

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:44

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:31

Ольга Федорова, Ольга Федорова

79819338967

**Санкт-Петербург, улица Красного
Курсанта, 25**

30 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

80.9 м²

Площадь кухни

11.5 м²

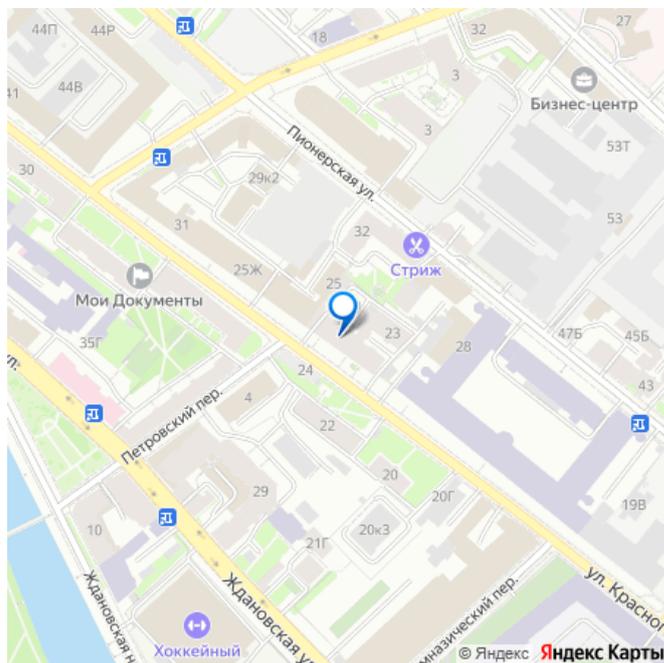
Общая площадь

133.8 м²

Этаж

3/6

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

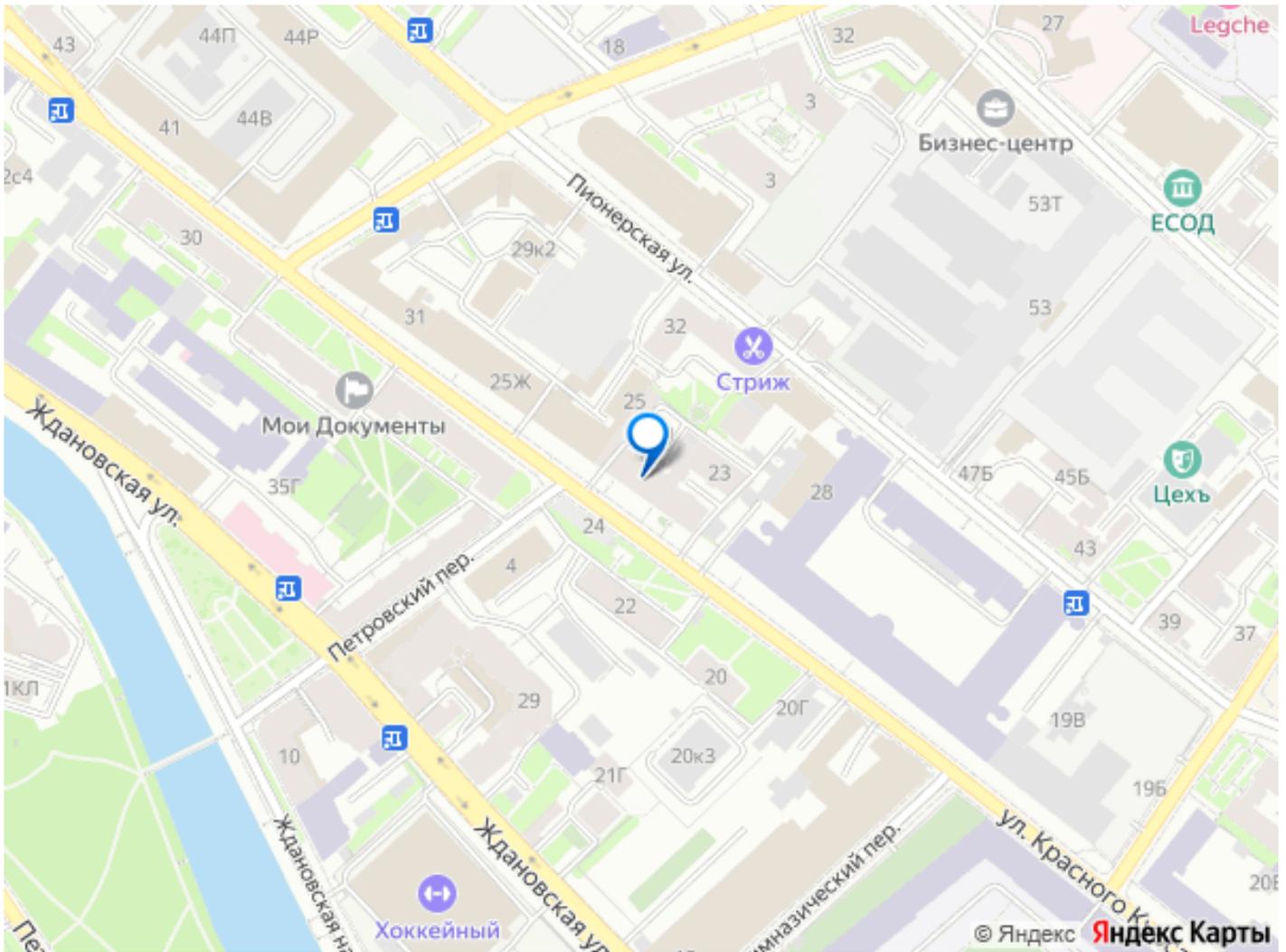
Описание

Представляем вашему вниманию просторную и светлую 4-комнатную квартиру площадью 133,8 кв.м. в доме 1917 года постройки, расположенном на улице Красного Курсанта - в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга. Историческое здание с капитальным ремонтом. Дом в стиле модерн был полностью отреставрирован в 2020 году: проведен капитальный ремонт фасада, кровли, всех инженерных систем, а так же заменено лифтовое оборудование. Здание ранее являлось фабрикой и доходным домом А.С.Керстена - объект с уникальной архитектурой, которой вернули былое величие. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а вход в парадную украшен оригинальными декоративными элементами модерна. Вход в парадную с улицы. Парадная: светлая, широкая удобная лестница. Квартира расположена на удобном 3 этаже. Окна выходят в благоустроенный, зеленый двор. Высокие потолки - 3,4 метра придают пространству легкость и объем. Функциональная планировка подойдет как

