

Создано: 04.10.2025 в 17:00

Обновлено: 26.12.2025 в 10:22

Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 28

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

52.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

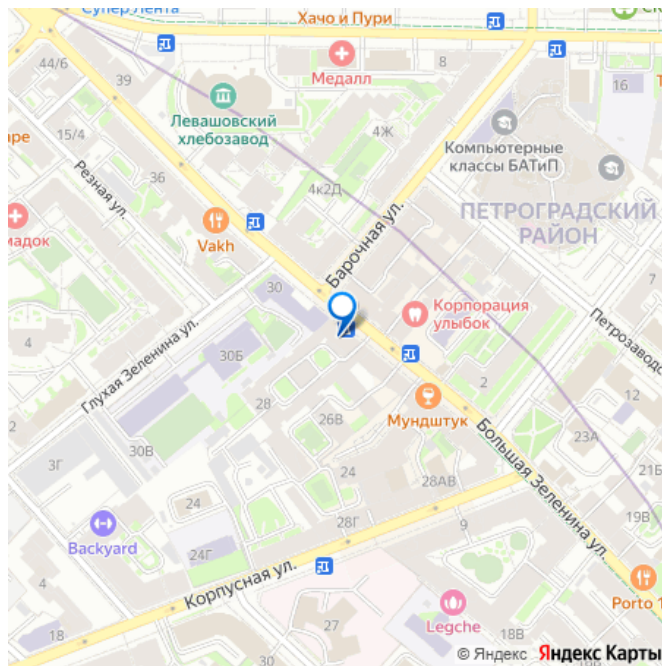
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285499315>

АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС

79811427392

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

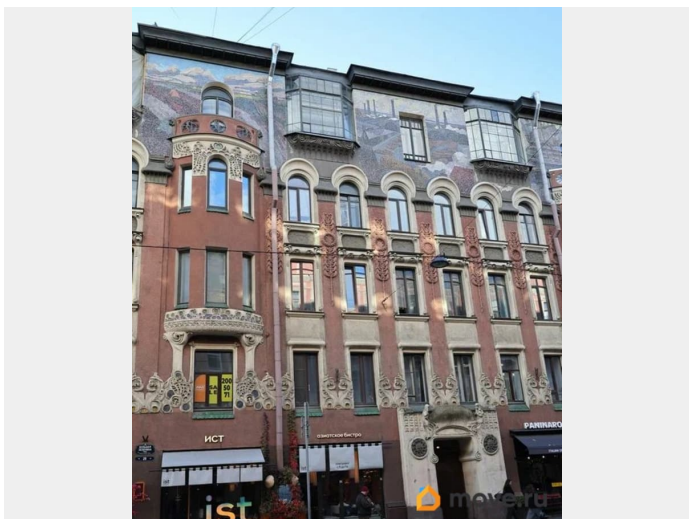
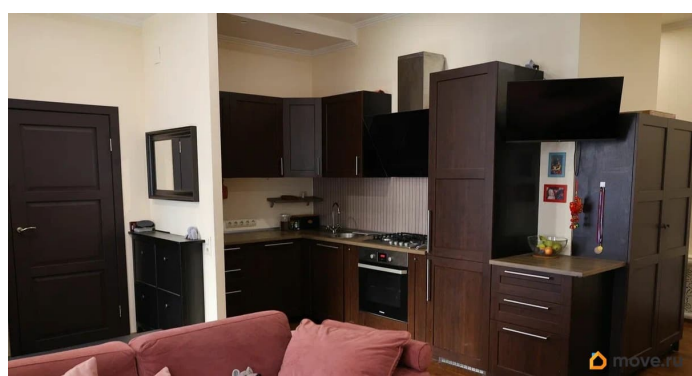
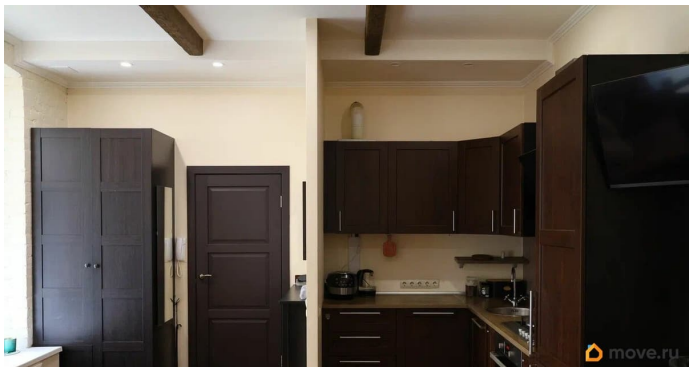
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

