

Создано: 31.10.2025 в 02:10

Обновлено: 04.11.2025 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9286294392>

## Собственник

**79811314227**



Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 82

**34 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

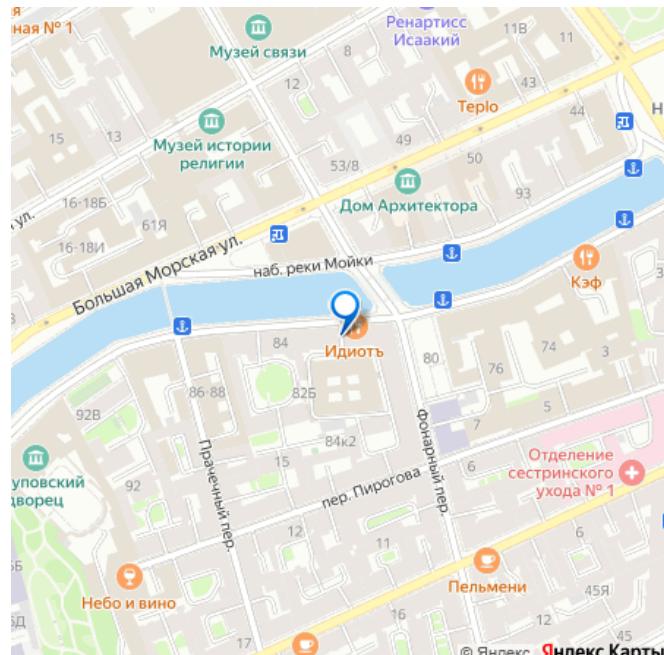
27.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к продаже просторную квартиру с премиальной локацией на первом этаже трёхэтажного жилого дома. Квартира находится в историческом центре города, в бывшем доходном доме купца Воронина, в южном крыле дома, выходящем на переулок Пирогова, как раз между Исаакиевской и Театральной площадями, в пяти минутах ходьбы от каждой. До ближайших станций метро «Сенная» и «Адмиралтейская» добираться немного дольше - 15 минут. Но уже скоро будет достроена станция «Театральная» в тех же пяти минутах пешком. Мариинский театр, Консерватория, дворец Юсуповых и комплекс Новая Голландия - всё здесь и рядом. До Невы и Медного Всадника тоже рукой подать.

Квартира - бывшая коммунальная - расположена в недавно отремонтированном доме, в котором частично заменены коммуникации - канализация и газопровод, - отремонтирована крыша, обновлены фасады, приведены в порядок чердаки и подвалы. В отличие от многих других коммуналок, эта квартира имеет вполне удобную планировку, широкий и не очень длинный коридор. Также обращу ваше внимание на большую, почти в 30 квадратов кухню. Четыре окна в жилых комнатах выходят в переулок, как и вход в подъезд, а остальные смотрят во двор.

Высота потолков 3.15 м. Все окна располагаются на высоте 2.5 м над поверхностью земли. Как и полагается в

домах старой постройки, в стенах проложены дымоходы, что позволяет при желании установить печи или камини и наслаждаться теплом и игрой живого огня. На дверях домофон. Во дворе находится закрытый паркинг. И, кстати, здесь же располагаются знаменитые Воронцовские, а уже в советское время Фонарные бани также недавно отреставрированные и обновленные. Я - единственный собственник квартиры, и если у вас есть вопросы, или вы собираетесь на просмотр, пожалуйста звоните или оставляйте сообщение в чате.