для большой семьи, так и для тех, кто ищет возможности для зонирования или реализации собственного дизайн-проекта - все несущие стены расположены по периметру. Общая площадь - 133,8 Жилая площадь - 80,9, состоит из отдельных комнат: 15,9 + 28,7 + 16,3 + 20,0 Кухня - 11,5 - просторная, удобна как для семейных ужинов, так и для приема гостей. В квартире выполнен качественный ремонт, в жилых комнатах - натуральный паркет, создающий теплую благородную атмосферу. Двойные входные двери в квартиру и отличный холл. Санузел отдельный, что особенно удобно для семьи и гостей. Парковка и инфраструктура: на придомовой территории предусмотрены парковочные места для жителей. Дом оснащен пассажирским лифтом. В пешей доступности - школы, гимназии, детские сады (в том числе - частные), магазины, аптеки, фитнес-клубы, салоны красоты, поликлиника, мед.центры и все, что необходимо для комфортной жизни. Уникальное окружение. Дом расположен рядом со сквером Красного Курсанта, Петровским парком, вблизи - Крестовский и Петровский острова, Александровский парк, Ленинградский зоопарк, Петропавловская крепость, Музей артиллерии, театры и рестораны. Район наполнен зеленью, историей и жизнью. Отличная транспортная доступность. До метро Чкаловская - 10 минут пешком. Выезд на ЗСД - 5 минут. Быстрый доступ в центр и на выезд из города. Юридическая информация: на объекте установлен запрет на регистрационные действия без личного присутствия собственников, что не препятствует сделке и является дополнительной гарантией прозрачности перехода прав. Квартира принадлежит одной семье - 2 взрослых

собственника. Все документы готовы.
Собственники лично участвуют в процессе продажи. Возможна покупка в ипотеку.
Прямая продажа. Приглашаем лично оценить атмосферу, простор и стиль этой квартиры.
Пишите, звоните - с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России