

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:45

Агент

79810514733

**Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 23**

33 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

для заметок

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

92 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

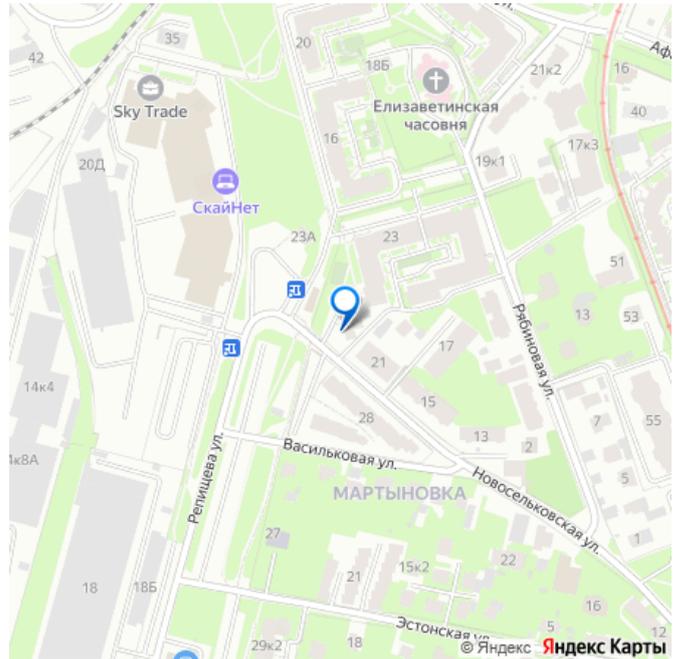
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

Арт. 132925374 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Мечтаете
о жизни в просторном доме с дизайнерским
ремонтom, где сочетаются городской
комфорт и природное уединение?

Представляем эксклюзивное предложение
двухуровневую 4-евро квартиру в
престижном районе Коломяги! Это не просто
жилье, это ваш новый уровень комфорта и
стиля! Преимущества, которые вы полюбите:

- Разумный расход и Независимость: Ваш собственный газовый котел на 20 кВт в квартире! Это значит:
- Всегда есть горячая вода и отопление, независимо от городских сетей.
- Коммунальные платежи СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ! Забудьте о переплатах.
- Готово «Под Ключ» и с Премиум-Оснащением:
- Качественный дизайнерский ремонт уже выполнен!
- ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА остаются новому владельцу! Вам останется только наслаждаться переездом.
- Просторное и Функциональное Пространство (4-Евро):
- Два Уровня Свободы: Наслаждайтесь продуманным пространством, где каждый найдет свой уютный уголок.
- Две Отдельные Прихожие: Каждая с большим встроенным шкафом максимум места для хранения и порядка.
- Один Кабинет: Идеально для удаленной работы, учебы или творческой зоны.
- Масштабная Кухня-Гостиная: С отдельной зоной приготовления пищи, большим кухонным столом и просторной зоной гостиной для отдыха, игр и даже танцев!
- Две Уютные Спальни: Максимум

комфорта и приватности для каждого члена семьи.

- Два Роскошных Санузла: Один с современной душевой кабиной, второй с расслабляющим джакузи! Ваш личный SPA-центр прямо дома.
- Большая Кладовая: Решает все вопросы хранения, освобождая пространство в комнатах.
- Гибкость Планировки: Есть возможность расширить второй уровень, сделав одну или две дополнительные комнаты под ваши нужды!

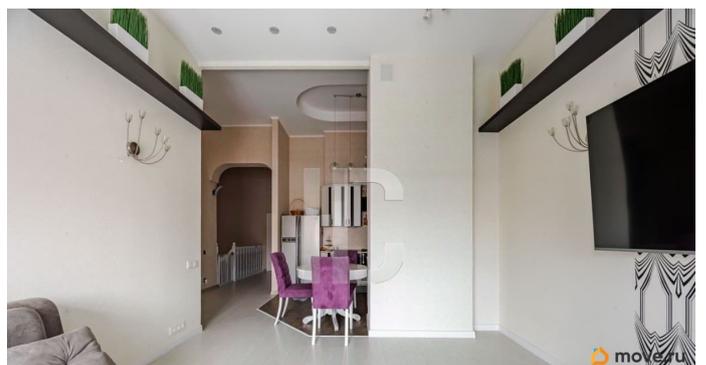
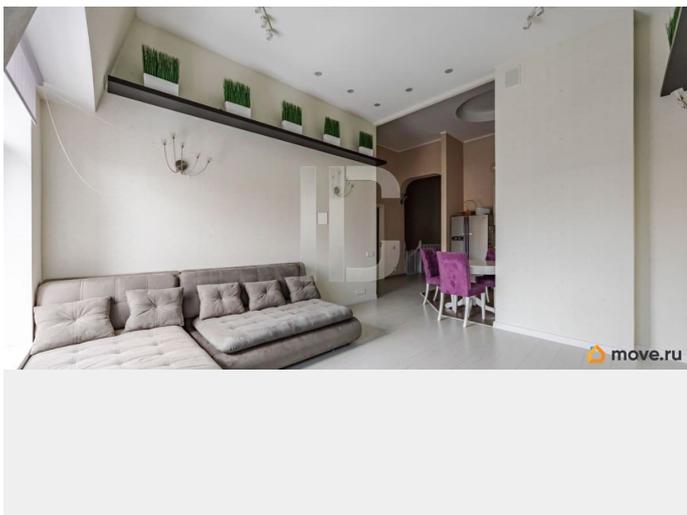
Дом и Управление - Залог Спокойствия:

