

Создано: 19.11.2025 в 18:09

Обновлено: 01.12.2025 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9286721171>

Рафаэль Зинуров, Частный маклер

**79111685884**

Санкт-Петербург, Морской проспект, 11

**95 688 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морской проспект, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Морской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

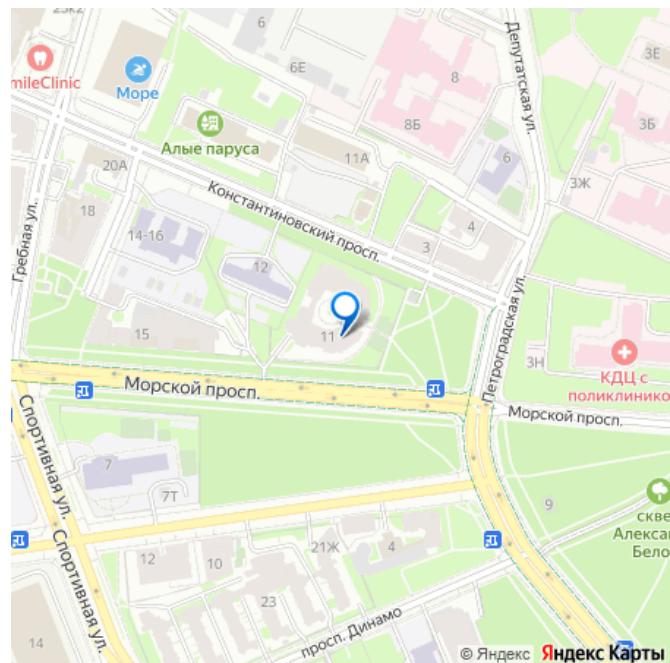
35.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся шикарная четырёхкомнатная квартира на Крестовском острове, по адресу: Морской проспект, д. 11. Квартира расположена в камерном малоэтажном доме с закрытой зелёной территорией, подземным паркингом и детской площадкой — идеальное сочетание уединения, комфорта и безопасности в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с полной заменой всех коммуникаций: электрики, труб и инженерных систем. Проведена качественная шумоизоляция. Планировка тщательно продумана для комфортной жизни семьи: просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, мастер-спальня со своей гардеробной и отдельным санузлом, две детские комнаты (одна из которых также с гардеробной), постирочная и ещё один полноценный санузел. Пространство спроектировано с учётом практичности и уюта — вам останется только обставить квартиру мебелью и техникой в соответствии с дизайн-проектом, который мы передаём покупателю. Ремонт был сделан для себя, с использованием

только высококачественных материалов и вниманием к каждой детали. Для вашего удобства мы готовы предоставить контакты поставщиков и фабрик мебели, чтобы вы могли продолжить оформление квартиры в едином стиле или воплотить свои идеи. Расположение квартиры — одно из ключевых преимуществ: рядом обширные зелёные зоны, набережные, престижные рестораны, спортивные объекты, фитнес-клубы, салоны красоты, а также лучшие школы и детские сады. Это место идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, приватность и высокий уровень жизни. Дополнительно возможно приобретение парковочного места в подземном паркинге. Квартира без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

