаются новому

владельцу! Вам останется только

наслаждаться переездом. • Просторное и

Функциональное Пространство (4-Евро): •

Два Уровня Свободы: Наслаждайтесь

продуманным пространством, где каждый

найдет свой уютный уголок. • Две Отдельные

Прихожие: Каждая с большим встроенным шкафом максимум места для хранения и порядка. • Один Кабинет: Идеально для удаленной работы, учебы или творческой зоны. • Масштабная Кухня-Гостиная: С отдельной зоной приготовления пищи, большим кухонным столом и просторной зоной гостиной для отдыха, игр и даже танцев! • Две Уютные Спальни: Максимум комфорта и приватности для каждого члена семьи. • Два Роскошных Санузла: Один с современной душевой кабиной, второй с расслабляющим джакузи! Ваш личный SPA-центр прямо дома. • Большая Кладовая: Решает все вопросы хранения, освобождая пространство в комнатах. • Гибкость Планировки: Есть возможность расширить второй уровень, сделав одну или две дополнительные комнаты под ваши нужды!

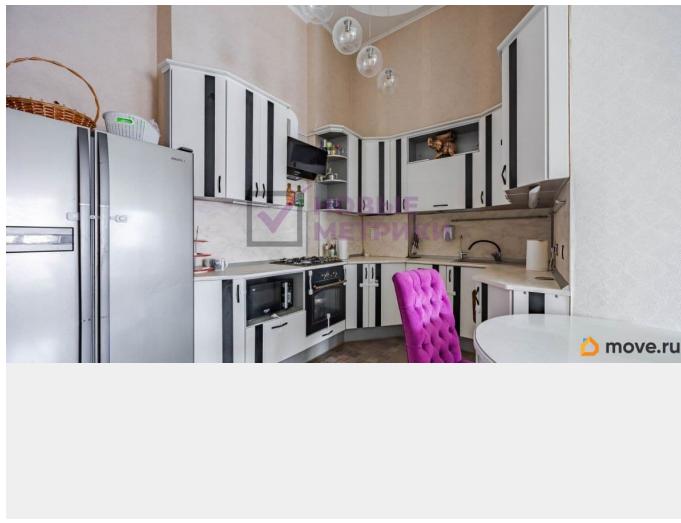
Дом и Управление - Залог Спокойствия: • Приватность и Безопасность: Закрытый двор и парковка во дворе. Улицы рядом тупиковые, не проезжие ваш автомобиль всегда в безопасности и доступности, никакого лишнего шума. • Идеальное Управление: Домом управляет ТСН, председатель и управляющий проживают в этом же доме и являются собственниками этого гарантирования порядка, оперативного решения вопросов и заботливого отношения к дому! • Надежность на Годы: Кровля полностью заменена в 2022 году, с утеплением 355 мм тепло, сухо и никаких забот на десятилетия.

Ваша Локация Мечты - Коломяги: • Природа в Городе: Район малоэтажной застройки, утопающий в зелени, с пением птиц вы будете жить в гармонии с природой, не покидая города. • Парки и Отдых: В шаговой доступности живописный Орловский карьер, а также любимые парки Удельный и Сосновка идеальные места для прогулок, пробежек и

активного отдыха на свежем воздухе! •

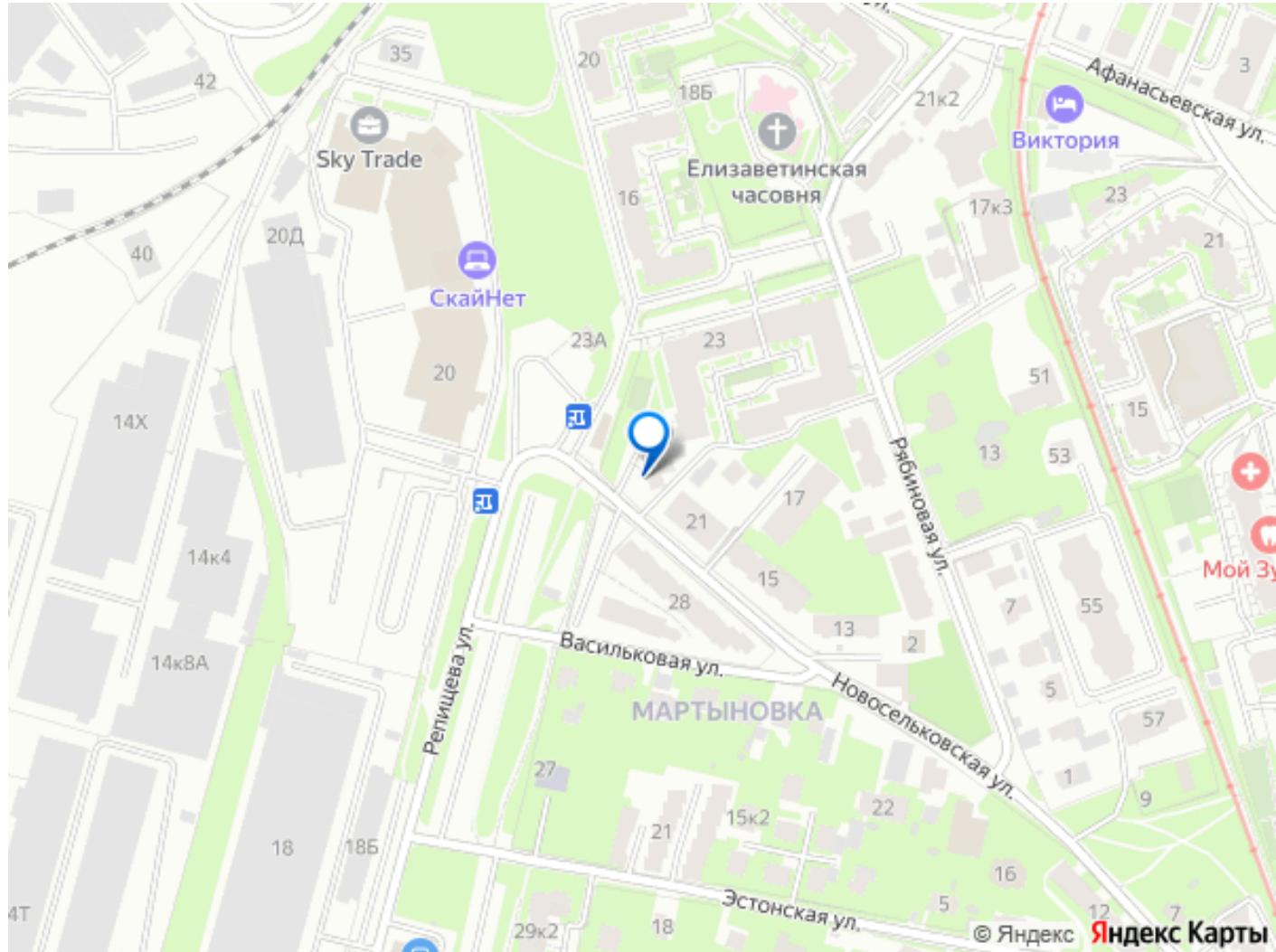
Полная Инфраструктура: В пешей доступности 3 детских сада, 3 школы, новые детская и взрослая поликлиники всё для вашей семьи! • Шопинг: Супермаркеты «Перекресток», «О'Кей», гипермаркет





ПРОДАЖА
МЕТРИКА+

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России