

Создано: 04.08.2025 в 16:04

Обновлено: 19.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9283873068>

Антон Васин, Частный маклер

79811381083

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 5

79 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

92.8 м²

Площадь кухни

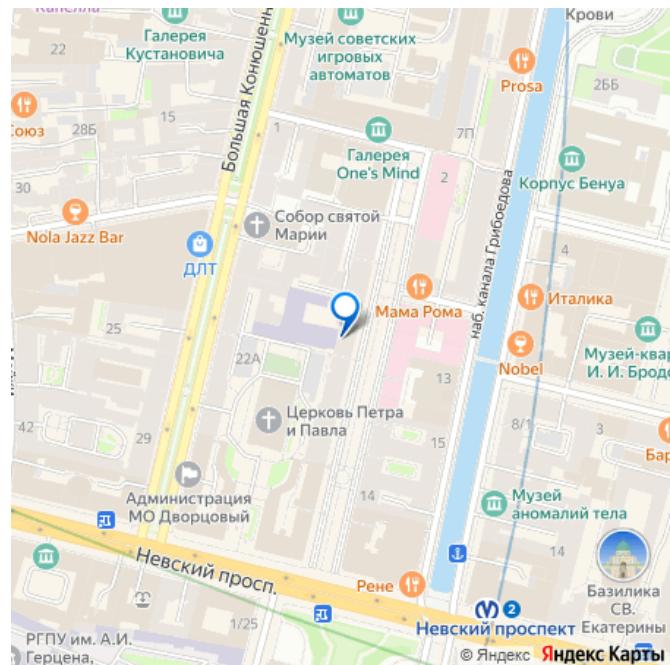
7.8 м²

Общая площадь

132.6 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

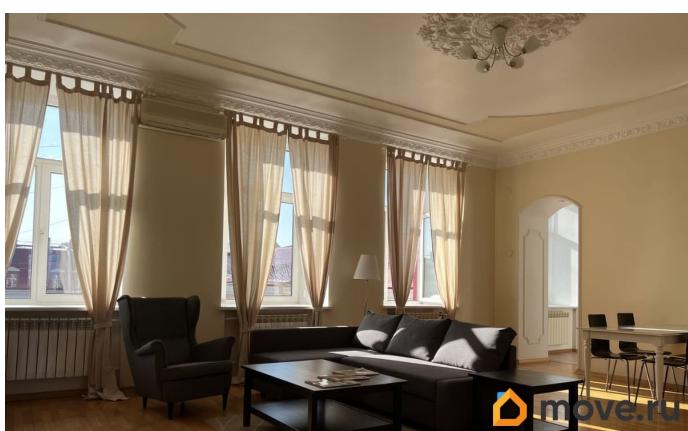
возможна ипотека, лифт, парковка

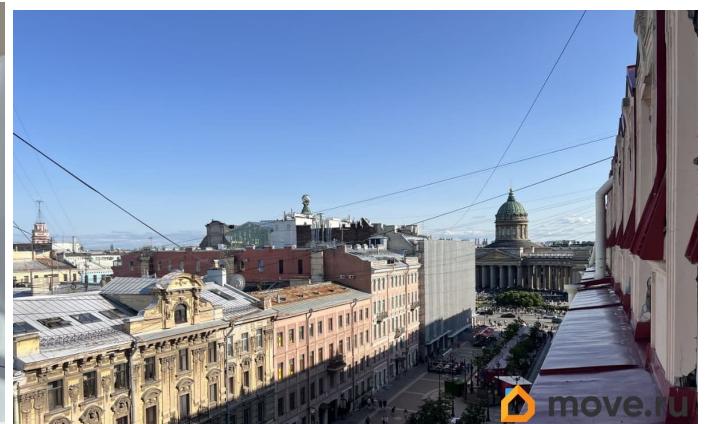
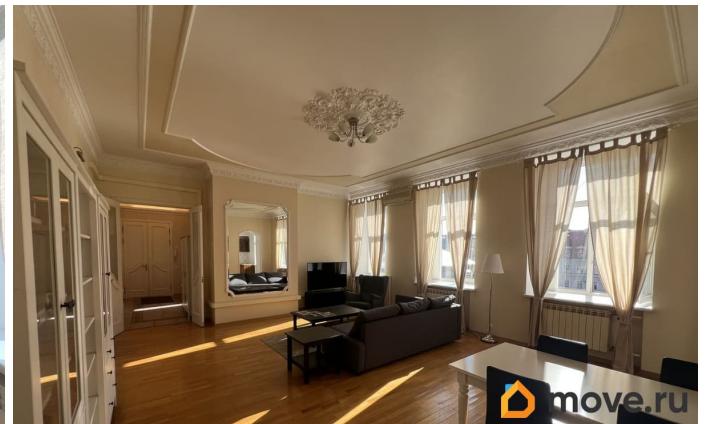
Описание

