

Создано: 12.12.2025 в 14:06

Обновлено: 21.01.2026 в 23:00

99 140 093 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287341918>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79238996018

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

68.3 м²

Площадь кухни

28.1 м²

Общая площадь

134.08 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

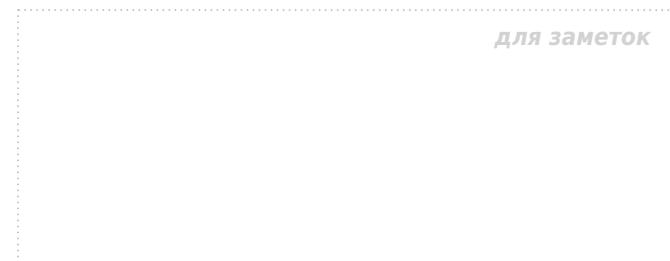
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

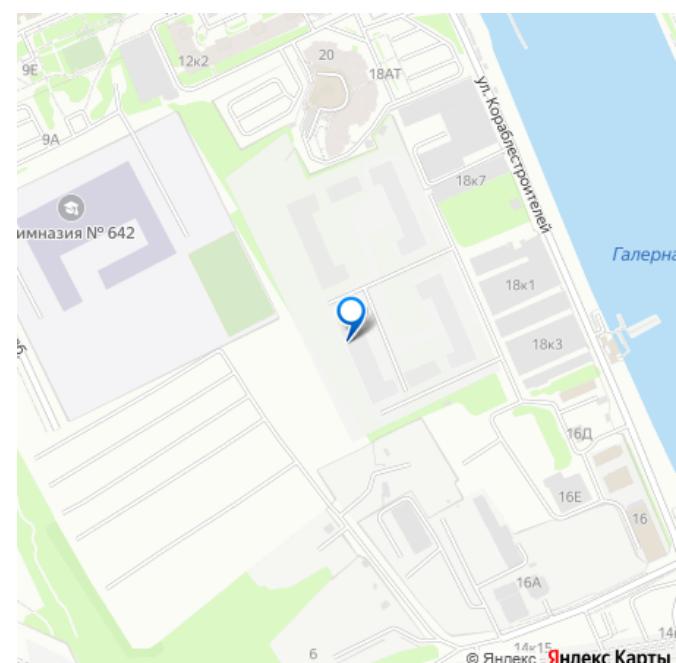
Вид из окна



Корпус № 2

Этаж 12 из 12

 move.ru



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 12 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 134.08 кв.м., жилая: 68.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 28.1 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире две лоджии, три совмещенные и один раздельный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся

квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZmgD72



Корпус
№ 2

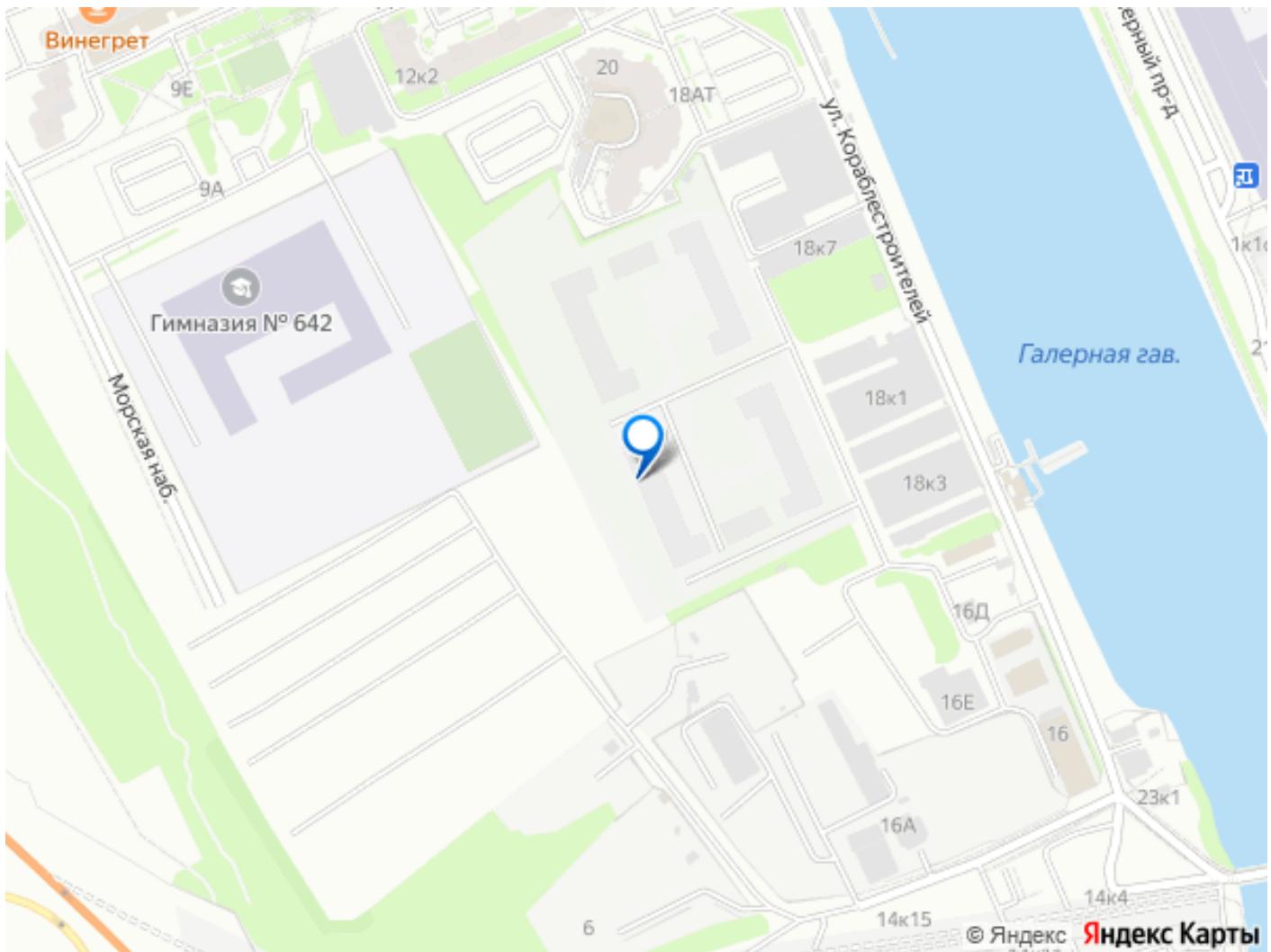
Этаж
12 из 12

Больше
move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России