

🕒 Создано: 04.10.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:57

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 28**

**31 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

52.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

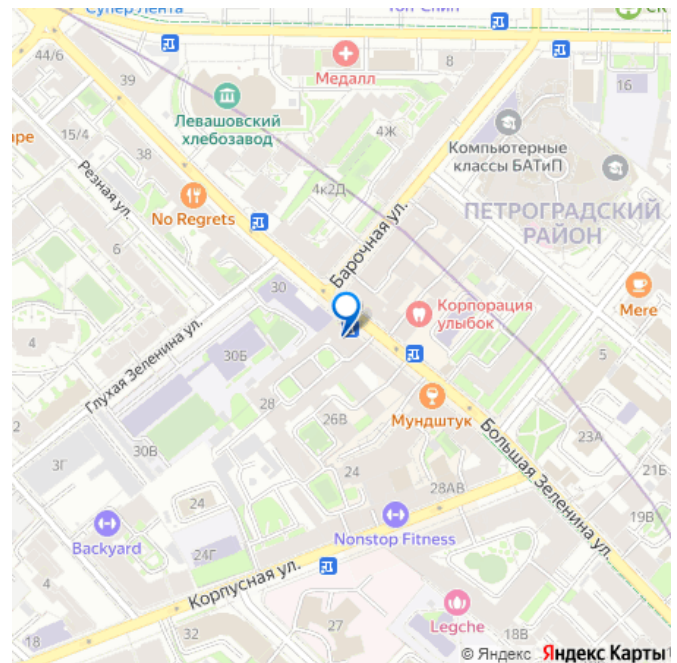
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285499315>

**АДРЕС ПЛЮС, АДРЕС ПЛЮС**

**79811427392**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

лифт, парковка

## Описание

Квартира в историческом доходном доме Лейхтенбергского — редкое предложение на Петроградской стороне Продаётся просторная квартира площадью 132,3 м² в знаменитом доходном доме Н. Н. Лейхтенбергского, памятнике архитектуры и объекте культурного наследия Санкт-Петербурга. Это не просто жильё, а надёжная инвестиция в престижную недвижимость с историей и высоким потенциалом доходности. Дом в отличном состоянии: отреставрирован фасад с мозаичным панно, обновлены кровля и инженерные системы, в 2017 году установлен новый лифт, в 2018 — выполнен капитальный ремонт газового оборудования. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и комфорт. Расположение — одно из лучших на Петроградке: 5 минут до метро Чкаловская, 10 минут до парков Крестовского острова. Рядом школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, кафе, рестораны и фермерские лавки. Всё необходимое — рядом. Квартира на 2 этаже шестиэтажного дома. Высокие потолки (3,43 м), окна в тихий зелёный двор. В 2016 году проведён капитальный ремонт. Пространство

разделено на две самостоятельные квартиры — 89,8 м² и 42,5 м², каждая со своим входом. Большая квартира включает кухню-гостиную 30 м², три спальни и два санузла — отличный вариант для семьи. Меньшая квартира с кухней-гостиной 24 м² и спальней идеально подойдёт для аренды или проживания родственников. Обе квартиры полностью меблированы и оснащены всей техникой — можно заезжать или сразу получать доход. Без обременений, один собственник, владение более пяти лет, документы готовы. Редкое сочетание: статус исторического дома, удобное расположение и высокая инвестиционная привлекательность. Прекрасное решение для комфортной жизни и стабильного дохода в сердце Петроградской стороны.

