

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 04.01.2026 в 18:43

## Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 82

# 34 900 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

27.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

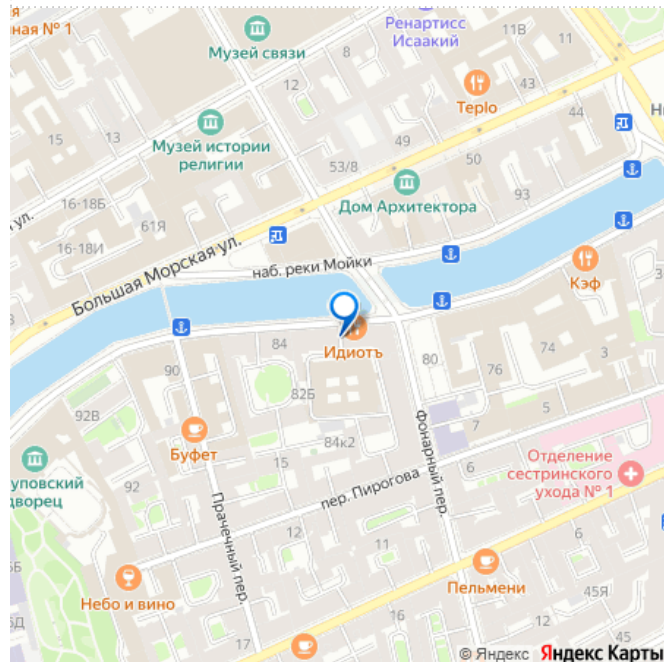
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Идеальная квартира в историческом сердце Санкт-Петербурга — в отреставрированном доходном доме купца Воронина, между Исаакиевской и Театральной площадями. Это предложение для тех, кто ценит историю, архитектуру и престижную локацию.

Переулок Пирогова — один из самых камерных уголков центра города, в шаговой доступности Мариинский театр, Новая Голландия, Консерватория, Юсуповский дворец и набережные Невы. Метро «Сенная» и «Адмиралтейская» — 15 минут, в ближайшее время откроется станция «Театральная» всего в пяти минутах.

Особенности квартиры: - редкая, удобная планировка с просторной кухней почти 30 м<sup>2</sup>;

- высокие потолки 3,15 м, большие окна, много света и воздуха; - окна на

исторический переулок и тихий двор,

подоконники на 2,5 м — приватность и

безопасность; - возможность установки

камина благодаря сохранившимся

дымоходам; квартира в доме после

реставрации: обновлены фасады, крыша,

чердаки и подвалы, частично заменены

коммуникации; - один собственник — полная

юридическая чистота. Премиальные

преимущества дома и территории: -

закрытый двор с парковкой; - соседство с

недавно обновлёнными историческими

Фонарными (Воронцовскими) банями; -

ухаженный подъезд и домофон; - атмосфера

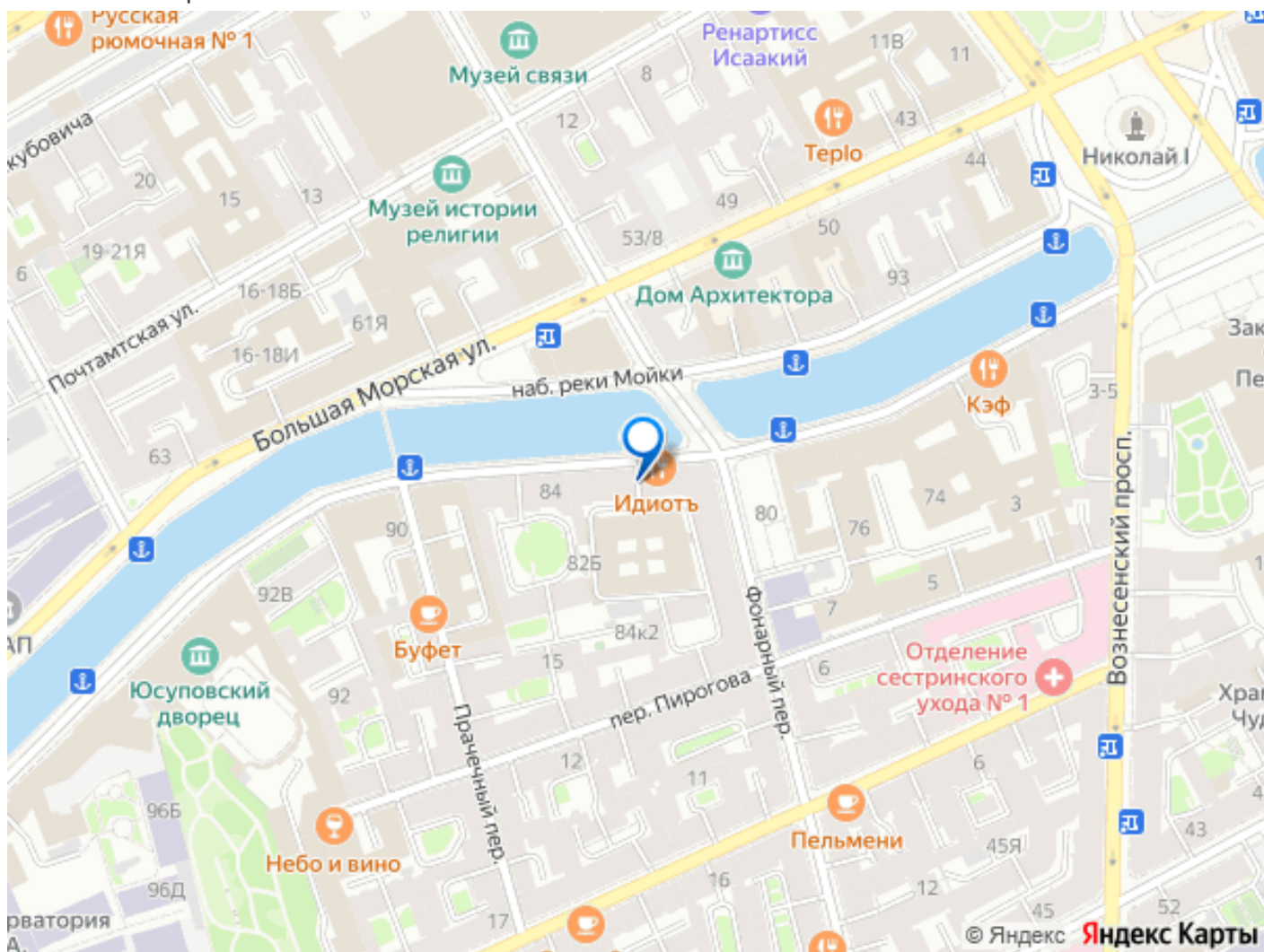
исторического Петербурга без суеты

туристических маршрутов. Эта квартира — не

просто жильё, это статусный городской

адрес, редкая возможность стать частью истории центра города. Код пользователя:

193176 Номер в базе: 10440148



Move.ru - вся недвижимость России