

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:50

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 76-78**

40 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 76-78

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.56 м

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

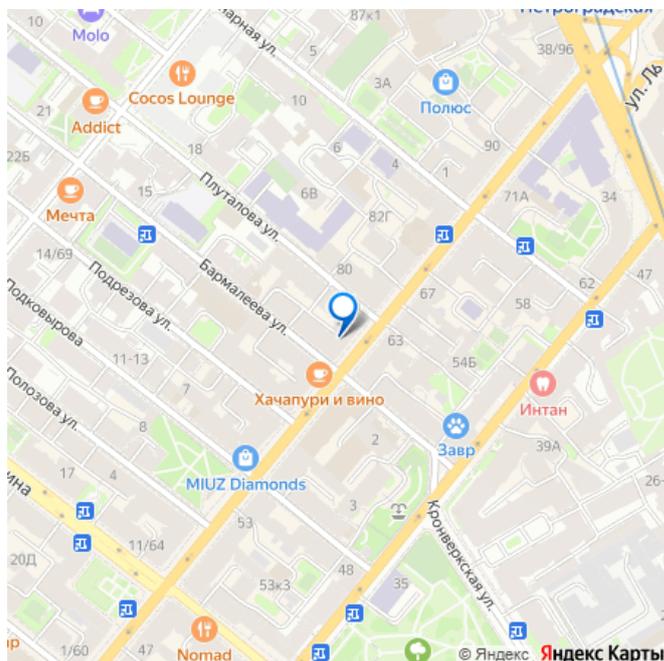
<https://spb.move.ru/objects/9287117490>

Дмитрий Владимирович Сыч, Этажи

Санкт-Петербург

79819396239

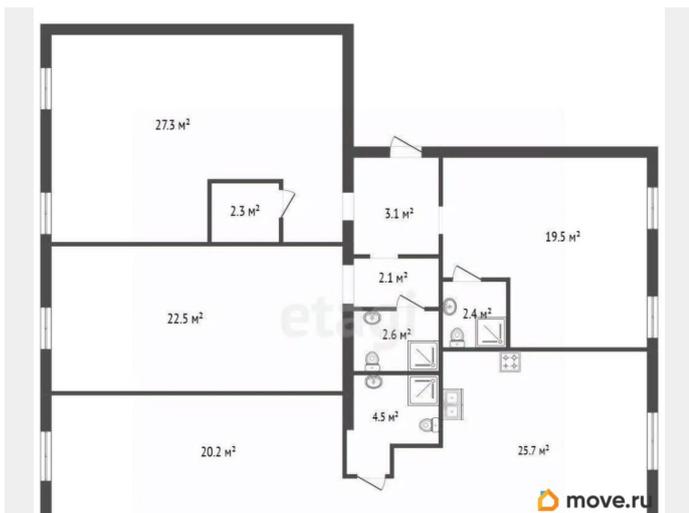
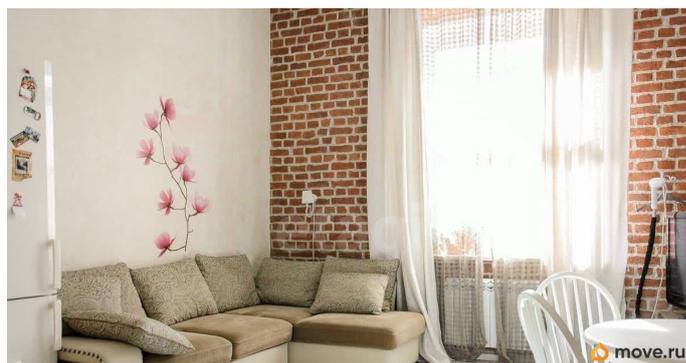
для заметок

