

Создано: 18.11.2025 в 19:44

Обновлено: 13.02.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9286694050>

Собственник

79819642799

Санкт-Петербург, Лебединая улица, 1

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лебединая улица, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Лебединая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

72.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

133.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

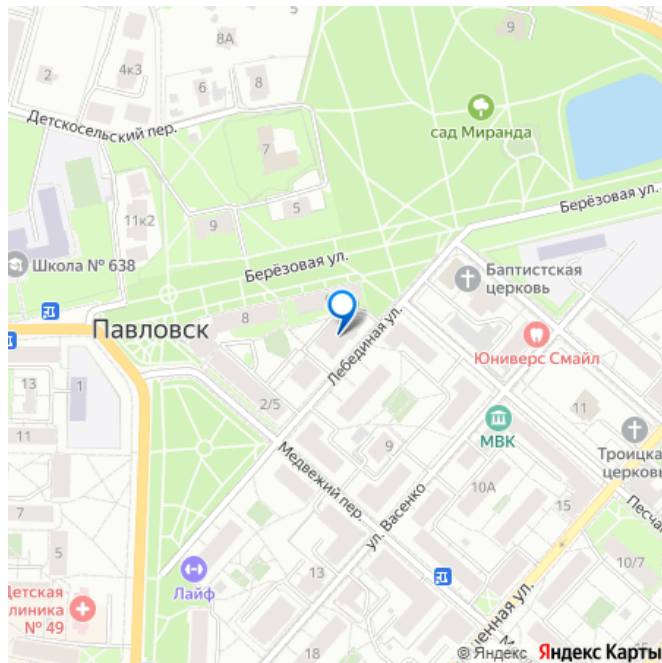
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

