

Создано: 23.12.2025 в 19:10

Обновлено: 12.04.2026 в 14:26

99 274 173 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

68.3 м²

Площадь кухни

28.1 м²

Общая площадь

134.08 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

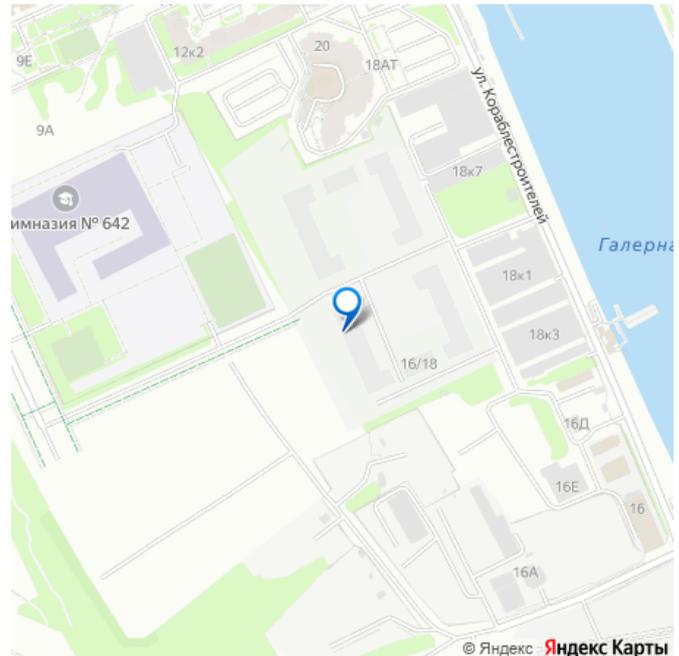
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287613939>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира от застройщика в ЖК «Галерная гавань» на 12 этаже.

Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту.

Общая площадь: 134.08 кв.м., жилая: 68.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

28.1 кв.м. Квартира - распашонка, очень

светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире

две лоджии, три совмещенных и один

раздельный санузел. Наличие в квартире

террасы дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков

3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный,

высотой 12 этажей. Квартира находится в 7-й

секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса имеется станция метро

(расстояние по прямой) «Приморская» (1.6

км), также недалеко от этого корпуса

находятся станции метро: «Горный

институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного

пространства. #2Мbag9



ГАЛЕРНАЯ гавань

4-комнатная
134,08 м²

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.



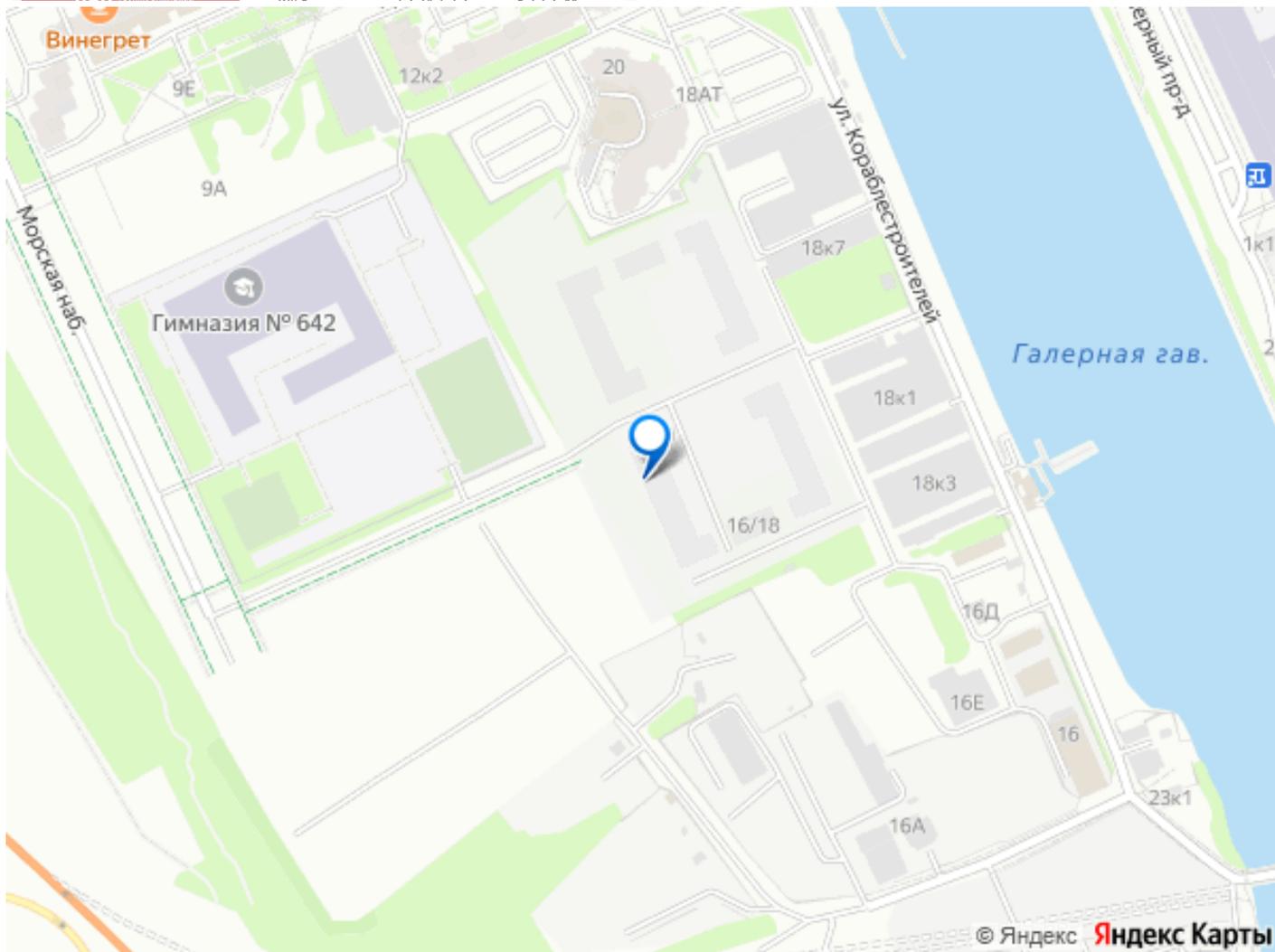
ПСК ПРОЕКТ

Корпус № 7

Этаж 12/12

Высота 7,02 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России