

Создано: 11.02.2026 в 19:43

Обновлено: 13.02.2026 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9289733228>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 82

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

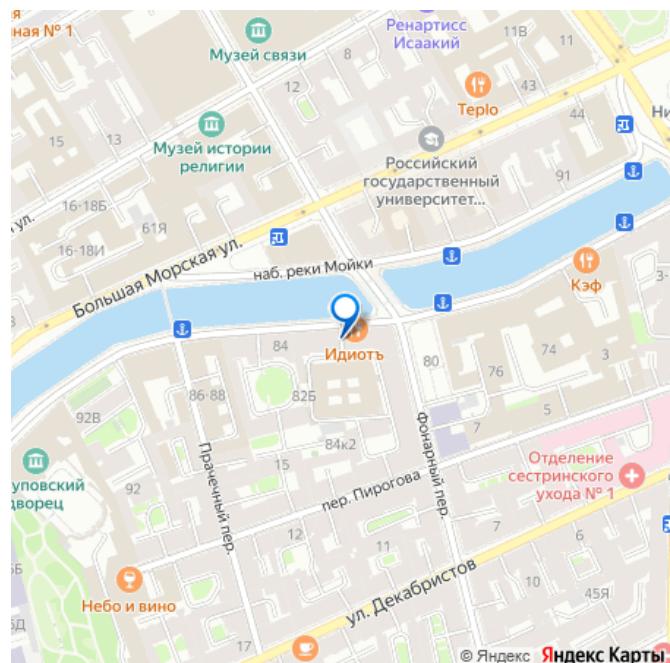
27.8 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

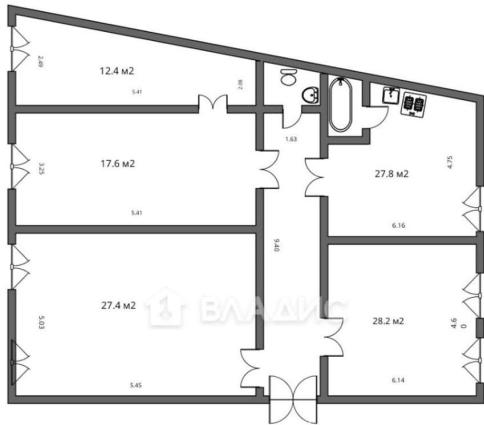
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2040388. Великолепная четырёхкомнатная квартира площадью 133 кв. м. Квартира находится в историческом доме 1857 года постройки, который отличается надёжной монолитной конструкцией. Высокие потолки (3,15 м) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение и приятную атмосферу. Значительная перестройка была проведена в 1874 году по проекту архитектора П.Ю. Сюзора. В ходе реконструкции дом был надстроен дополнительным этажом с изменением декора фасадов. В настоящее время здание сохраняет свой исторический облик и находится в хорошем состоянии. На первых этажах располагаются заведения общественного питания. Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Этот объект привлекает внимание не только своей просторной планировкой, но и выгодным расположением. В квартире старый ремонт, однако есть возможность установить камин. Её просторная жилая площадь (57,4 кв. м) и большая кухня (27,8 кв. м) предоставляют широкие возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Расположение квартиры — одно из её ключевых преимуществ. Близость к основным

транспортным магистралям и метро позволит вам быстро добраться до любой точки города. В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры, что особенно важно для семей с детьми. Это предложение подойдёт не только семьям, но и парам без детей, которые ценят комфорт и уют, а также бизнес-профессионалам, которым важно удобное расположение относительно деловых центров. Для инвесторов квартира представляет интерес благодаря своей ликвидности и потенциальному росту стоимости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Общая площадь квартиры 133 м²
Жилая площадь 57.4 м²

move.ru

