

Создано: 08.12.2025 в 16:59

Обновлено: 04.01.2026 в 18:43

## Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

# 34 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

27.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

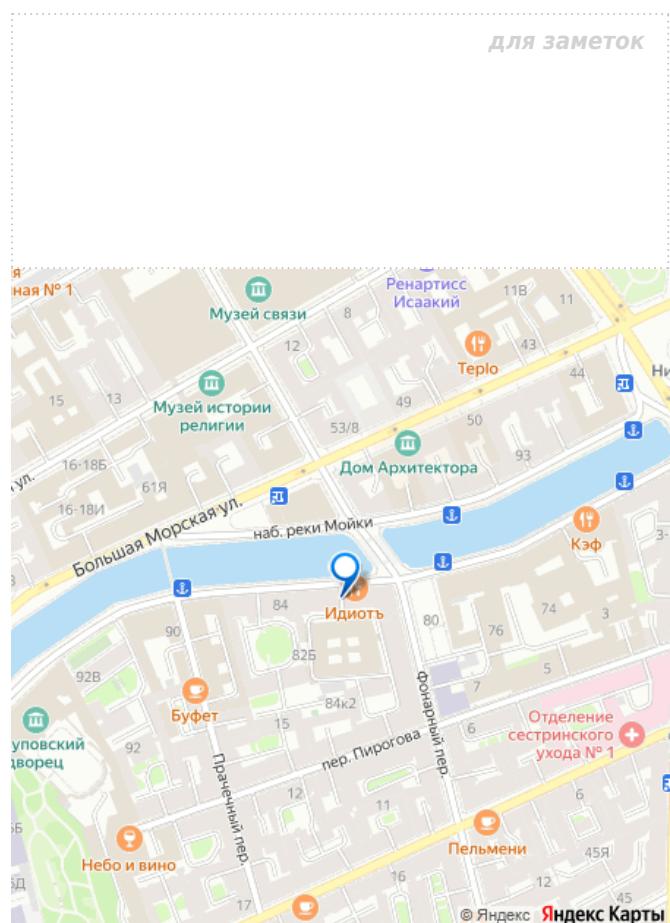
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

## Описание

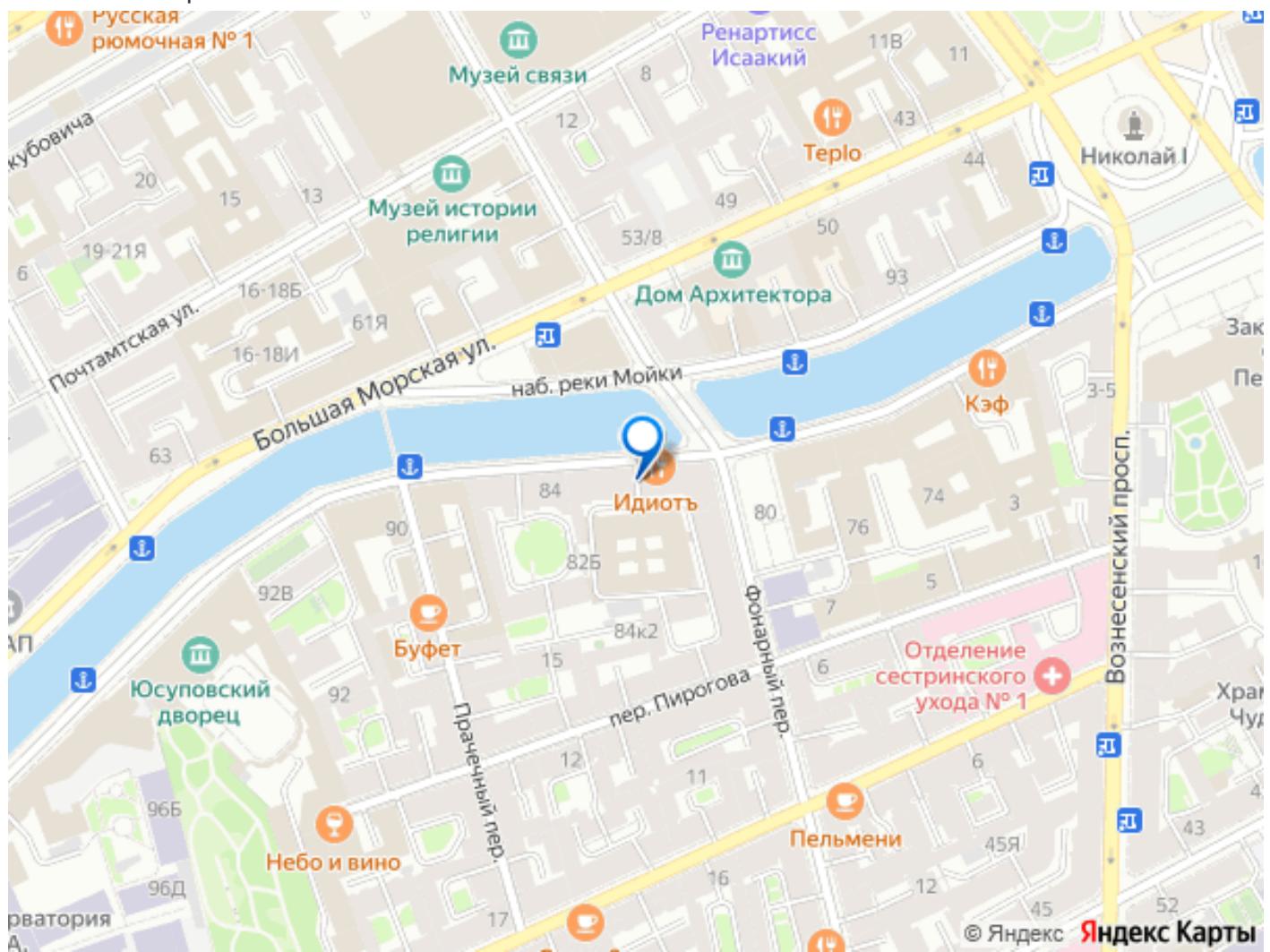
Идеальная квартира в историческом сердце Санкт-Петербурга — в отреставрированном доходном доме купца Воронина, между Исаакиевской и Театральной площадями. Это предложение для тех, кто ценит историю, архитектуру и престижную локацию.

Переулок Пирогова — один из самых камерных уголков центра города, в шаговой доступности Мариинский театр, Новая Голландия, Консерватория, Юсуповский дворец и набережные Невы. Метро «Сенная» и «Адмиралтейская» — 15 минут, в ближайшее время откроется станция «Театральная» всего в пяти минутах.

Особенности квартиры: - редкая, удобная планировка с просторной кухней почти 30 м?;

- высокие потолки 3,15 м, большие окна, много света и воздуха; - окна на исторический переулок и тихий двор, подоконники на 2,5 м — приватность и безопасность; - возможность установки камина благодаря сохранившимся дымоходам; квартира в доме после реставрации: обновлены фасады, крыша, чердаки и подвалы, частично заменены коммуникации; - один собственник — полная юридическая чистота. Премиальные преимущества дома и территории: - закрытый двор с парковкой; - соседство с недавно обновленными историческими Фонарными (Воронцовскими) банями; - ухоженный подъезд и домофон; - атмосфера исторического Петербурга без суэты туристических маршрутов. Эта квартира — не просто жильё, это статусный городской

адрес, редкая возможность стать частью истории центра города. Код пользователя: 193176 Номер в базе: 10440148



Move.ru - вся недвижимость России