

Создано: 21.01.2026 в 12:57

Обновлено: 21.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9288153863>

Собственник

79112531131

Санкт-Петербург, Морской проспект, 24

66 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Морской проспект, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Морской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

133.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

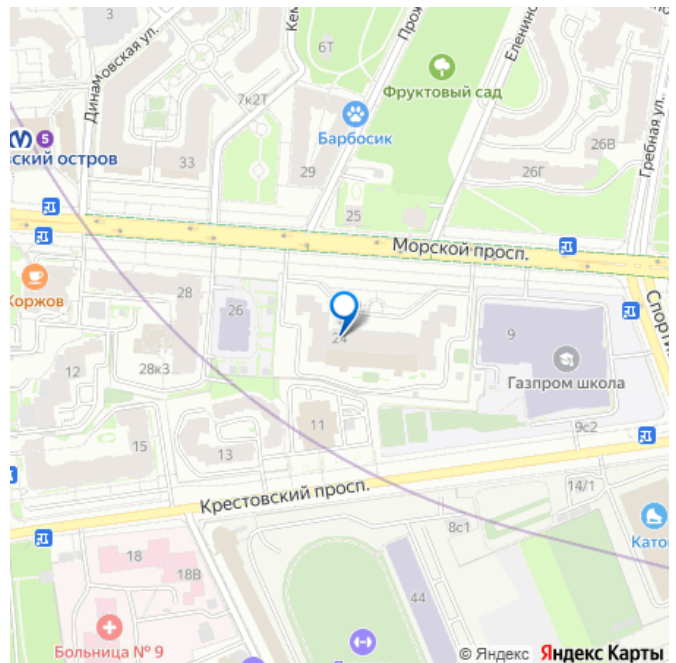
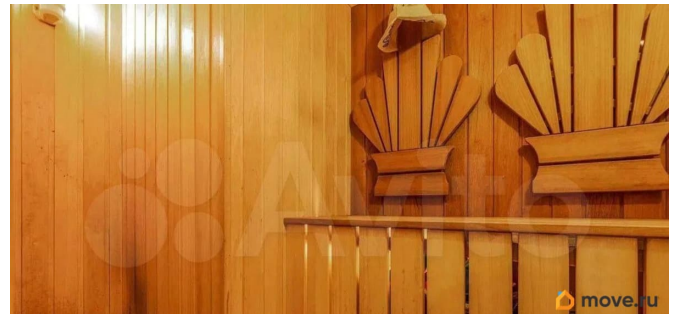
Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С РИЭЛТОРАМИ НЕ ОБЩАЕМСЯ И НЕ РАБОТАЕМ
Эксклюзивная двухуровневая квартира в элитном районе Санкт-Петербурга
Предлагается к продаже двухуровневая квартира 133,6 м² в одном из самых престижных и зелёных мест города — на Крестовском острове. Уникальное расположение дома у парковой аллеи обеспечивает тишину, чистый воздух и полную изоляцию от городского шума, при этом вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Локация 4 минуты пешком до метро Крестовский остров 10 минут до Елагин остров и ЦПКиО им. С. М. Кирова Рядом парки, набережные, Диво Остров В пешей доступности государственные и частные детские сады, школы. Буквально в 100 метрах школа Газпрома. О доме Закрытая охраняемая территория более 1 га Подземный паркинг с лифтом прямо к квартире Гостевая парковка Две детские площадки и прогулочная аллея Бесшумные лифты Schindler Дом защищён от шума со стороны Морского и Крестовского проспектов О квартире 4 изолированные комнаты Просторная кухня-гостиная с камином Комната под домашний кинотеатр / музыкальную гостиную / кабинет 2 санузла, один — с сауной Отдельная постирочно-гладильная Гардеробная-прихожая и дополнительные зоны хранения Высококласная шумоизоляция Приточно-вытяжная вентиляция с очищенным свежим воздухом Квартира выполнена по

индивидуальному дизайн-проекту, использованы качественные европейские материалы, установлена техника премиум-класса. Полностью готова к проживанию — формат заезжай и живи. Формат жизни Идеально подойдёт для семьи, ценящей пространство, приватность и высокий уровень комфорта. Это не просто недвижимость — это статус, тишина и качество жизни на одном из лучших адресов города.

