

Создано: 03.04.2026 в 14:59

Обновлено: 03.04.2026 в 14:09

**Пальмира, Пальмира**

**79118414487**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
25к1**

**30 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

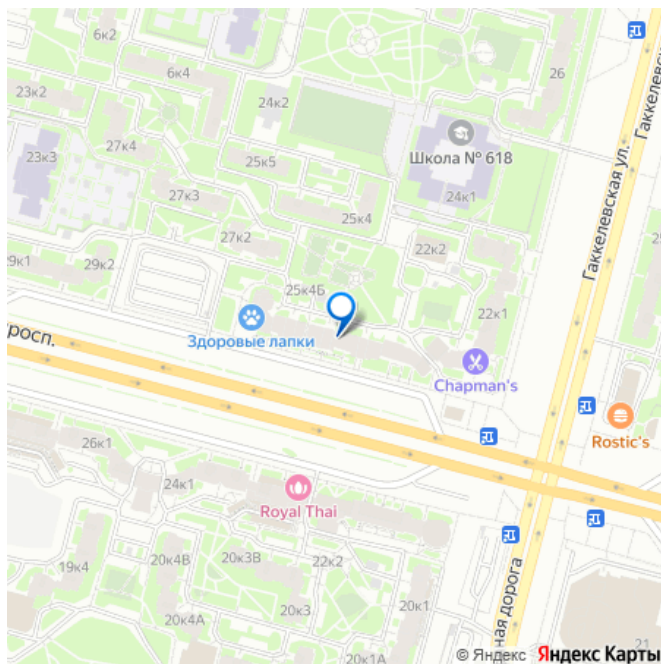