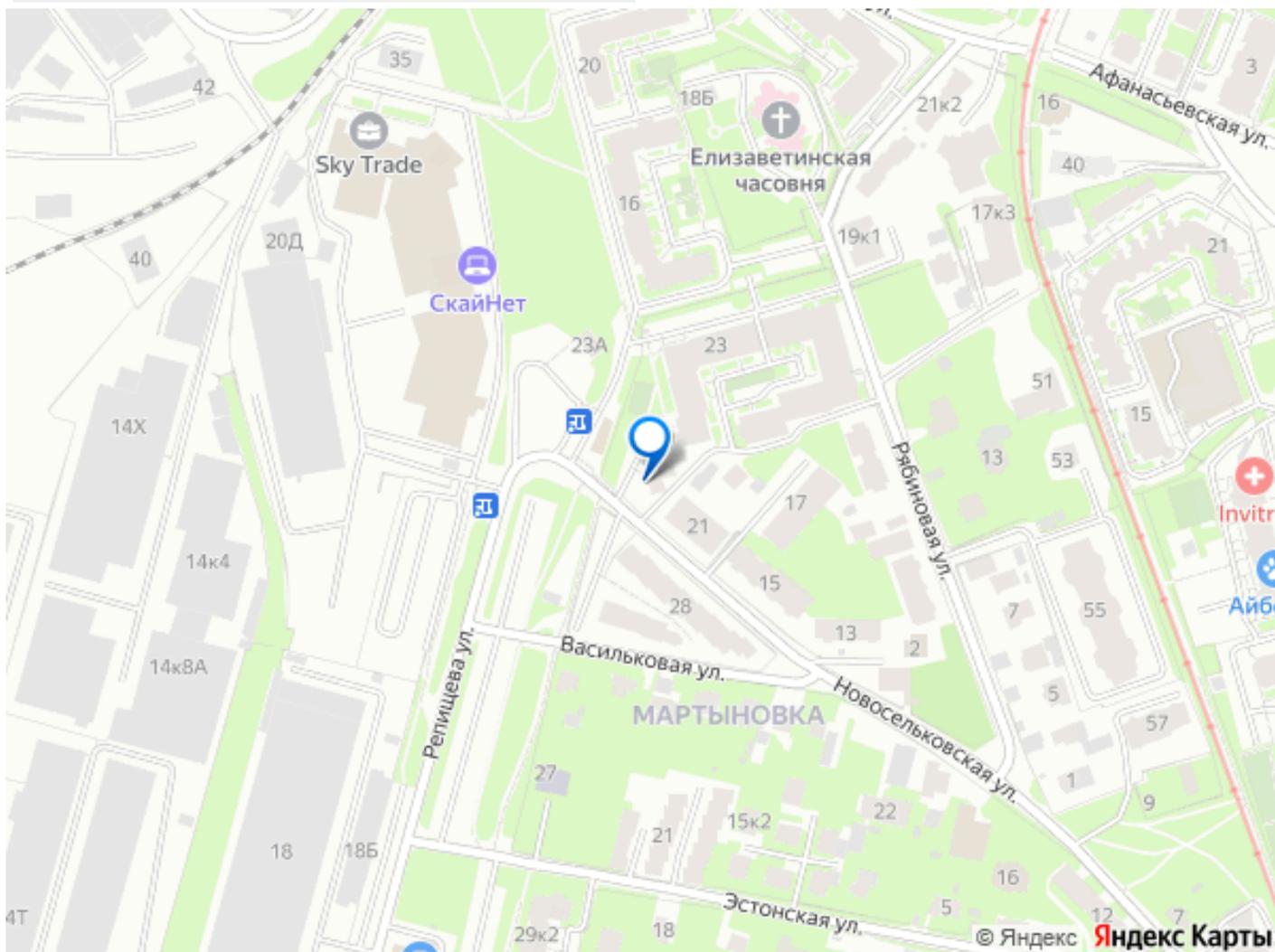
- Приватность и Безопасность: Закрытый двор и парковка во дворе. Улицы рядом тупиковые, не проезжие ваш автомобиль всегда в безопасности и доступности, никакого лишнего шума.
- Идеальное Управление: Домом управляет ТСН, председатель и управляющий проживают в этом же доме и являются собственниками это гарантия порядка, оперативного решения вопросов и заботливого отношения к дому!
- Надежность на Годы: Кровля полностью заменена в 2022 году, с утеплением 355 мм тепло, сухо и никаких забот на десятилетия.

Ваша Локация Мечты - Коломяги:

- Природа в Городе: Район малоэтажной застройки, утопающий в зелени, с пением птиц вы будете жить в гармонии с природой, не покидая города.
- Парки и Отдых: В шаговой доступности живописный Орловский карьер, а также любимые парки Удельный и Сосновка идеальные места для прогулок, пробежек и активного отдыха на свежем воздухе!
- Полная Инфраструктура: В пешей доступности 3 детских сада, 3 школы, новые детская и взрослая поликлиники всё для вашей семьи!
- Шопинг: Супермаркеты «Перекресток», «О'Кей», гипермаркет «Лента» все необходимые покупки рядом.
- Транспортная Доступность: Остановка автобусов всего в 100 метрах от дома.

Быстрый выезд на КАД через Парашютную
улицу легкое сообщение со всеми районами
города. • Б





Move.ru - вся недвижимость России