

🕒 Создано: 11.02.2026 в 19:43

Обновлено: 04.04.2026 в 16:57

## Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 82

# 35 999 999 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

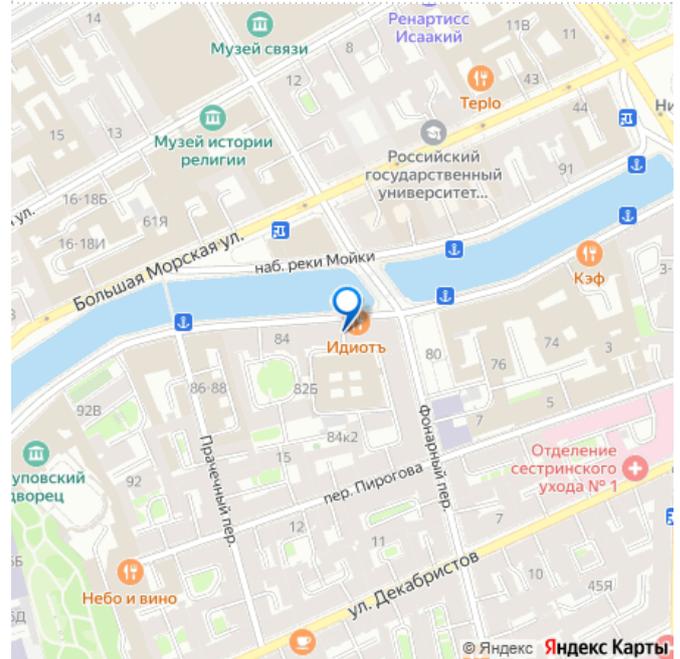
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2040388. Великолепная четырёхкомнатная квартира которая находится в историческом доходном доме М.С. Воронина 1870-1871 года постройки. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение и приятную атмосферу. Значительная перестройка была проведена в 1874 году по проекту архитектора П.Ю. Сюзора. В ходе реконструкции дом был надстроен дополнительным этажом с изменением декора фасадов. В настоящее время здание сохраняет свой исторический облик и находится в хорошем состоянии. На первых этажах располагаются заведения общественного питания. Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Этот объект привлекает внимание не только своей просторной планировкой, но и выгодным расположением. В квартире есть возможность установить камин, что может придать интерьеру особый шарм. Её просторная жилая площадь и большая кухня предоставляют широкие возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Расположение квартиры — одно из её ключевых преимуществ. Близость к основным транспортным магистралям и метро позволит

вам быстро добраться до любой точки города. Есть закрытая парковка во дворе дома. В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, школы, детские сады и практически все достопримечательности Санкт-Петербурга, что делает покупку этой недвижимости особо привлекательной. Это предложение подойдёт не только семьям, но и парам без детей, которые ценят комфорт и уют, а также бизнес-профессионалам, которым важно удобное расположение относительно деловых центров. Для инвесторов квартира представляет интерес благодаря своей ликвидности и потенциалу роста стоимости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

