move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9278666421

Создано: 06.05.2025 в 17:05

Обновлено: 16.04.2026 в 01:10

**Константин Санаров, Частный маклер**

**79811742601**

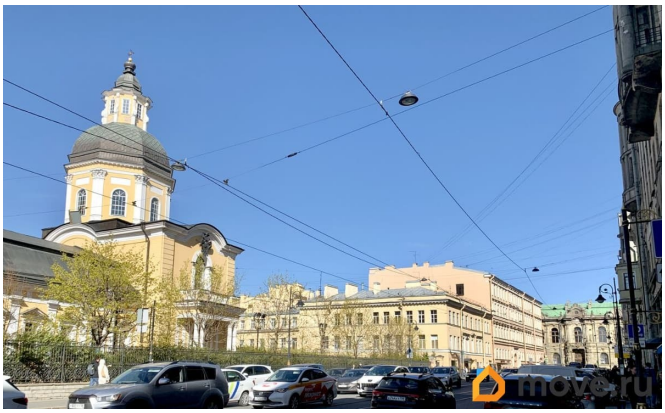
## Санкт-Петербург, улица Белинского, 8

# 36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Белинского, 8

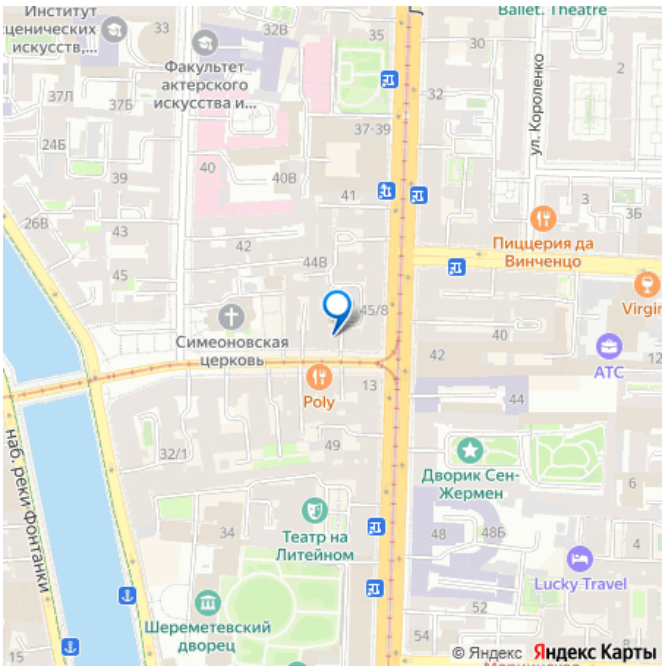
для заметок

| | |
|---|---|
| Округ | СПБ, Центральный район |
| Улица | площадь Белинского |




### Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 4 |
| Высота потолков | 3.5 м |
| Жилая площадь | 94.6 м$^2$ |
| Площадь кухни | 15.9 м$^2$ |
| Общая площадь | 134.5 м$^2$ |
| Этаж | 4/4 |




### Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип санузла | два |

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

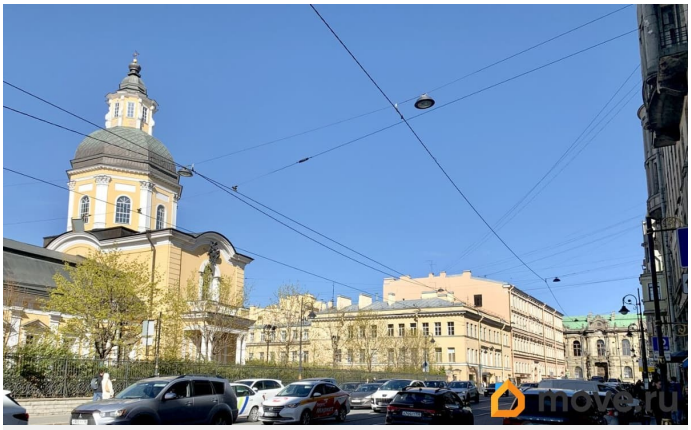
да

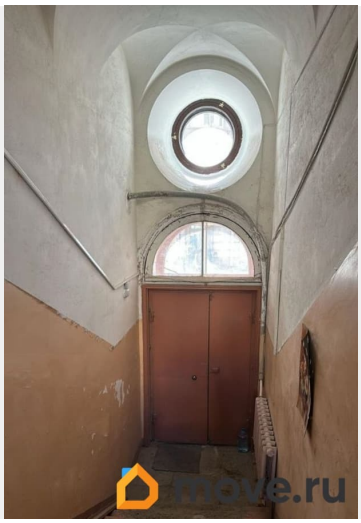
возможна ипотека, лифт, парковка

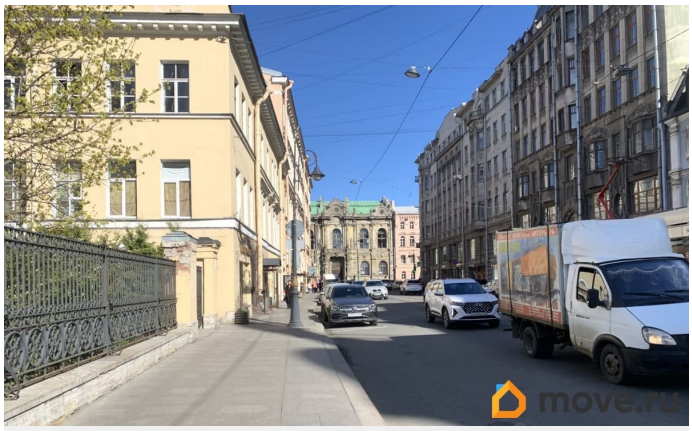
**Описание**

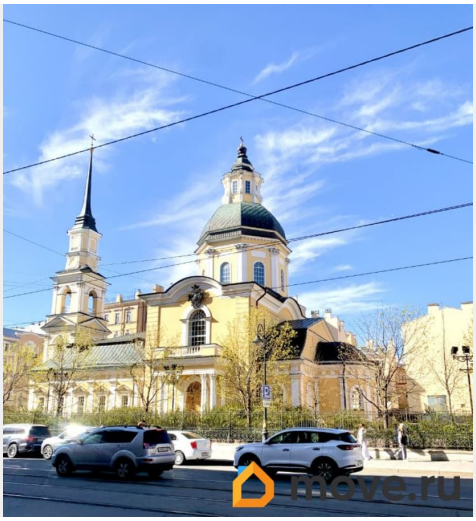
Уникальное предложение! В Топовой локации представляем Вашему вниманию просторную 4-х комнатную квартиру в Золотом треугольнике Санкт-Петербурга! Для любителей классического Петербурга в шаговой доступности: Невский проспект, набережная реки Фонтанки, Аничков мост, Манежная площадь, ЦИРК на Фонтанке, Михайловский замок, Летний Сад, Марсово поле, Спас на Крови, ТЦ ПАССАЖ, ТЦ Невский, Рестораны, кафе, пекарни, интересные антикварные магазины, музеи, театры и многое другое. Станции метро: Гостиный Двор или Чернышевская 10 минут пешком. Редкий дом для центра. Квартира двухсторонняя, две квартиры на площадке, высота потолков 3,50 м. Пять фасадных окон на улицу Белинского с потрясающими видовыми характеристиками, два окна в красивый, ухоженный двор. Расположение квартиры говорит само за себя. Прекрасно подойдет как для личного проживания семьи, так и для инвестиции (арендный бизнес). Закрытый двор, въезд во двор с ул. Белинского. Однородный социальный уровень жителей дома. Один взрослый собственник. Лучшие дошкольные, школьные и высшие учебные заведения Петербурга в шаговой доступности. Все

достопримечательности рядом, история начинается при выходе из парадной. Этот вариант квартиры для тех, кто хочет жить в настоящем Петербурге и кто привык получать самое лучшее от этого грандиозного города! Запланирован ремонт парадной в 2025 году, уже отреставрировали все огромные окна и входную группу в парадную. Квартира теплая, чистая, очень светлая и солнечная. Из всех огромных окон квартиры открываются милые романтические виды. Санузел раздельный. Четыре изолированные комнаты. Потолки 3,5 метра. Всего 2 квартиры на площадке. Чистая и ухоженная парадная. Вход с улицы. Перепланировки в квартире нет, а это значит, что наш вариант подходит под ипотеку любого банка. Дом не включен в реестр охраняемых объектов культурного наследия, отсутствуют обременения КГИОП. Чистая продажа. Документы в полном порядке. Ждем на просмотр с хорошим настроением.