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



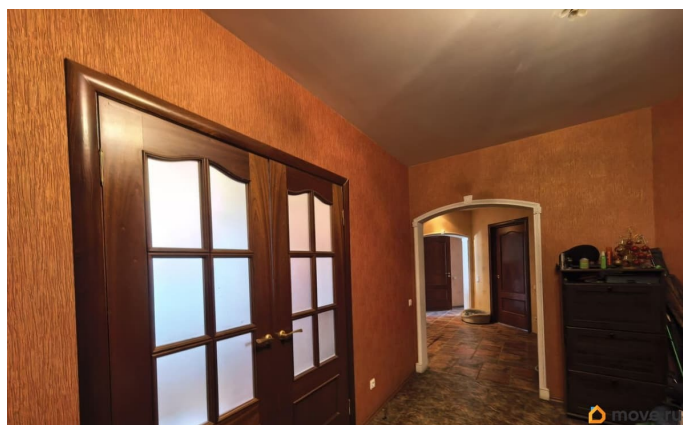
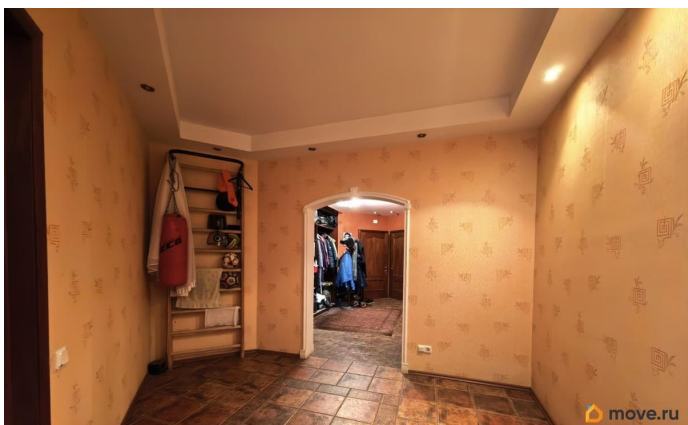
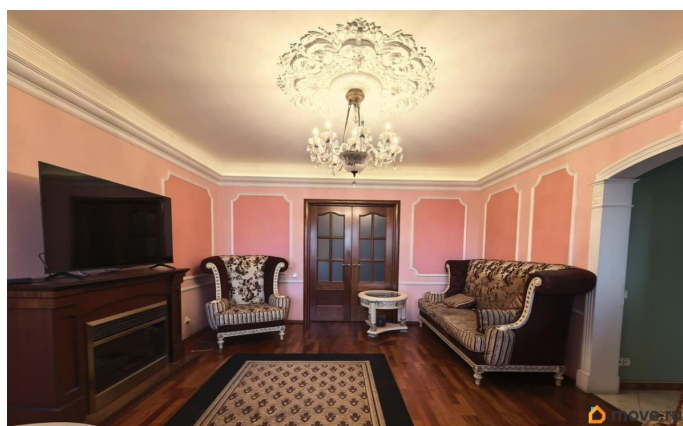
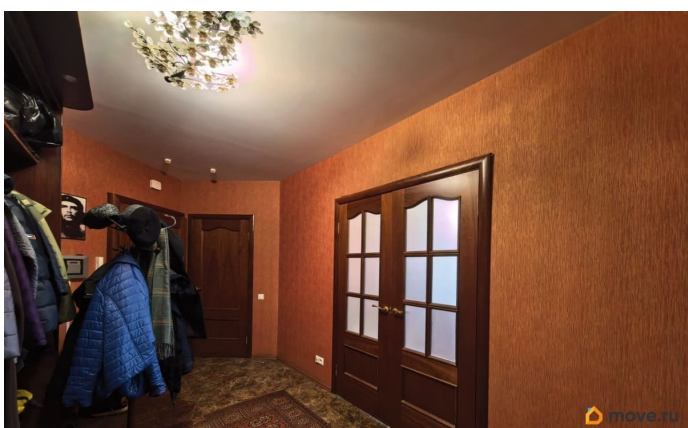
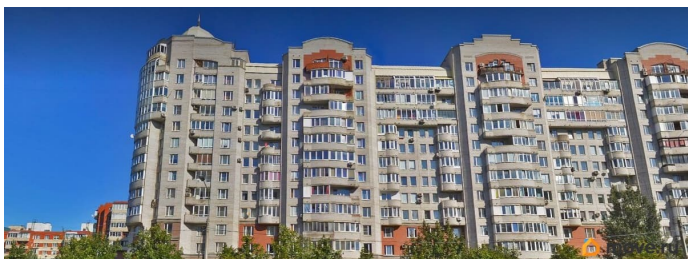
---

