

Создано: 13.02.2026 в 16:56

Обновлено: 14.02.2026 в 19:58

<https://spb.move.ru/objects/9289918851>

Агент

**79817924449, 7981051
4733**

Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 23А

33 950 000 ₽

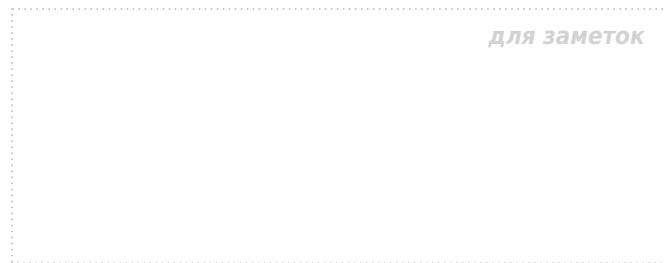
Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

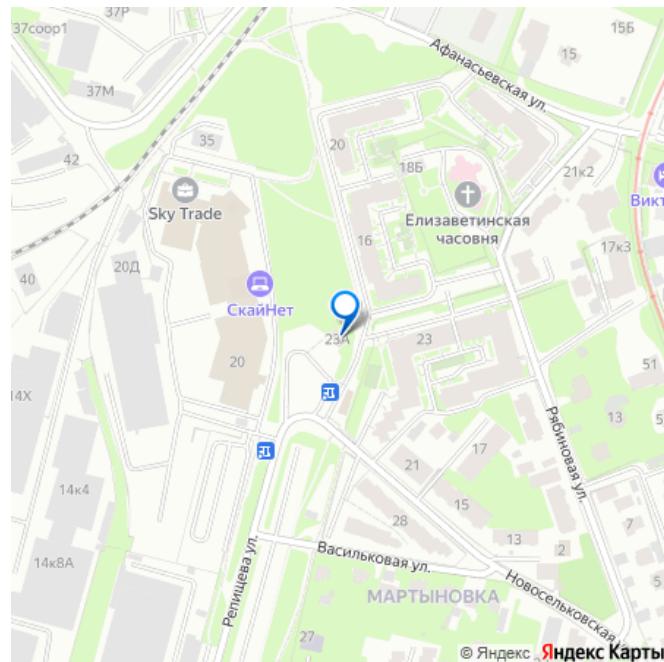
22 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная Двухуровневая 4х комнатная

Квартира в Коломягах: Роскошь и Природа!

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ

ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Мечтаете о жизни в просторном доме с дизайнерским ремонтом, где сочетаются городской комфорт и природное уединение? Представляем эксклюзивное предложение двухуровневую 4-евро квартиру в престижном районе Коломяги! Это не просто жилье, это ваш новый уровень комфорта и стиля!

Преимущества, которые вы полюбите: •

Разумный расход и Независимость: Ваш собственный газовый котел на 20 кВт в квартире! Это значит: • Всегда есть горячая вода и отопление, независимо от городских сетей. • Коммунальные платежи

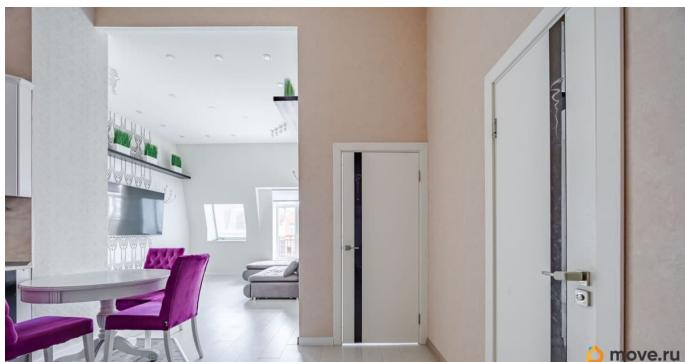
СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ! Забудьте о переплатах. • Качественный дизайнерский ремонт уже выполнен! • ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА остаются новому владельцу! Вам останется только наслаждаться переездом. • Просторное и Функциональное Пространство (4-Евро): • Две отдельные Прихожие: Каждая с большим встроенным шкафом максимум

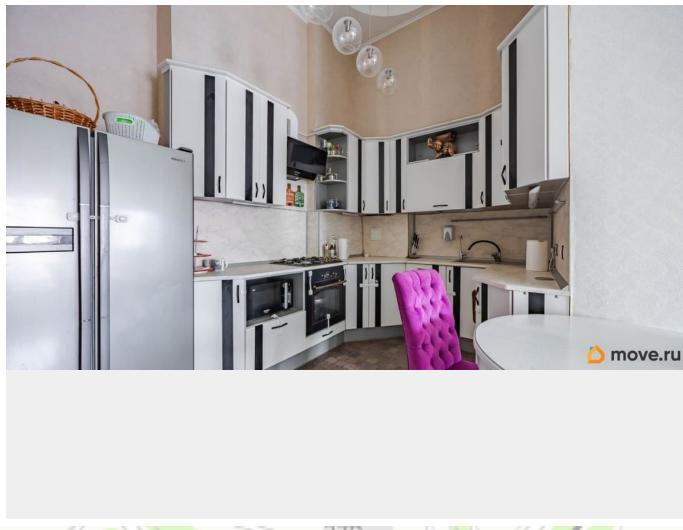
места для хранения и порядка. • Один Кабинет: Идеально для удаленной работы, учебы или творческой зоны. • Масштабная Кухня-Гостиная: С отдельной зоной приготовления пищи, большим кухонным столом и просторной зоной гостиной для отдыха, игр и даже танцев! • Две уютные Спальни: Максимум комфорта и приватности для каждого члена семьи. • Два роскошных Санузла: Один с современной душевой кабиной, второй с расслабляющим джакузи!