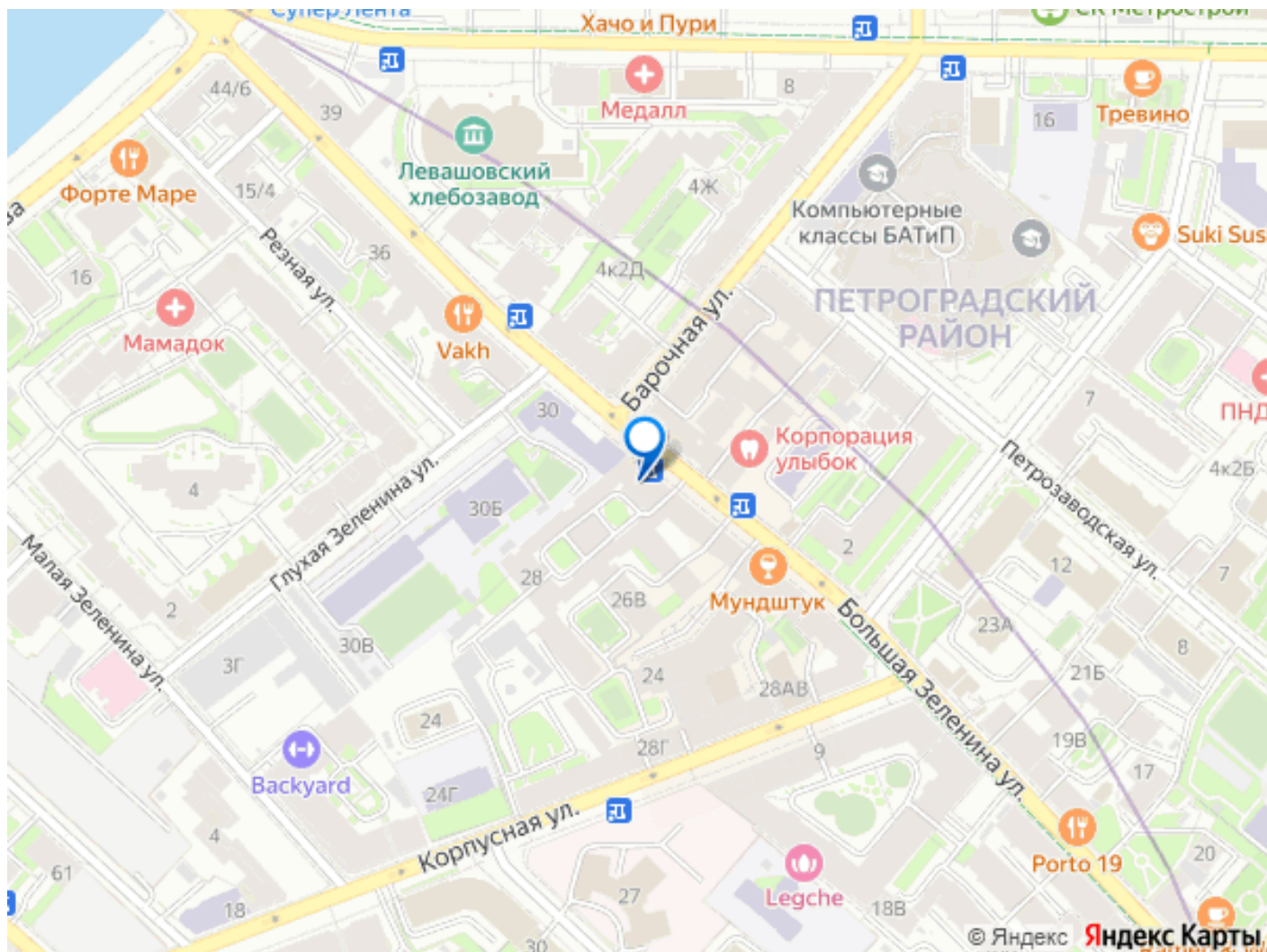
Квартира в историческом доходном доме Лейхтенбергского — редкое предложение на Петроградской стороне Продаётся просторная квартира площадью 132,3 м² в знаменитом доходном доме Н. Н. Лейхтенбергского, памятнике архитектуры и объекте культурного наследия Санкт-Петербурга. Это не просто жильё, а надёжная инвестиция в престижную недвижимость с историей и высоким потенциалом доходности. Дом в отличном состоянии: отреставрирован фасад с мозаичным панно, обновлены кровля и инженерные системы, в 2017 году установлен новый лифт, в 2018 — выполнен капитальный ремонт газового оборудования. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и комфорт. Расположение — одно из лучших на Петроградке: 5 минут до метро Чкаловская, 10 минут до парков Крестовского острова. Рядом школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, кафе, рестораны и фермерские лавки. Всё необходимое — рядом. Квартира на 2 этаже шестиэтажного

дома. Высокие потолки (3,43 м), окна в тихий зелёный двор. В 2016 году проведён капитальный ремонт. Пространство разделено на две самостоятельные квартиры — 89,8 м² и 42,5 м², каждая со своим входом. Большая квартира включает кухню-гостиную 30 м², три спальни и два санузла — отличный вариант для семьи. Меньшая квартира с кухней-гостиной 24 м² и спальней идеально подойдёт для аренды или проживания родственников. Обе квартиры полностью меблированы и оснащены всей техникой — можно заезжать или сразу получать доход. Без обременений, один собственник, владение более пяти лет, документы готовы. Редкое сочетание: статус исторического дома, удобное расположение и высокая инвестиционная привлекательность. Прекрасное решение для комфортной жизни и стабильного дохода в сердце Петроградской стороны.









Move.ru - вся недвижимость России