

Создано: 08.12.2025 в 15:22

Обновлено: 13.01.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 14к2

49 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 14к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

130 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

[на улицу](#)

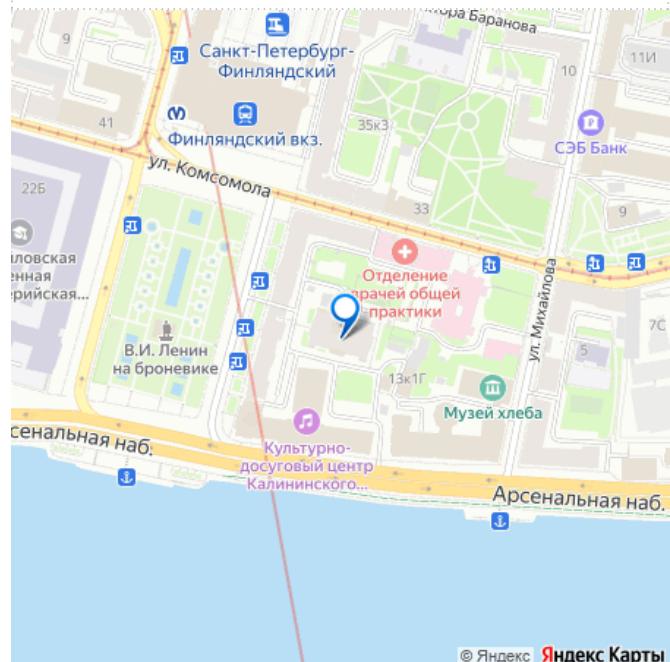
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Новый дом бизнес класса Центр Санкт-Петербурга До Невского проспекта 20-30 мин. пешком ЖК «Дом на Арсенальной набережной» Жилой дом на Арсенальной набережной построен известной московской компанией Пионер по проекту Финского архитектурного бюро в классическом стиле Ампир 30х-50х годов ХХ века, перекликающимся с домами сталинской застройки типичными для этого квартала.

Одно из многих преимуществ Дома на Арсенальной набережной - его уникальное расположение на карте города. Он находится в историческом районе в центре города, но в тоже время избавлен от основных недостатков центра - многолюдности, шума и транспортных пробок. Дом отвечает стандартам жилья бизнес-класса, установлены бесшумные лифты OTIS, на которых можно спуститься в подземный паркинг. Подземный паркинг отапливаемый.