Ваш личный SPA-центр прямо дома. • Большая Кладовая: Решает все вопросы хранения, освобождая пространство в комнатах. • Гибкость Планировки: Есть возможность расширить второй уровень, сделав одну или две дополнительные комнаты под ваши нужды! Дом и Управление - Залог Спокойствия: • Приватность и Безопасность: Закрытый двор и парковка во дворе. Улицы рядом тупиковые, не проезжие ваш автомобиль всегда в безопасности и доступности, никакого лишнего шума. • Надежность на Годы: Кровля полностью заменена в 2022 году, с утеплением 355 мм тепло, сухо и никаких забот на десятилетия.

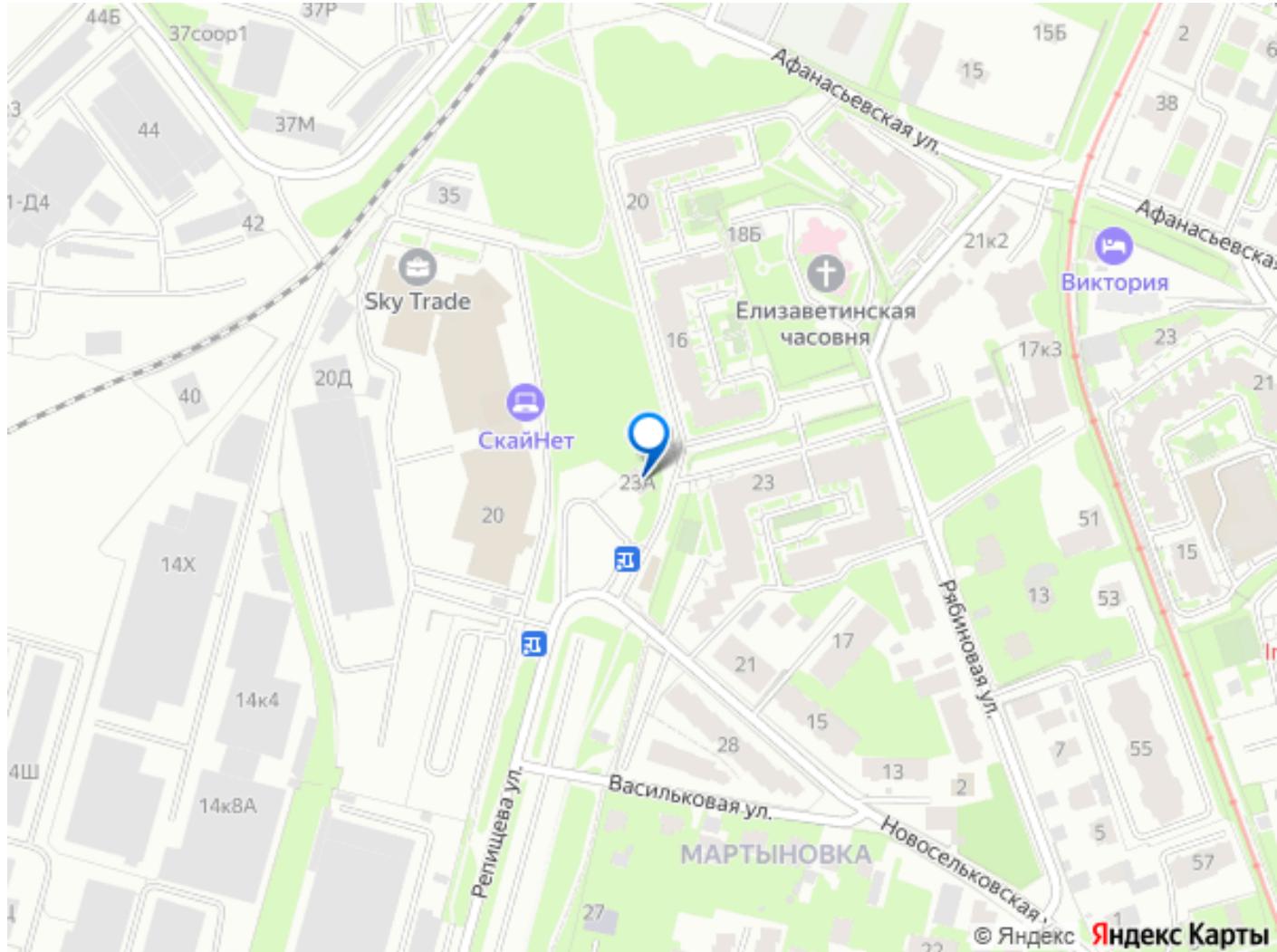
Ваша Локация Мечты - Коломяги: • Природа в Городе: Район малоэтажной застройки, утопающий в зелени, с пением птиц вы будете жить в гармонии с природой, не покидая города. • Парки и Отдых: В шаговой доступности живописный Орловский карьер, а также любимые парки Удельный и Сосновка идеальные места для прогулок, пробежек и активного отдыха на свежем воздухе! • Полная Инфраструктура: В пешей доступности 3 детских сада, 3 школы, новые детская и взрослая поликлиники всё для вашей семьи! • Шопинг: Супермаркеты «Перекресток», «О'Кей», гипермаркет «Лента» все необходимые покупки.

Транспортная Доступность: Остановка
автобусов всего в 100 метрах от дома.
Быстрый выезд на КАД через Парашютную
улицу легкое сообщение со всеми районами
города. Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России