

🕒 Создано: 04.08.2025 в 16:04

Обновлено: 19.02.2026 в 15:28

**Санкт-Петербург, Малая Конюшенная
улица, 5**

79 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

92.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

132.6 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

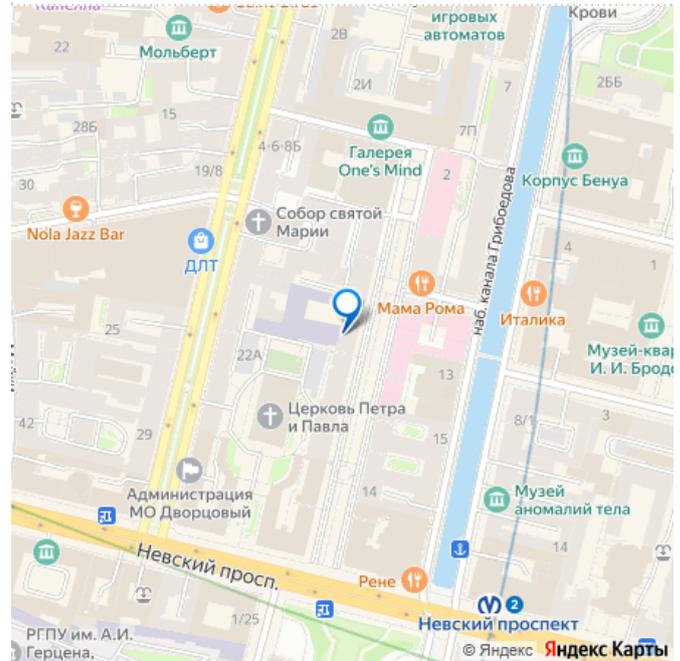
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая двусторонняя квартира с видом на Казанский собор, в самом центре Санкт-Петербурга Просторная 4-комнатная квартира площадью 132,9 м?, расположена на 6 этаже исторического дома с лифтом и консьержем, на первой пешеходной улице города — Малой Конюшенной. Это центр культурной и деловой жизни, при этом квартира остаётся тихой и приватной. Высокие потолки 3,35 м и окна на две стороны создают ощущение воздуха и простора. Из окон открывается прямой вид на Казанский собор, а во двор выходят окна спальни — это редкий для центра Петербурга баланс света, вида и тишины.

Функциональная планировка: Просторная гостиная 39,6 м? — легко зонировается на зону отдыха и столовую Три изолированные спальни — удобно для семьи с детьми, кабинета или гостевой комнаты Отдельная кухня с естественным освещением, удобная постирочная Два полноценных санузла: ванна Jacuzzi, душевая кабина, качественная сантехника Две гардеробные, встроенные системы хранения — удобно и эстетично
Состояние и оснащение: Современный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов Полностью готова к

проживанию, не требует вложений

Встроенная бытовая техника премиум-сегмента, включая посудомоечную и стиральную машины

Продаётся со всей мебелью и всей встроенной техникой, можно заехать в день сделки

О доме: Классическое здание 1828 года постройки - капитальная реконструкция в 2021 году

Установлен новый лифт, заменена крыша, обновлён фасад и коммуникации

Вход с Малой Конюшенной или через двор с Большой Конюшенной, чистая парадная, видеонаблюдение

Закрытый зелёный двор с въездом под шлагбаум, есть собственное парковочное место

Локация: Первая пешеходная улица города, чисто, спокойно, без машин

Всё в пешей доступности: гимназия Петершule, Эрмитаж, Дом книги, Гостиный двор, Невский проспект

Лучшие рестораны, пекарни, кофейни, музеи, парки и набережные, без необходимости садиться в машину