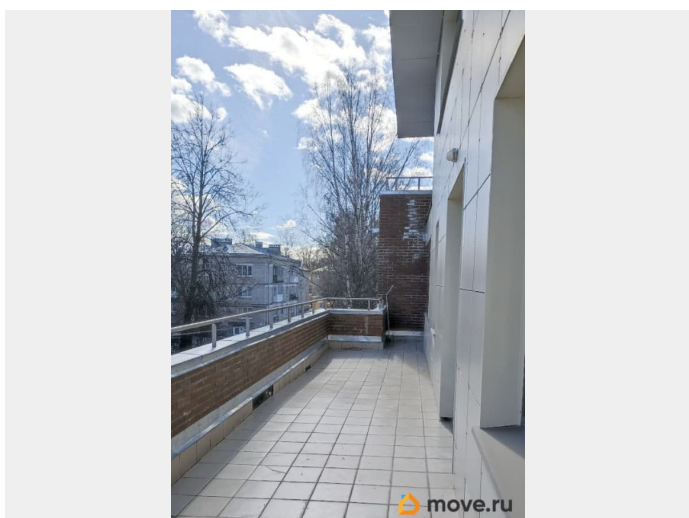
да

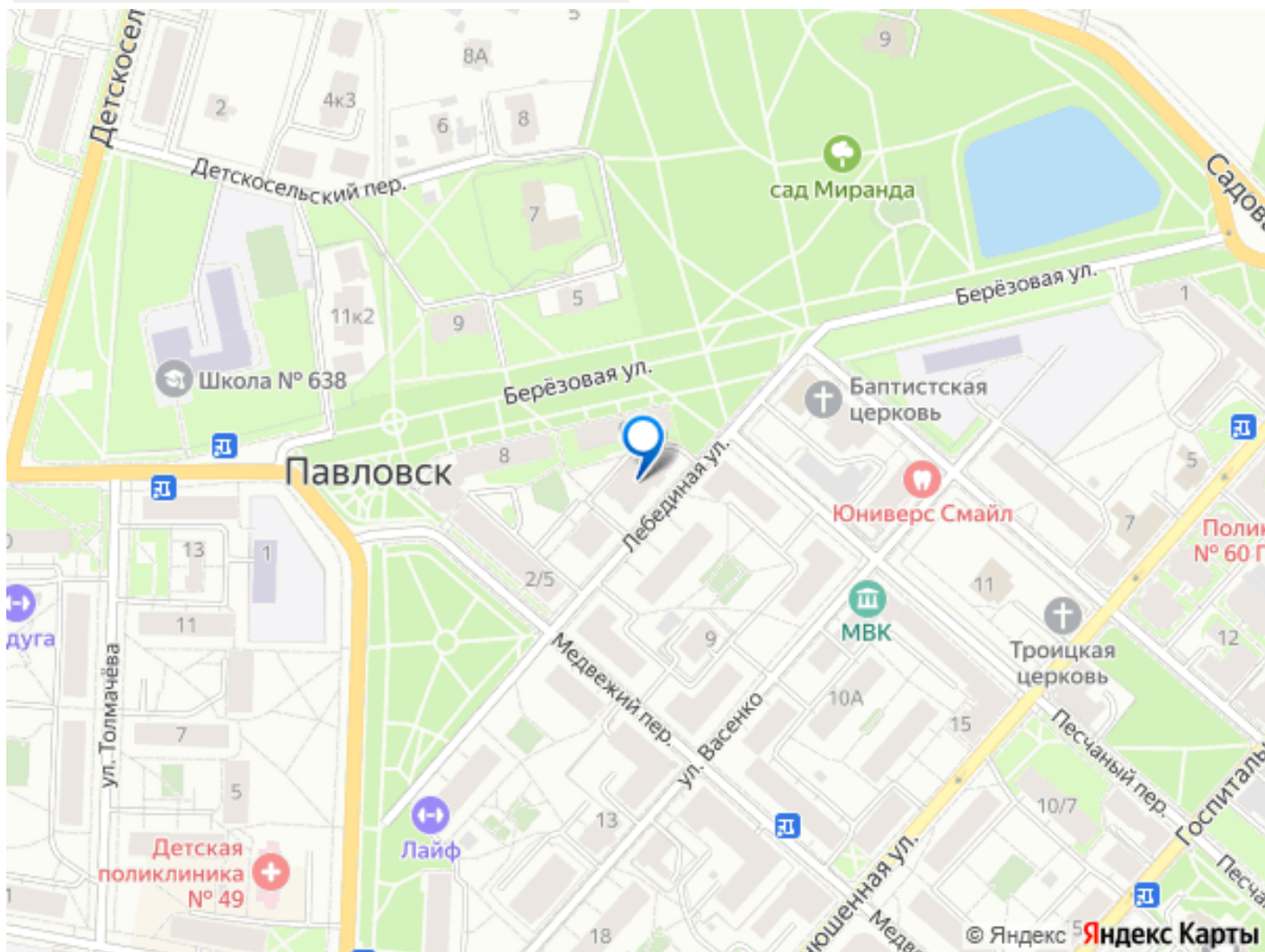
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира в 250 метрах от Павловского парка. Клубный дом в самом зеленом районе Павловска. Удобная планировка, большая терраса. Квартира расположена на 3 этаже. Общая площадь 133,2 кв.м. Комнаты: 24,3 кв.м. 17,5 кв.м., 16,8 кв.м. и 14,1 кв.м. Кухня 11 кв.м. Терраса 27,2 кв.м. и балкон 3,0 кв.м. Гардеробная 3,8 кв.м. Отдельное помещение бойлерная + кладовка 2,8 кв.м Ванная комната с туалетом 9,9 кв.м Душевая с туалетом 5,1 м.2 Ванная, душевая и бойлерная с кладовкой отделаны кафелем, сделана разводка всех коммуникаций. Полы с подогревом во всей квартире. Новая электропроводка. Стены полностью готовы под поклейку или покраску. Все черновые работы завершены. Рядом с домом развитая инфраструктура. В шаговой доступности школа, магазины, ЖД вокзал, поликлиника. Тихое и красивое место. Один взрослый собственник. Все документы готовы для продажи. Никто не прописан. Квартира приобреталась у застройщика. Мат.капитал НЕ использовался. Продается также машиноместо в паркинге в этом доме. Объявление в моем профиле

Посредников и агентов просьба не беспокоить! Только, если у Вас есть реальный покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России