

Создано: 28.07.2025 в 18:08

Обновлено: 12.02.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9283628910>

Светлана Тяпаева, Весь Петербург

**79819398450**



Санкт-Петербург, Жуковско-Волынская  
улица, 3

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Жуковско-Волынская улица, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

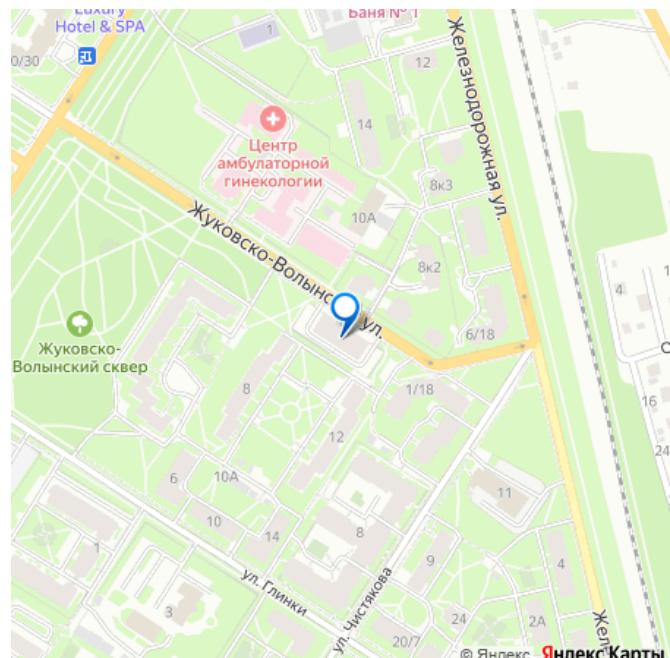
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Роскошная 4-комнатная квартира-резиденция в сердце Пушкина с гаражом и парковкой!

Эксклюзивное предложение в историческом месте: • 134,5 м<sup>2</sup> жилого пространства + гараж 30 м<sup>2</sup> с отоплением • 2 парковочных места на охраняемой территории •

Престижный кирпично-монолитный дом 2005 г. постройки, 4/5 этаж Элитная отделка и технологии: • Дизайнерский ремонт с материалами премиум-класса: - Наборный дубовый паркет и керамогранит -

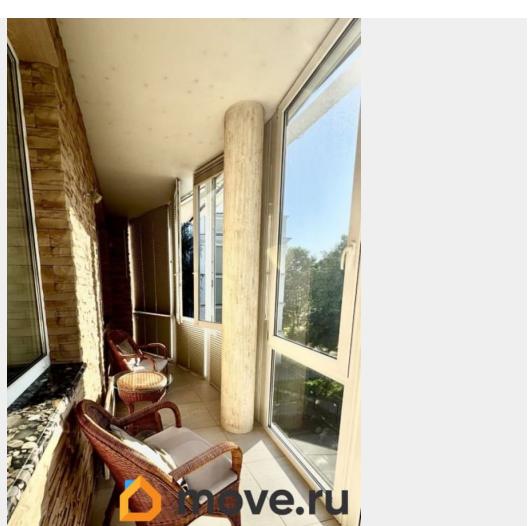
Межкомнатные двери из массива - Медная проводка и «умная» система климат-контроля • Уникальный элемент интерьера: живой морской риф с аквариумом на 1000 л (с системой автономного жизнеобеспечения)

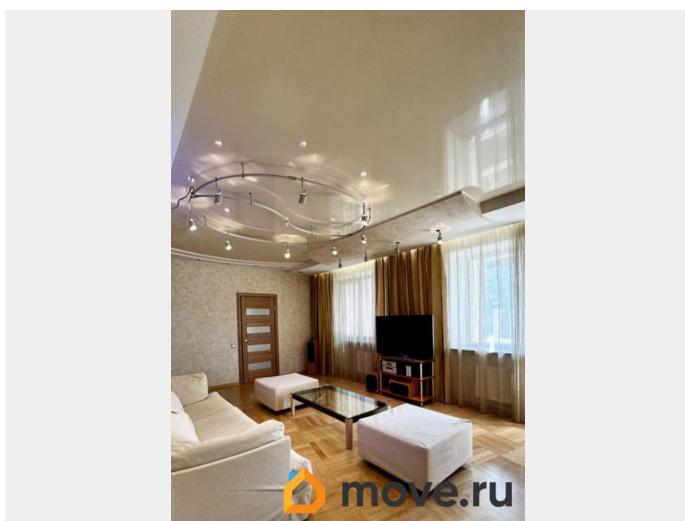
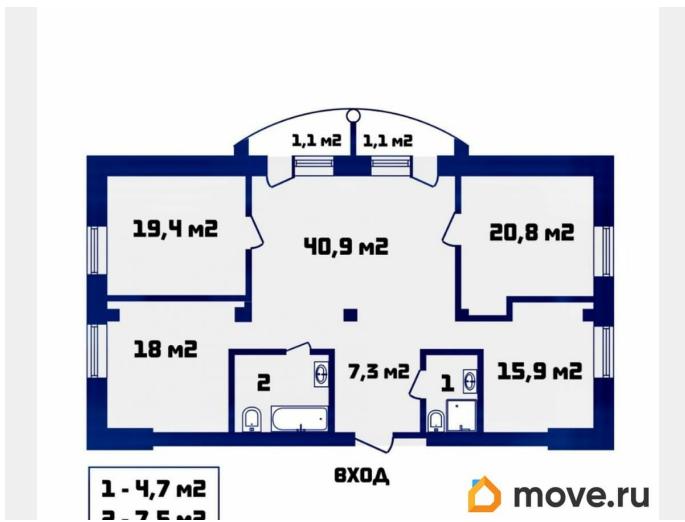
Авторский дизайн с мебелью класса люкс: •

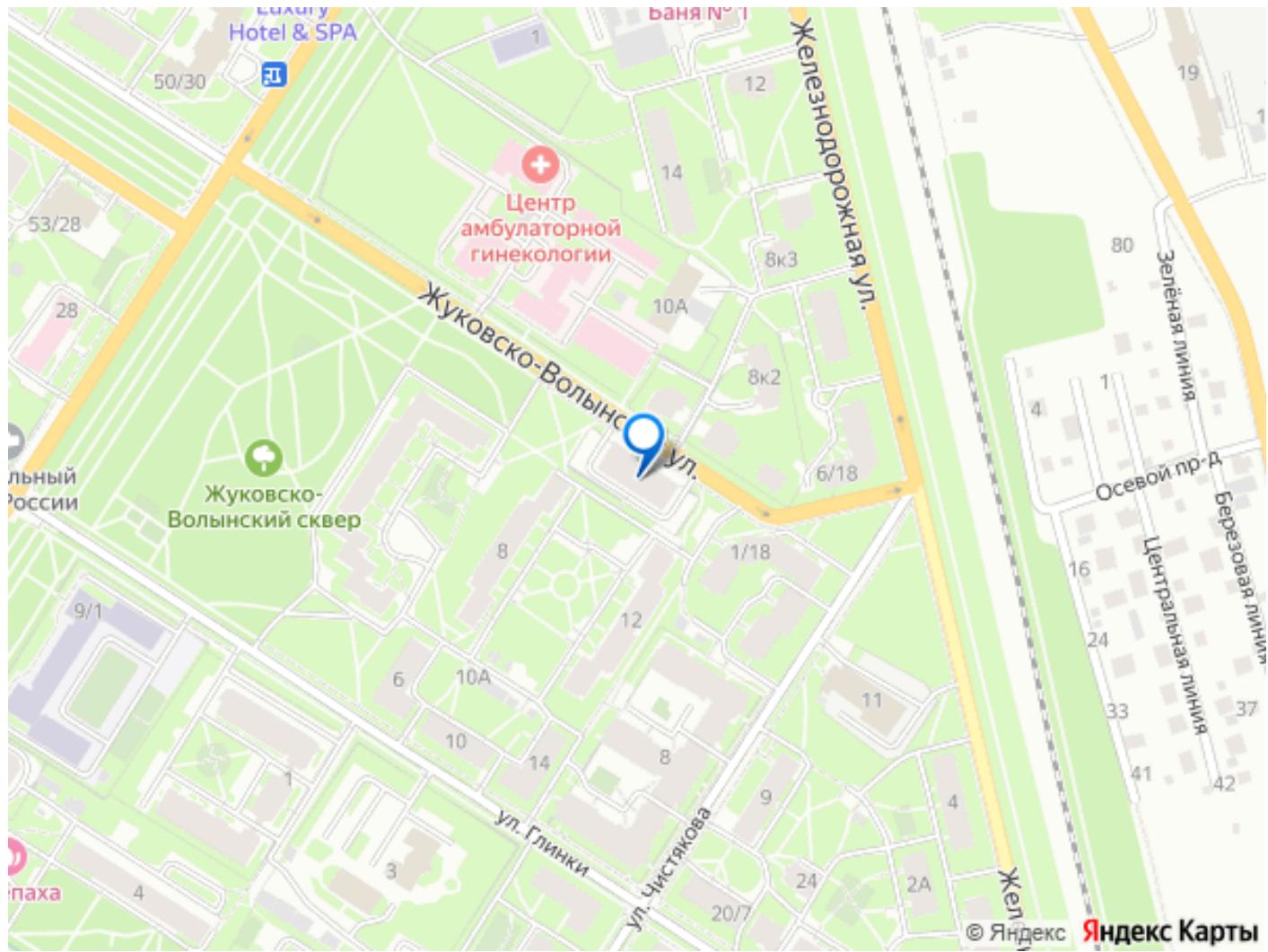
Гарнитуры POLTRONA FRAU\*\* (Германия) в гостиной и кабинете • Кухня RATIONAL с техникой MIELE, мраморные поверхности столешницы и подоконники • Домашний кинотеатр B&W для истинных ценителей

Комфорт европейского уровня: • Тёплые полы во всех зонах (включая лоджию с зимним садом) • 2 санузла с итальянской сантехникой: - Гидромассажная ванна TEYKO - Душевая кабина ALBATROS • Автономное отопление и ГВС Идеальное расположение: •

5 минут до Екатерининского и Александровского парков • 15 минут до оборудованного пляжа на Колонистском пруду • 7 минут пешком до ж/д вокзала «Царское Село» (10 мин на электропоезде до метро «Купчино») • 15 мин до аэропорта Пулково на авто Закрытая территория с камерами наблюдения • Всего 30 квартир в доме камерная атмосфера • Чистая парадная (2 квартиры на этаже) Для кого это идеальный вариант: • Семьи, ценящие престиж и безопасность • Ценители эксклюзивного жилья • Инвесторы перспективный район с развивающейся инфраструктурой (планируемая станция метро «Экспофорум») Дополнительные преимущества: • Рядом 2 детсада, школа, гимназии • Поликлиники в 7 минутах ходьбы • Культурная жизнь: Дом творчества, концерты, театры Цена: 50 млн руб. за комплекс (квартира + гараж + 2 парковочных места) • 1 собственник, документы готовы к сделке • Без обременений быстрая покупка Звоните сегодня! Организую просмотр в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537724/22464







Move.ru - вся недвижимость России