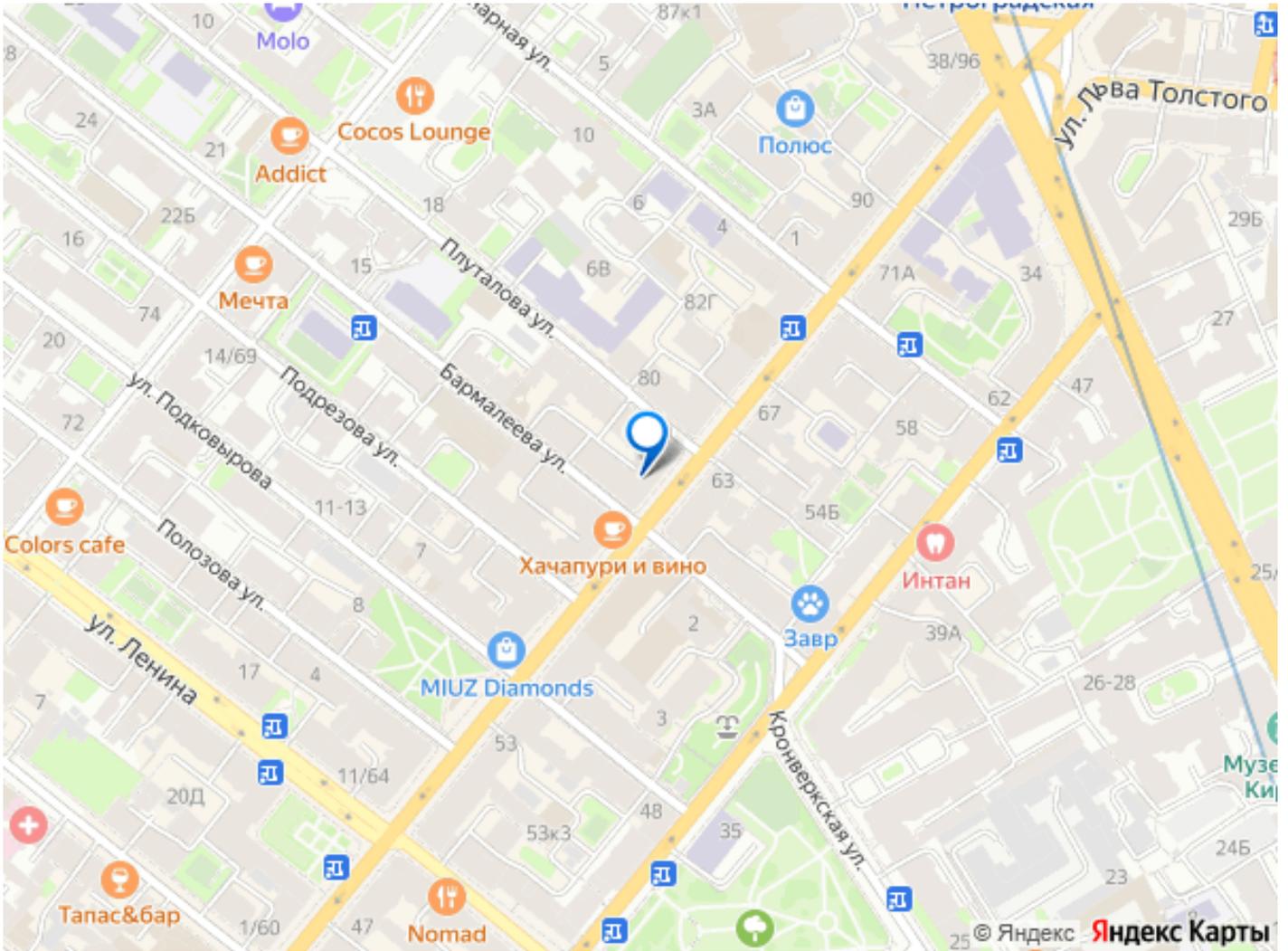
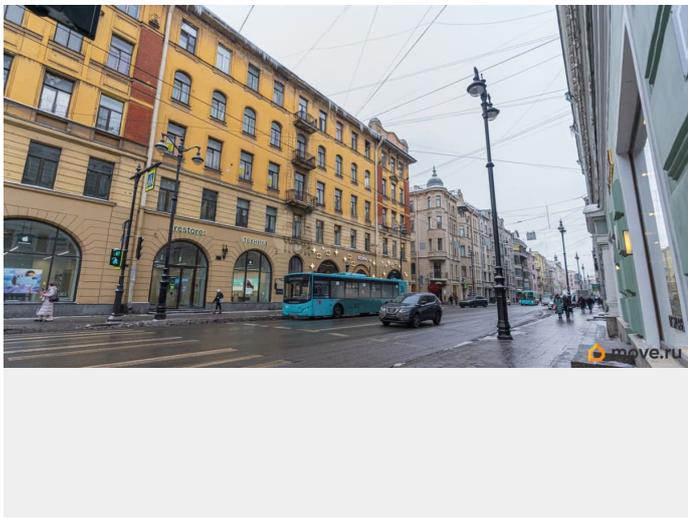


Описание

Просторная квартира в историческом доме архитектора Гримма, построенном в 1905 году в стиле модерн, предлагает уникальную планировочную гибкость. Объект состоит из двух самостоятельных частей с отдельными кадастрами — двухкомнатной и однокомнатной квартир, продающихся единым лотом, что открывает возможности как для большой семьи, так и для инвестиций (обустроены 3 отдельных обособленных студии и 1-комн.кв., все со своими сан.узлами). Высота потолков 3,56 метра создает ощущение исключительного простора и света. Два отдельных входа — парадный с улицы Плуталова и дополнительный по черной лестнице — обеспечивают приватность и функциональность, позволяя разделить пространство для разных нужд. Окна выходят на улицу и в тихий двор, в доме присутствует встроенный лифт, а отреставрированная парадная сохраняет исторические детали. Локация в центре Петроградского района обеспечивает превосходную транспортную доступность: станция метро «Петроградская» находится в пяти минутах ходьбы, в пешей доступности также «Горьковская», «Спортивная» и «Чкаловская». В непосредственной близости расположены Александровский парк, Ботанический сад, Петропавловская крепость, планетарий и зоопарк. Развитая инфраструктура района включает множество кафе, ресторанов, магазинов, театров и музеев, формируя насыщенную и комфортную городскую среду. Это предложение сочетает в себе исторический шарм, уникальную планировку и выгодное расположение в одном из самых престижных

районов города. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!
Код пользователя: 178989 Номер в базе: 10505742





Move.ru - вся недвижимость России