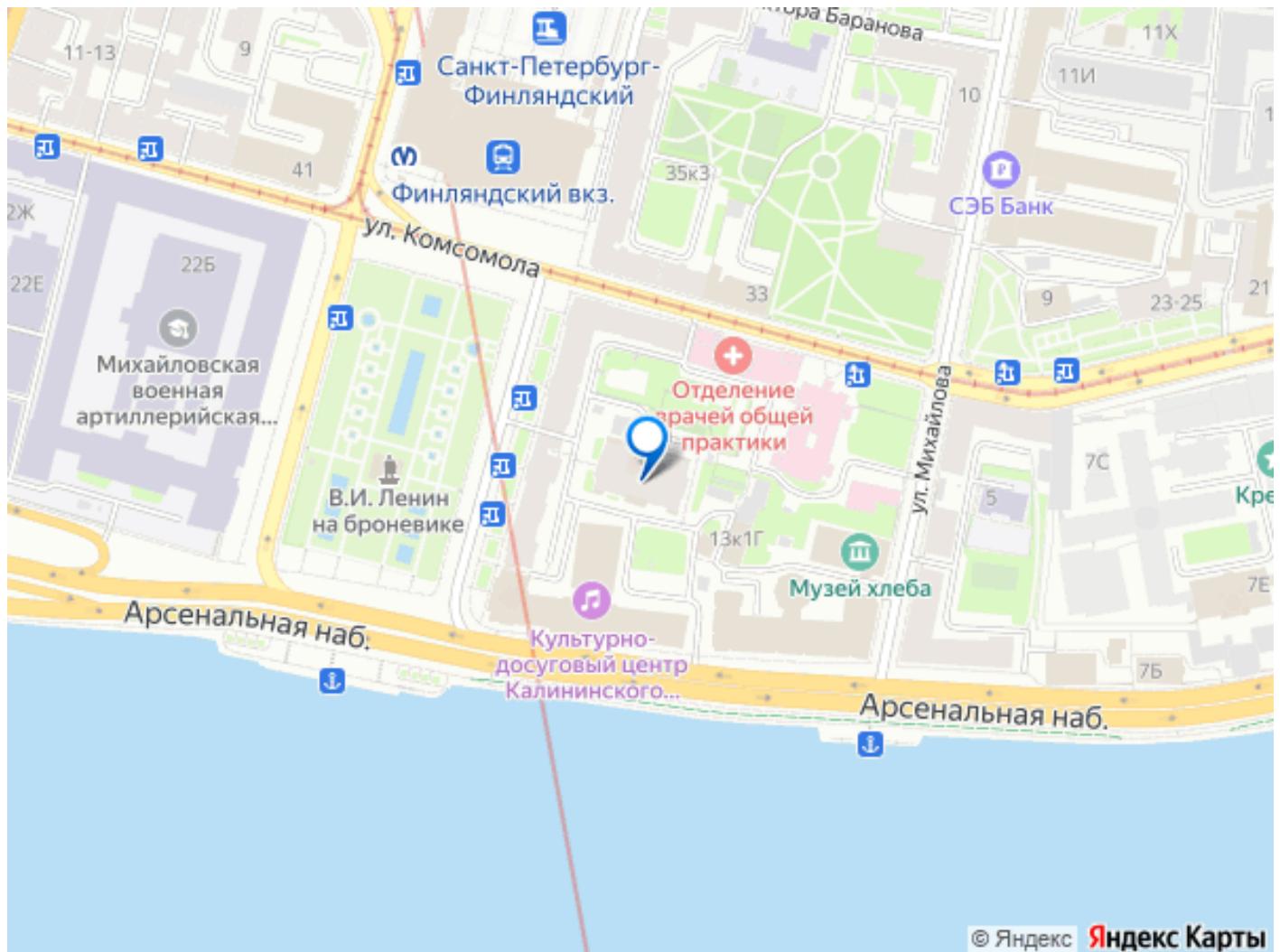
В доме всего 63 квартиры. Высота потолков 3.1м. Дом на Арсенальной находится в старом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Поблизости есть детские сады, школы, медицинские учреждения и другие социальные объекты. Рядом достаточно магазинов, ресторанов, кафе, отделений банков, различных предприятий сферы услуг.

Кроме того, сама возможность прогуляться по благоустроенной набережной Невы это отдельный плюс. Квартира с видовыми характеристиками на Неву предлагается с предчистовой отделкой (НО в квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, который, при желании новых собственников, можно преобразовать в стадию предчистовой

отделки за семь дней для дальнейшего воплощения идей) в которой выполнены проекты по электрике, сантехнике, вентиляции, кондиционированию, домашний кинотеатр, умный дом и т.п., остаётся только на свой вкус выбрать цвет стен и полов(если это потребуется, т.к. выше уже была информация по имеющемуся качественному дизайнерскому ремонту) и заказать мебель.

Границы квартиры имеют почти квадратную форму, по планировке в квартире 4 комнаты: 20м, 9м, 12м, 14м, столовая-гостинная площадью 41кв.м. с панорамным видом на Неву, два сан.узла, гардеробная, хоз.комната.

Высота потолка 3,1 м. В доме две парадные на 63 квартиры, круглосуточно консьерж в каждой парадной, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всей территории, безопасность на достойном уровне, подземный паркинг, дворовая территория огорождена шлагбаумом где тоже можно парковать машину, две детских площадки, спортивная площадка, заезд как с набережной через шлагбаум, так и с ул.Комсомола через ворота которые открываются с пульта. До набережной 100м на которую можно попасть через пешеходный переход расположенный всего в 50 метрах, а так же на причал, откуда можно отправиться на речную прогулку, заказав индивидуальный тур на яхте, пришвартовать собственный катер или воспользоваться прогулками экскурсионных теплоходов. На набережной выделены полосы внушительной протяжённостью для велосипедов, самокатов, роликов. На площади Ленина функционирует поющий фонтан с подсветкой. Все достопримечательности на фото находятся в 10-20 минутах шаговой доступности от дома.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России