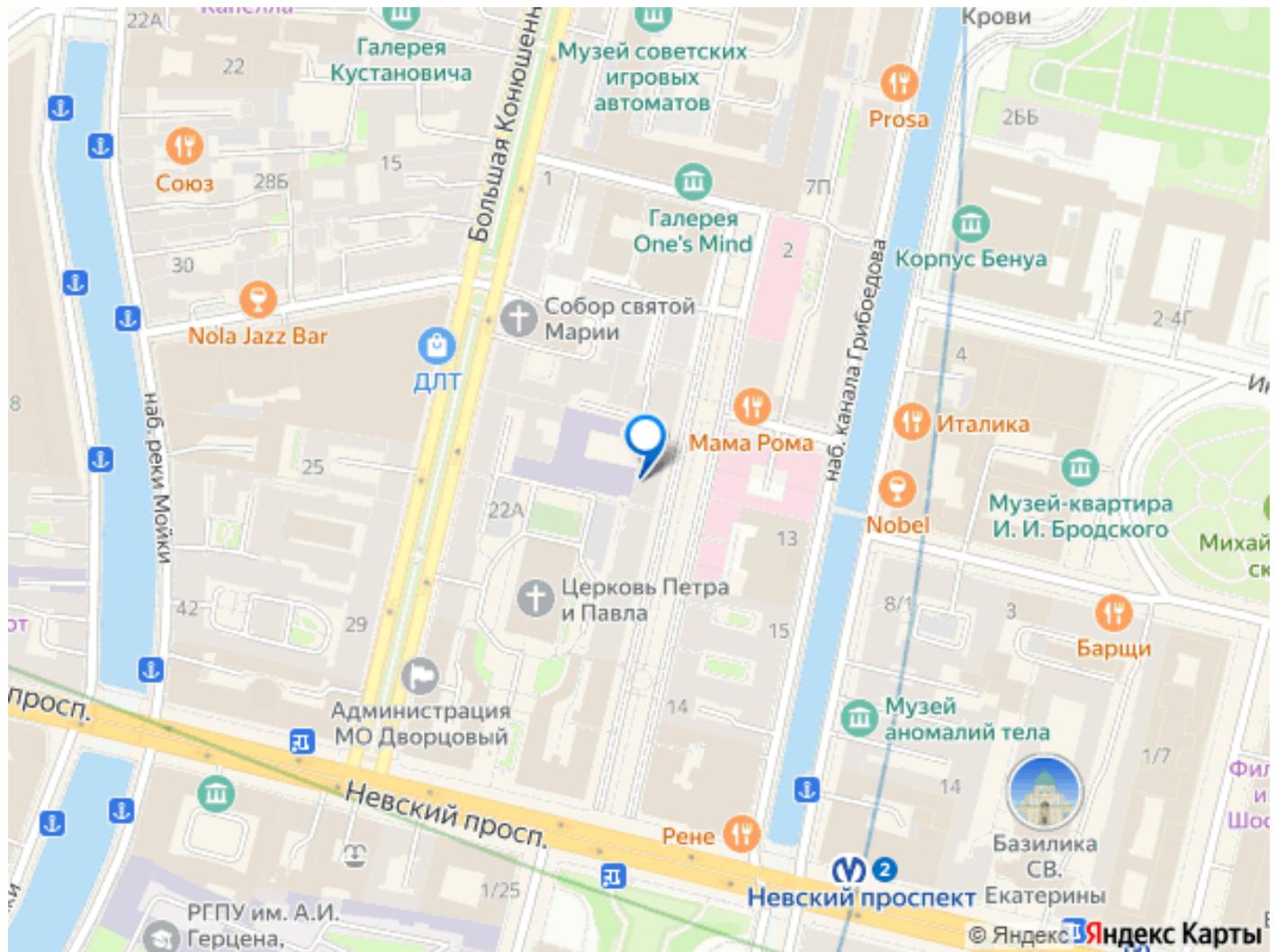
Светлая двусторонняя квартира с видом на Казанский собор, в самом центре Санкт-Петербурга Просторная 4-комнатная квартира площадью 132,9 м², расположена на 6 этаже исторического дома с лифтом и консьержем, на первой пешеходной улице города — Малой Конюшенной. Это центр культурной и деловой жизни, при этом квартира остаётся тихой и приватной. Высокие потолки 3,35 м и окна на две стороны создают ощущение воздуха и простора. Из окон открывается прямой вид на Казанский собор, а во двор выходят окна спален — это редкий для центра Петербурга баланс света, вида и тишины.

Функциональная планировка: Просторная гостиная 39,6 м² — легко зонируется на зону отдыха и столовую Три изолированные спальни — удобно для семьи с детьми, кабинета или гостевой комнаты Отдельная кухня с естественным освещением, удобная постирочная Два полноценных санузла: ванна Jacuzzi, душевая кабина, качественная сантехника Две гардеробные, встроенные системы хранения — удобно и эстетично Состояние и оснащение: Современный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов Полностью готова к

проживанию, не требует вложений
Встроенная бытовая техника премиум-
сегмента, включая посудомоечную и
стиральную машины Продаётся со всей
мебелью и всей встроенной техникой, можно
заехать в день сделки О доме: Классическое
здание 1828 года постройки - капитальная
реконструкция в 2021 году Установлен новый
лифт, заменена крыша, обновлён фасад и
коммуникации Вход с Малой Конюшенной или
через двор с Большой Конюшенной, чистая
парадная, видеонаблюдение Закрытый
зелёный двор с въездом под шлагбаум, есть
собственное парковочное место Локация:
Первая пешеходная улица города, чисто,
спокойно, без машин Всё в пешей
доступности: гимназия Петершуле, Эрмитаж,
Дом книги, Гостиный двор, Невский проспект
Лучшие рестораны, пекарни, кофейни, музеи,
парки и набережные, без необходимости
садиться в машину Отличная транспортная
доступность, несколько станций метро рядом
Формат сделки: Прямая продажа от
собственника, быстрый выход на сделку
Документы готовы, возможна ипотека любого
банка Все обсуждается на показе. Позвоните
прямо сейчас и договоритесь о просмотре.
Подобных квартир в этой части города —
единицы, и они редко появляются в продаже.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты