

Создано: 28.07.2025 в 18:08

Обновлено: 12.02.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9283628910>

Светлана Тяпаева, Весь Петербург

79819398450



Санкт-Петербург, Жуковско-Волынская улица, 3

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Жуковско-Волынская улица, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

99.1 м²

Площадь кухни

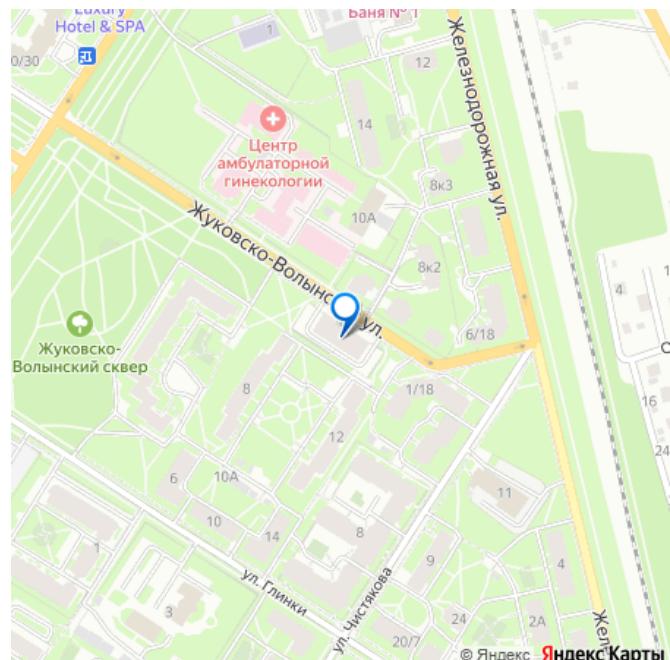
16 м²

Общая площадь

134.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Роскошная 4-комнатная квартира-резиденция в сердце Пушкина с гаражом и парковкой!

Эксклюзивное предложение в историческом месте:

- 134,5 м² жилого пространства + гараж 30 м² с отоплением
- 2 парковочных места на охраняемой территории

Престижный кирпично-монолитный дом 2005 г. постройки, 4/5 этаж Элитная отделка и технологии:

- Дизайнерский ремонт с материалами премиум-класса:
- Наборный дубовый паркет и керамогранит -

Межкомнатные двери из массива - Медная проводка и «умная» система климат-контроля

- Уникальный элемент интерьера: живой морской риф с аквариумом на 1000 л (с системой автономного жизнеобеспечения)

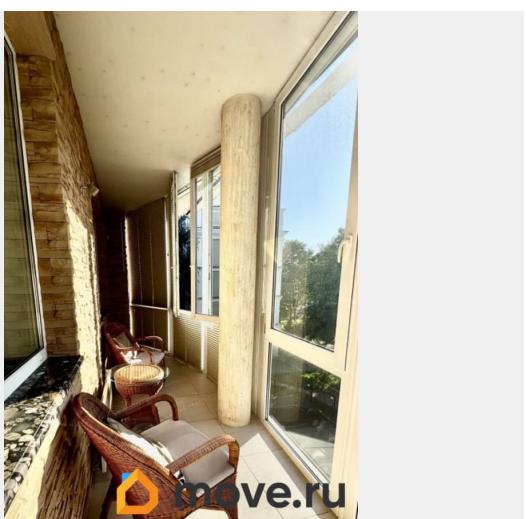
Авторский дизайн с мебелью класса люкс:

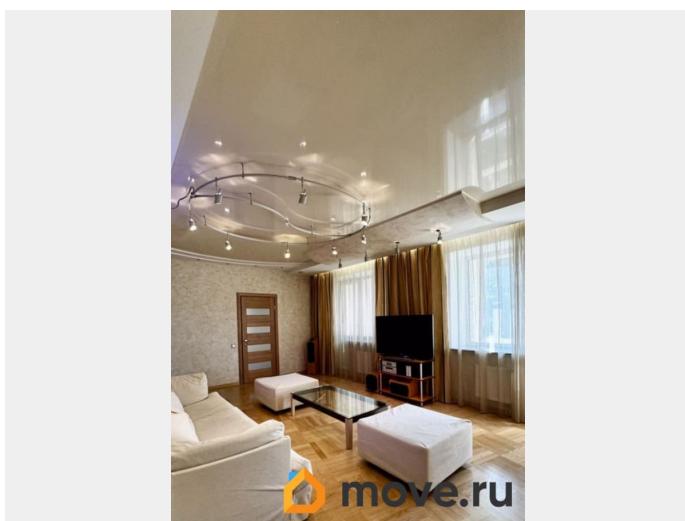
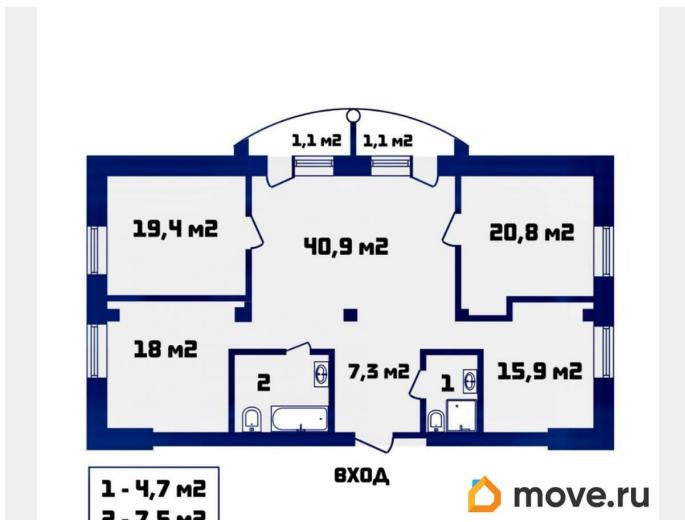
- Гарнитуры POLTRONA FRAU** (Германия) в гостиной и кабинете
- Кухня RATIONAL с техникой MIELE, мраморные поверхности столешницы и подоконники
- Домашний кинотеатр B&W для истинных ценителей

