

Создано: 07.10.2025 в 13:59

Обновлено: 13.01.2026 в 14:49

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
126к1

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 126к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

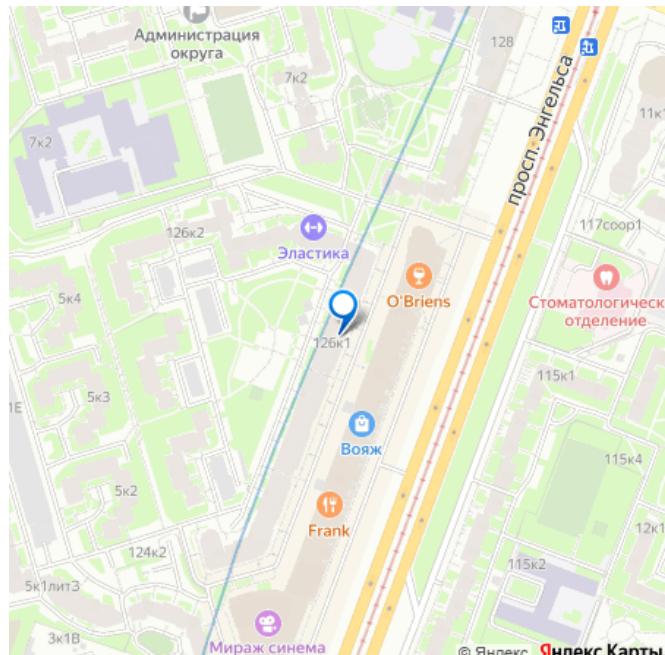
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285498413>

Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани

**79112306694**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже просторная семейная квартира 130 метров в 5 минутах пешком от метро! ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО КОММЕРЧЕСКОЙ АРЕНДЕ, ТОЛЬКО ПРОДАЖА. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для коммерческой недвижимости (все условия для коммерции есть, в теории можно организовать отдельный вход с фасадной части дома). 2 взрослых собственника, в собственности больше 15 лет, БЕЗ обременений, материнский капитал не использовался. Рассмотрим любую форму оплаты. КВАРТИРА: - В квартире выполнен качественный ремонт, можно смело заезжать после сделки! - Продуманная, эргономичная планировка. - Просторный коридор 19 метров. - Большая кухня 15 метров и полноценная гостиная 25 метров. - Все комнаты правильной формы от 15 до 25,5 метров. - Окна выходят в тихий, благоустроенный двор. ДОМ: - Полностью кирпичный дом. - Выполнен свежий ремонт мест общего пользования. - В 2024 году полностью заменены лифты. ЛОКАЦИЯ ВСЕ

**ПОД РУКОЙ:** - Квартира находится в Выборгском районе, транспортная и социальная инфраструктура на высочайшем уровне. - В пешей доступности сады, школы, большие торговые центры, МФЦ. - До метро Озерки всего 5 минут пешком. - Рядом большие Сузdalские озера, парк Сосновка.

**ДОКУМЕНТЫ:** - Полная стоимость в договоре — сделка без рисков! - Более 5 лет в собственности. - 2 взрослых собственника оба будут на сделке. - Помощь в оформлении ипотеки — работаем с ведущими банками-партнерами. Эта квартира — идеальный вариант как для проживания вашей семьи, так и для сдачи в аренду. Прекрасное сочетание уюта, функциональности и местоположения. Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот шанс! Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы!