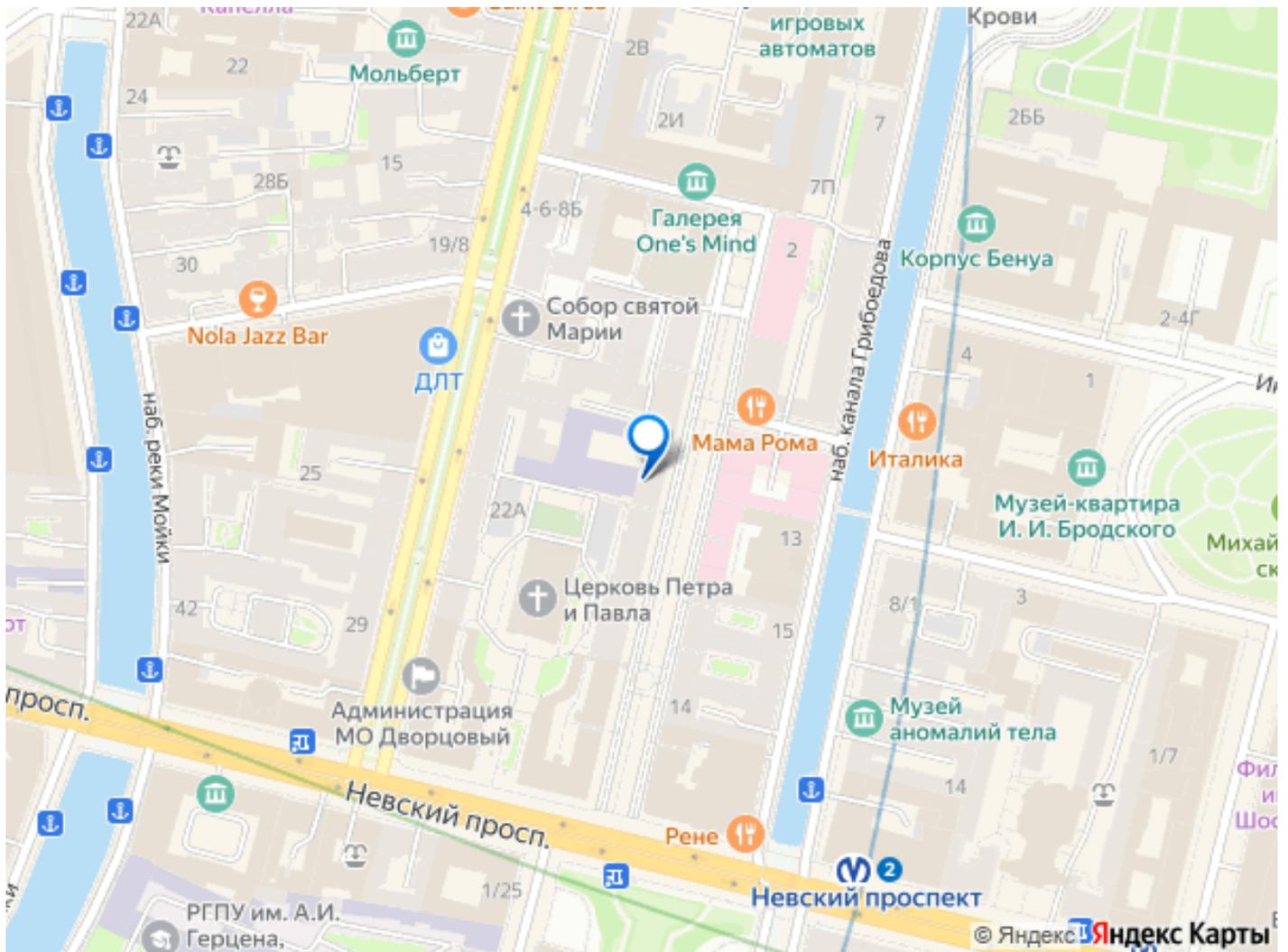
Отличная транспортная доступность, несколько станций метро рядом

Формат сделки: Прямая продажа от собственника, быстрый выход на сделку

Документы готовы, возможна ипотека любого банка

Все обсуждается на показе. Позвоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре.

Подобных квартир в этой части города — единицы, и они редко появляются в продаже.



Move.ru - вся недвижимость России