

Создано: 04.10.2025 в 17:00

Обновлено: 26.12.2025 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9285499315>

АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС

79811427392

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 28**

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

61.3 м²

Площадь кухни

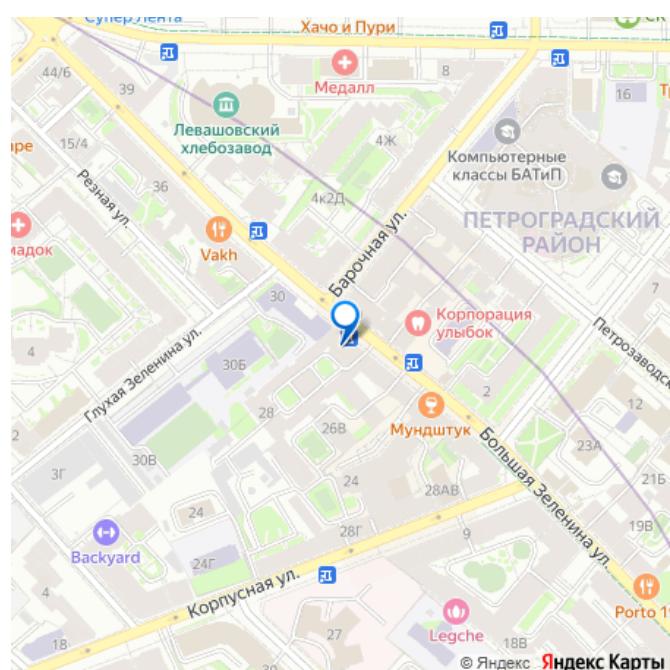
52.5 м²

Общая площадь

132.3 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

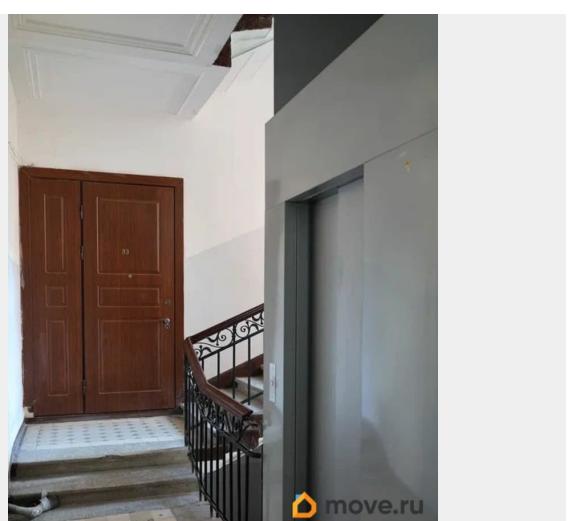
Квартира в историческом доходном доме

Лейхтенбергского — редкое предложение на
Петроградской стороне Продаётся
просторная квартира площадью 132,3 м² в
знаменитом доходном доме Н. Н.