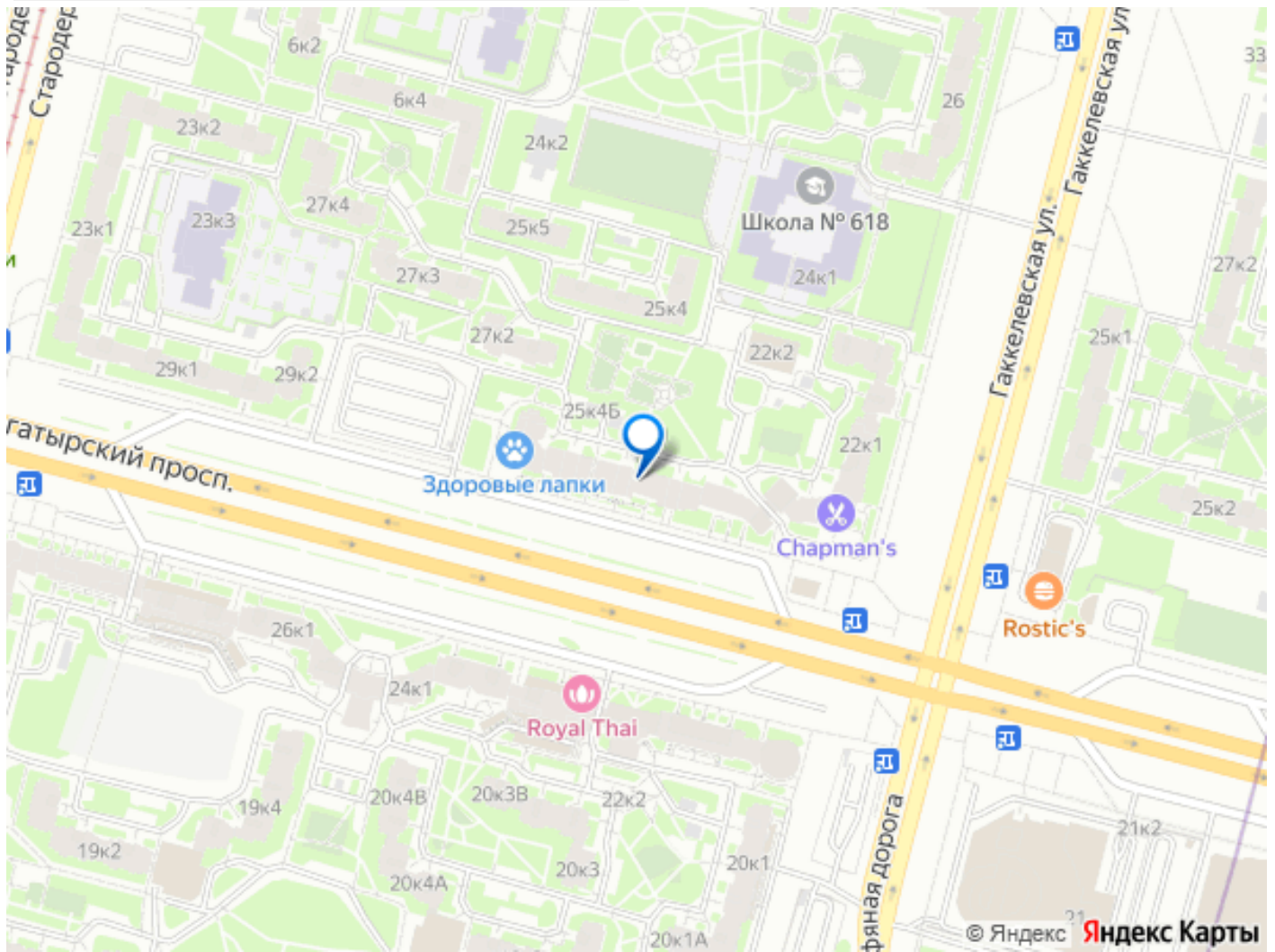
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и тёплая квартира в кирпичном доме 2006 года постройки по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 25 к. 1 (10 этаж). Почему этот вариант идеален для семьи с детьми? Образование и спорт в шаговой доступности (радиус 800 метров): Вам не придётся возить детей через весь город. Рядом: • Школа 644 (ТОП-100 школ СПб) + студия эстрадного танца. • Школа 618 — секция баскетбола Мегастрас. • Школа 596 с углублённым французским + Центр музыкально-хореографического искусства Приморского района. • Детские сады: 12, 85 (с бассейном!), 83, 84. • Спорт: Академия фигурного катания и СШОР по фигурному катанию, школа гимнастики в ТРК Променад, детская футбольная школа Спектр. Здоровье и комфорт: Медицинский центр МедСвисс — в 5 минутах пешком. Логистика для родителей: До метро Комендантский проспект — 800 м. Удобный съезд и заезд на ЗСД с Богатырского — экономия времени в любую часть города. Что по самой квартире: Планировка для жизни, а не для «пройти и не упасть»: • Кухня — 17 м? (свободно помещается большая столовая зона для всей семьи). • Гостиная — 22 м?. • Спальни (можно отдать детям): две по 20 м? и третья — 16,7 м?. • Два отдельных санузла — утренние сборы в школу/на работу проходят без очередей. Уютные детали: Выход на балкон из кухни и маленькой комнаты. Квартира двухсторонняя (сквозное проветривание — летом не жарко). Кирпичный дом, 2006 год

постройки — хорошая звукоизоляция, не слышно соседей. Звоните, покажем квартиру в удобное время. Здесь есть всё, чтобы ваши дети росли счастливыми и занятыми!





Move.ru - вся недвижимость России