

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:28

Обновлено: 29.03.2026 в 15:23

Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 82

36 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

27.8 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

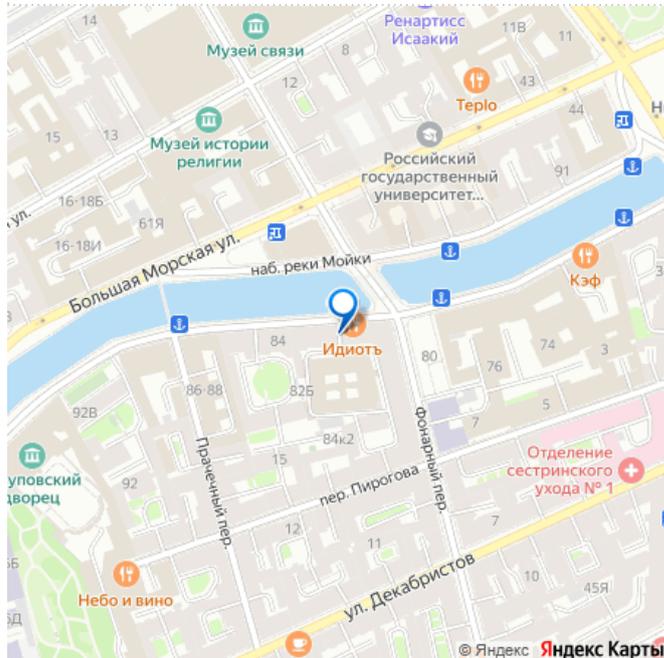
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Исторический дом | центр Петербурга | инвестиционный потенциал
Продаётся квартира в отреставрированном доходном доме купца Воронина в историческом центре Санкт-Петербурга, между Исаакиевской и Театральной площадями. Переулок Пирогова - тихая и атмосферная улица центра. В пешей доступности Мариинский театр, Новая Голландия, Консерватория, Юсуповский дворец и набережные Невы. До метро «Сенная площадь» и «Адмиралтейская» - около 15 минут пешком. В ближайшее время откроется станция «Театральная» в 5 минутах.

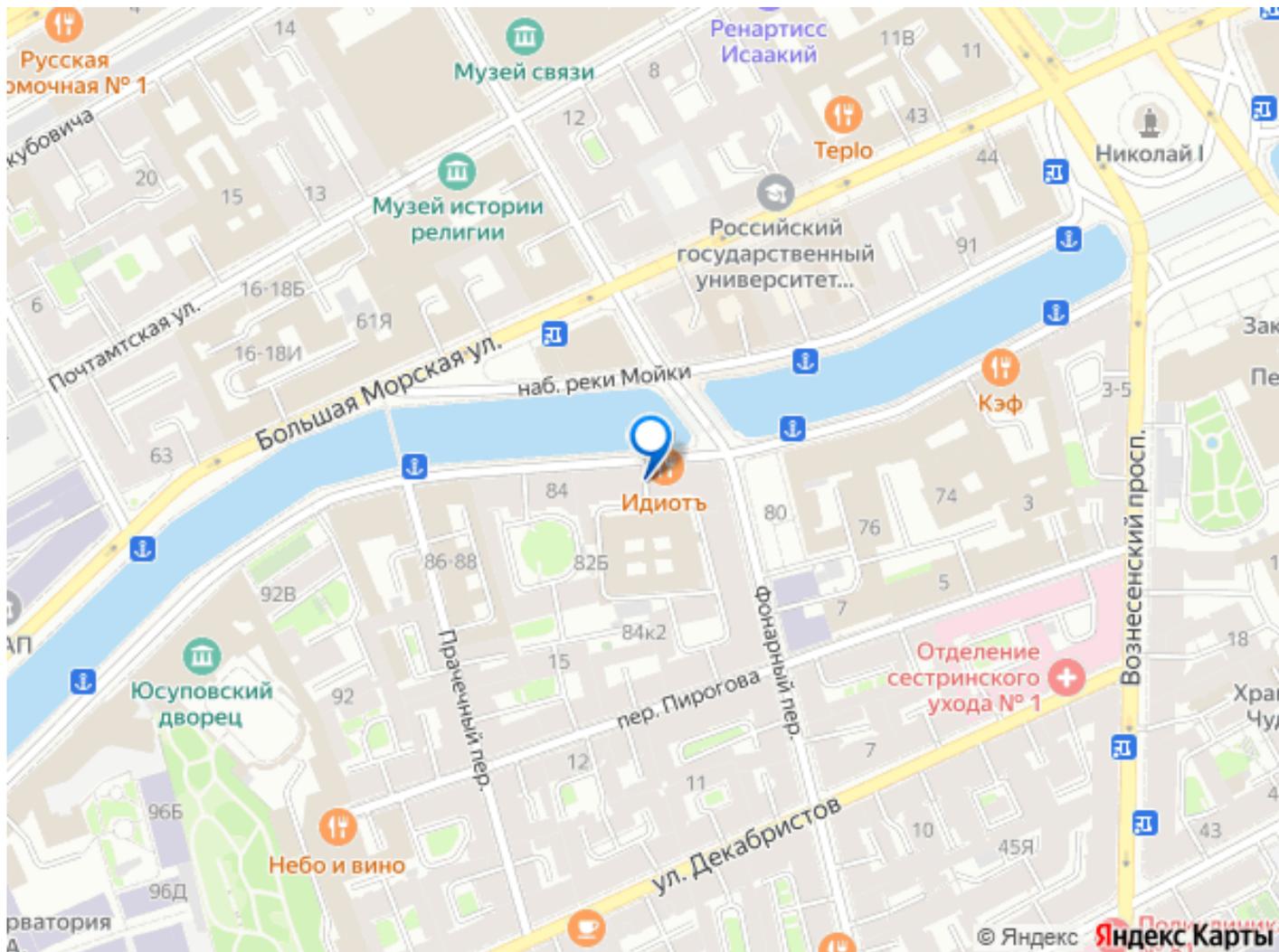
О квартире • Просторная планировка • Кухня почти 30 м? • Высокие потолки - 3,15 м • Большие окна, много света • Окна в исторический переулок и тихий двор • Есть возможность установить камин

О доме
Доходный дом после реставрации: обновлены фасады, крыша, чердаки и подвалы, частично заменены инженерные коммуникации.

Преимущества • Закрытый двор с парковкой • Ухоженный подъезд, домофон • Камерная атмосфера исторического центра

Инвестиционная привлекательность Локация рядом с театрами, набережными и туристическими маршрутами делает квартиру востребованной для долгосрочной и краткосрочной аренды. Открытие новой станции метро в пешей доступности повышает потенциал роста стоимости недвижимости. Документы • Один собственник • Юридически чистая квартира • Быстрый выход на сделку

Квартира подойдёт для комфортной жизни в центре города или как инвестиция. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр. Код пользователя: 193176
Номер в базе: 10440148



Move.ru - вся недвижимость России