

Создано: 07.12.2025 в 15:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:08

Агент

79817958641

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

53 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

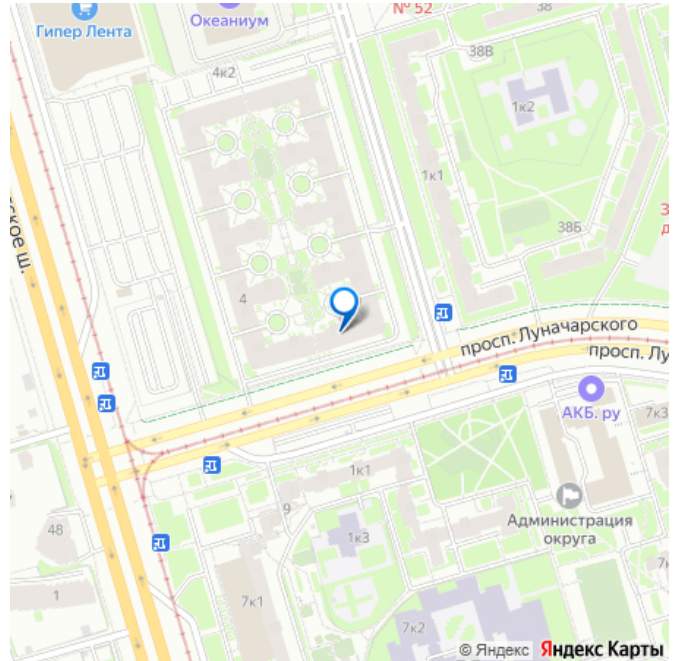
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-х комнатная квартира площадью 133,3 кв. м в ЖК Город Солнца. Семейная планировка с тремя спальнями, просторной кухней-столовой и гостиной. Функционал планировки усиливается гардеробной и двумя сан узлами. Высокие потолки 3 метра и 5 этаж делают квартиру светлой. Отличный продуманный дизайнерский ремонт с применением высококачественных материалов делает проживание с максимальным комфортом. Вся встроенная техника Miele (премиальная линейка духовка, пароварка, микроволновая печь, вытяжка, стиральная и сушильная машины) , варочная панель на 90 см и посудомоечная машина (полноразмерная 60 см) фирмы Neff, душевые системы Hansgrohe. Мебель в гостиной от ведущего немецкого производителя. Все, начиная с мелочей продумано и делалось под себя. В квартире сделана двухуровневая очистка воды (поэтому вся техника без ржавчины). Вместе с квартирой отдаются два парковочных места. Квартира двусторонняя при этом окна выходят во внутренний тихий двор, что обеспечивает тишину. Вход в

квартиру оснащен видеонаблюдением. По периметру дом огорожен забором, что исключает случайных людей на территории дома. Дом располагается в очень удобном месте в 100 метрах гипермаркет Лента, в пешей доступности премиальный продуктовый магазин Азбука Вкуса, две станции метро Озерки и Проспект Просвещения, поликлиники, школы, детские сады, что делает локацию комфортной для проживания семей с детьми. Квартира более 20 лет в собственности. Отдельная просьба агентам и риэлторам не беспокоить, только при наличии реальных покупателей.