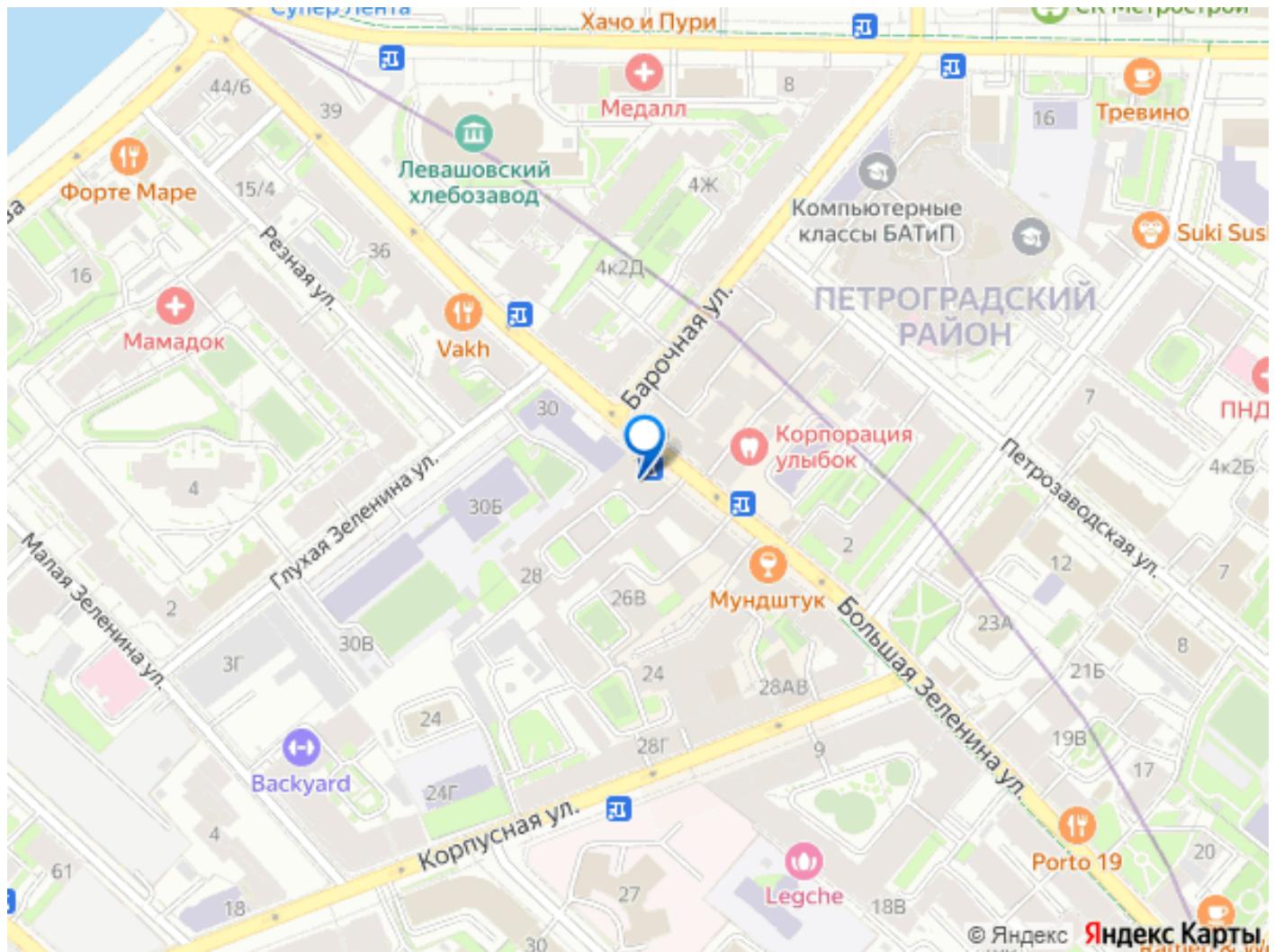
Лейхтенбергского, памятнике архитектуры и
объекте культурного наследия Санкт-
Петербурга. Это не просто жильё, а
надёжная инвестиция в престижную
недвижимость с историей и высоким
потенциалом доходности. Дом в отличном
состоянии: отреставрирован фасад с
мозаичным панно, обновлены кровля и
инженерные системы, в 2017 году
установлен новый лифт, в 2018 — выполнен
капитальный ремонт газового оборудования.

Кирпичные стены и железобетонные
перекрытия гарантируют долговечность и
комфорт. Расположение — одно из лучших на
Петроградке: 5 минут до метро Чкаловская,
10 минут до парков Крестовского острова.
Рядом школы, детские сады, поликлиники,
фитнес-центры, кафе, рестораны и
фермерские лавки. Всё необходимое —
рядом. Квартира на 2 этаже шестиэтажного

дома. Высокие потолки (3,43 м), окна в тихий зелёный двор. В 2016 году проведён капитальный ремонт. Пространство разделено на две самостоятельные квартиры — 89,8 м² и 42,5 м², каждая со своим входом. Большая квартира включает кухню-гостиную 30 м², три спальни и два санузла — отличный вариант для семьи. Меньшая квартира с кухней-гостиной 24 м² и спальней идеально подойдёт для аренды или проживания родственников. Обе квартиры полностью меблированы и оснащены всей техникой — можно заезжать или сразу получать доход. Без обременений, один собственник, владение более пяти лет, документы готовы. Редкое сочетание: статус исторического дома, удобное расположение и высокая инвестиционная привлекательность. Прекрасное решение для комфортной жизни и стабильного дохода в сердце Петроградской стороны.







Move.ru - вся недвижимость России