

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:00  
Обновлено: 13.02.2026 в 14:08

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 76-78**

**45 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 76-78

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.56 м

Площадь кухни

25.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

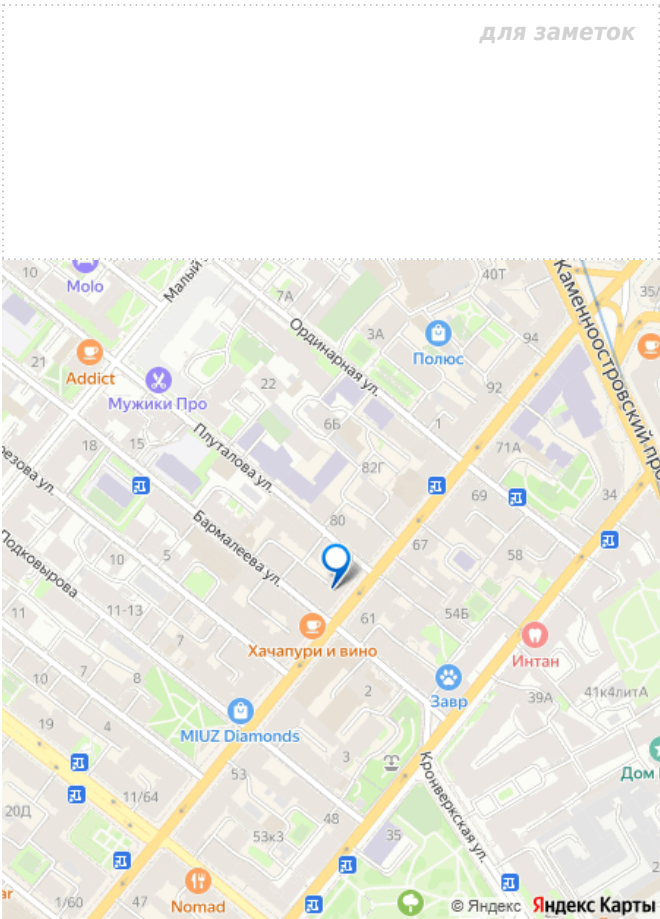
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



возможна ипотека

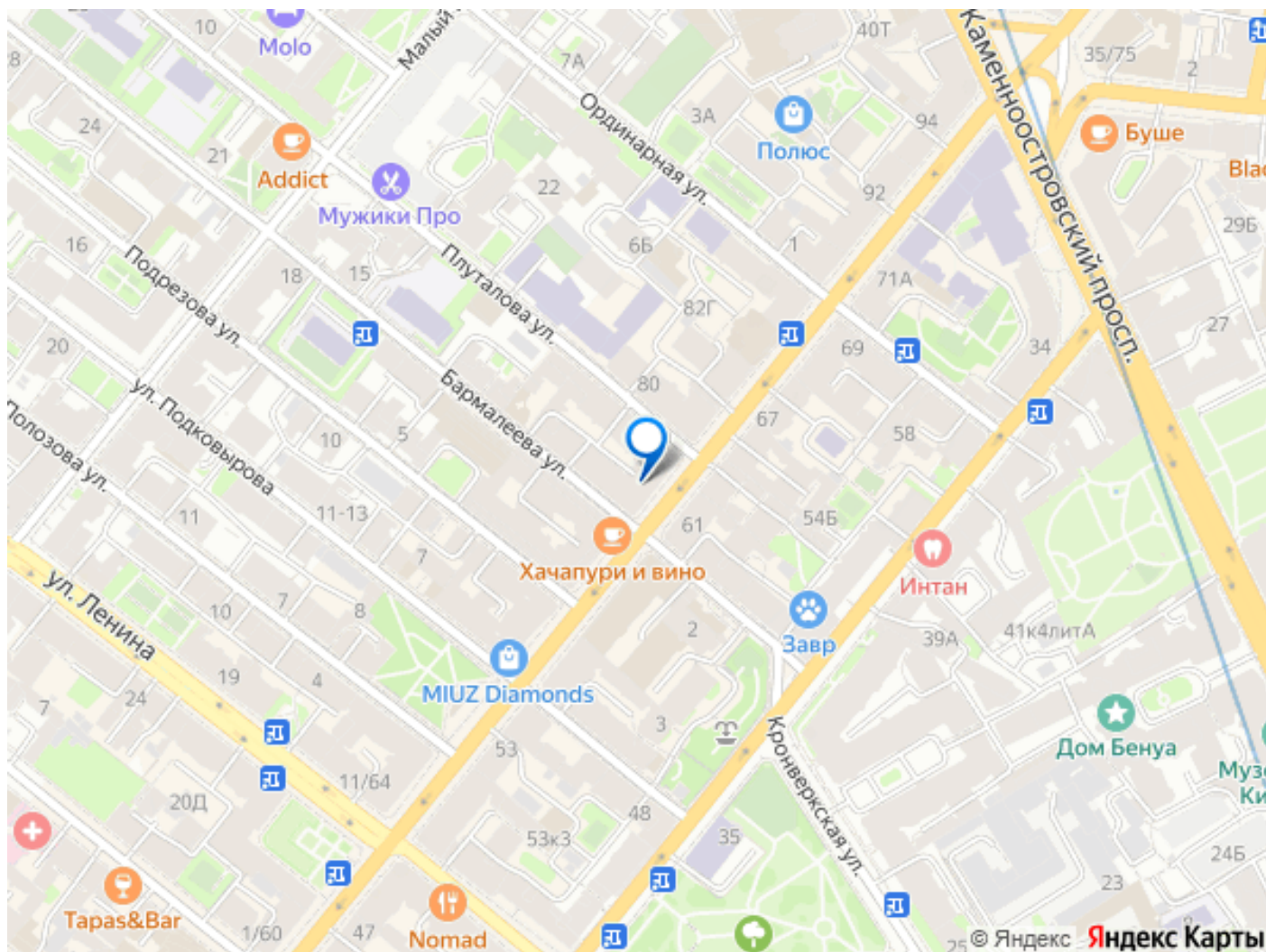
## Описание

Просторная квартира в историческом доме архитектора Гримма, построенном в 1905 году в стиле модерн, предлагает уникальную планировочную гибкость. Объект состоит из двух самостоятельных частей с отдельными кадастрами — двухкомнатной и однокомнатной квартир, продающихся единым лотом, что открывает возможности как для большой семьи, так и для инвестиций (обустроены 3 отдельных обособленных студии и 1-комн.кв., все со своими сан.узлами). Высота потолков 3,56 метра создает ощущение исключительного простора и света. Два отдельных входа — парадный с улицы Плуталова и дополнительный по черной лестнице — обеспечивают приватность и функциональность, позволяя разделить пространство для разных нужд. Окна выходят на улицу и в тихий двор, в доме присутствует встроенный лифт, а отреставрированная парадная сохраняет исторические детали. Локация в центре Петроградского района обеспечивает превосходную транспортную доступность: станция метро «Петроградская» находится в пяти минутах ходьбы, в пешей доступности также «Горьковская», «Спортивная» и «Чкаловская». В непосредственной близости расположены Александровский парк, Ботанический сад, Петропавловская крепость, планетарий и зоопарк. Развитая инфраструктура района включает множество кафе, ресторанов, магазинов, театров и

музеев, формируя насыщенную и комфортную городскую среду. Это предложение сочетает в себе исторический шарм, уникальную планировку и выгодное расположение в одном из самых престижных районов города. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Код пользователя: 178989 Номер в базе:

10505742



Move.ru - вся недвижимость России