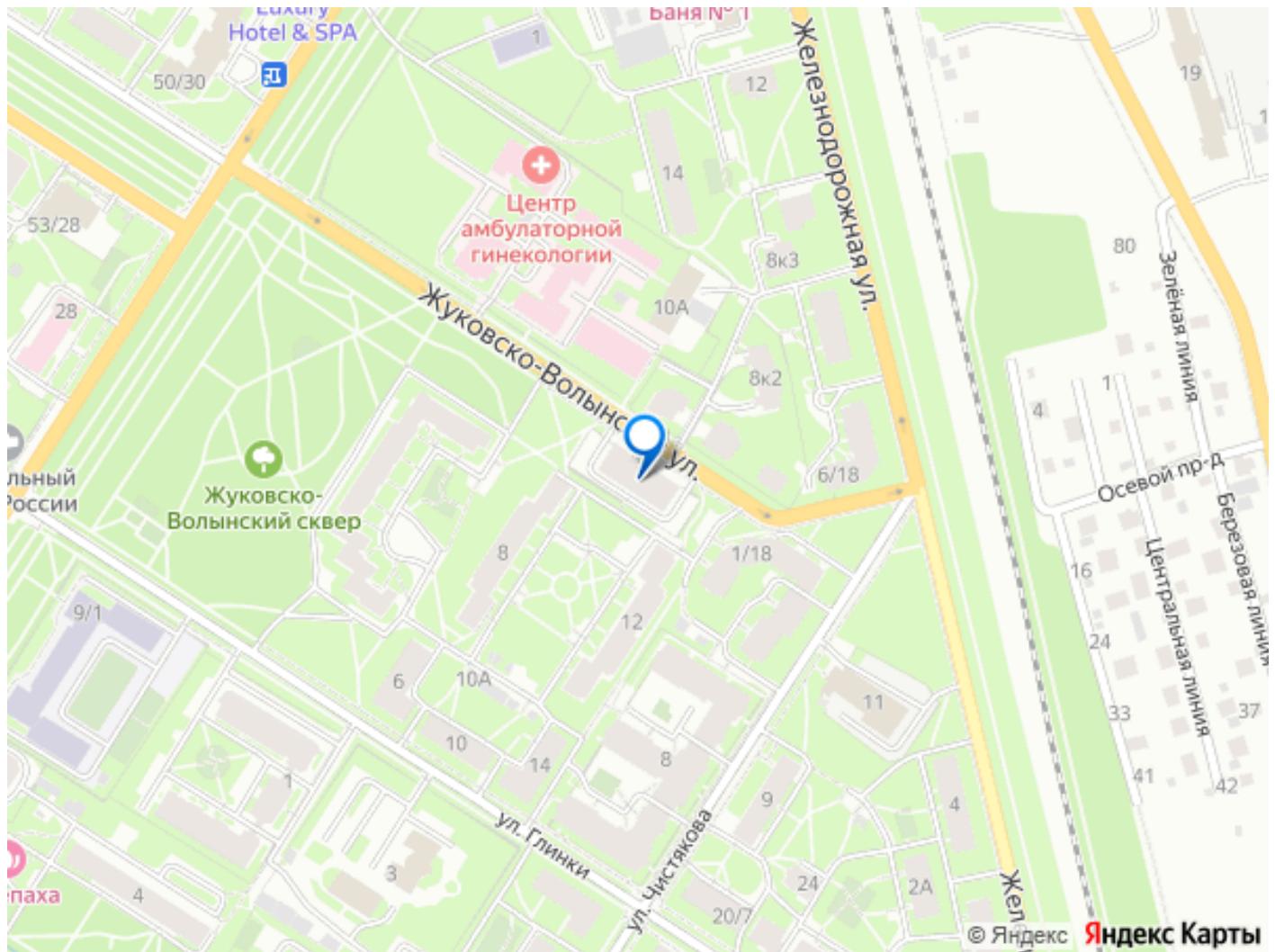
Комфорт европейского уровня:

- Тёплые полы во всех зонах (включая лоджию с зимним садом)
- 2 санузла с итальянской сантехникой:
- Гидромассажная ванна TEYKO
- Душевая кабина ALBATROS
- Автономное отопление и ГВС
- Идеальное расположение:

5 минут до Екатерининского и Александровского парков • 15 минут до оборудованного пляжа на Колонистском пруду • 7 минут пешком до ж/д вокзала «Царское Село» (10 мин на электропоезде до метро «Купчино») • 15 мин до аэропорта Пулково на авто Закрытая территория с камерами наблюдения • Всего 30 квартир в доме камерная атмосфера • Чистая парадная (2 квартиры на этаже) Для кого это идеальный вариант: • Семьи, ценящие престиж и безопасность • Ценители эксклюзивного жилья • Инвесторы перспективный район с развивающейся инфраструктурой (планируемая станция метро «Экспофорум») Дополнительные преимущества: • Рядом 2 детсада, школа, гимназии • Поликлиники в 7 минутах ходьбы • Культурная жизнь: Дом творчества, концерты, театры Цена: 50 млн руб. за комплекс (квартира + гараж + 2 парковочных места) • 1 собственник, документы готовы к сделке • Без обременений быстрая покупка Звоните сегодня! Организую просмотр в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537724/22464







Move.ru - вся недвижимость России