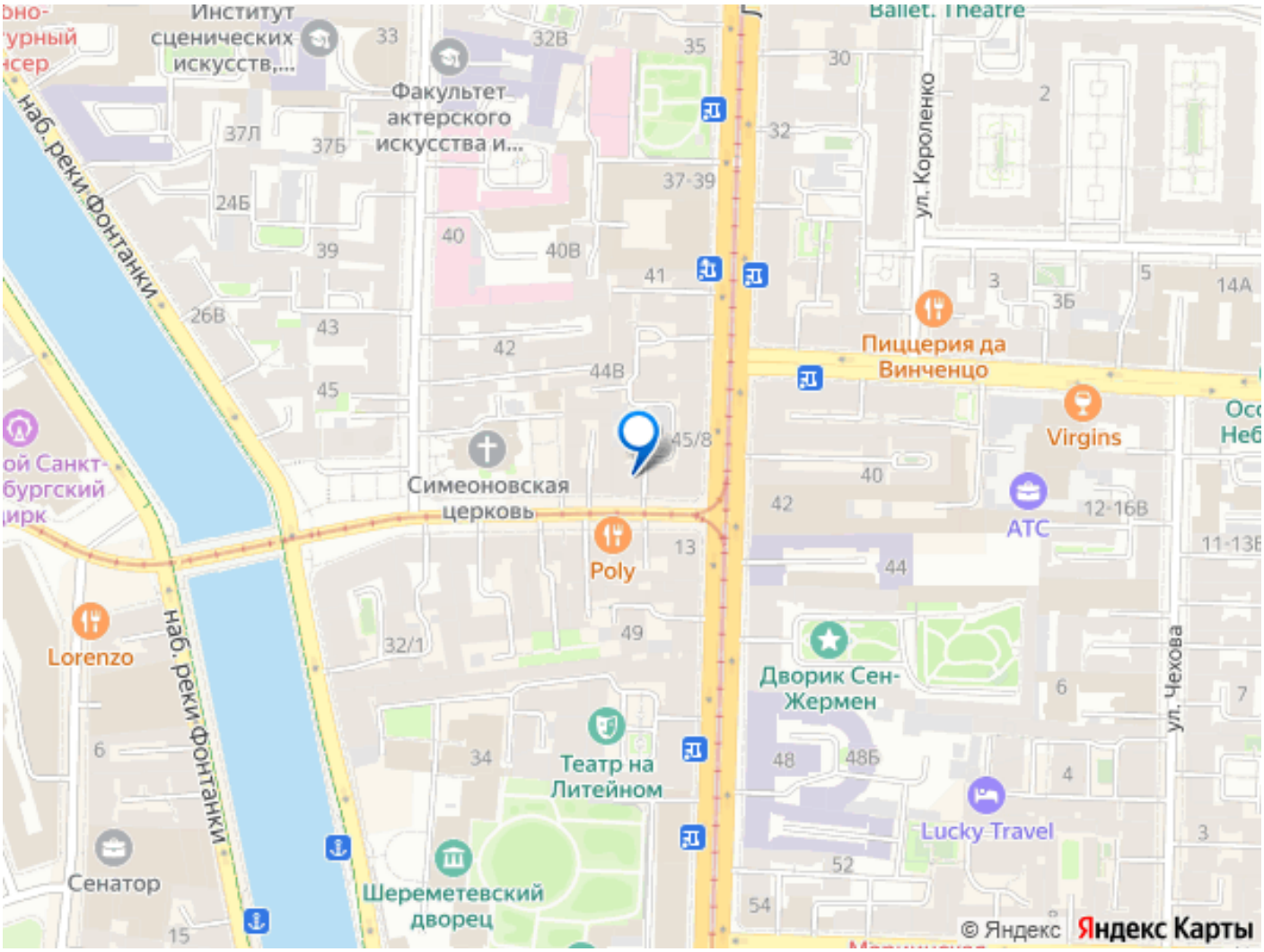



move.ru


move.ru


move.ru

move.ru




Move.ru - вся недвижимость России