

Создано: 12.03.2026 в 03:27

Обновлено: 13.03.2026 в 13:49

Санкт-Петербург, Морской проспект, 24

**69 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, Морской проспект, 24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Морской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

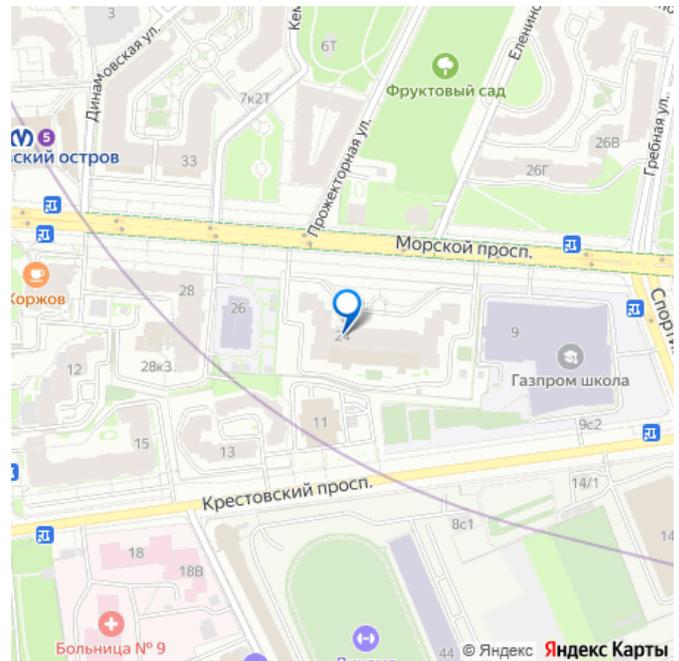
<https://spb.move.ru/objects/9291573140>

**Александра Коваленко, Montblanc**

**Golden Group**

**79819011648**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132602335 Двухуровневая квартира на Крестовском острове. Локация: Сердце престижа и природы. Адрес: Морской проспект, д. 24 престижный адрес в самом сердце Крестовского острова, района, синонимичного элегантности и спокойствию. Транспортная доступность: Всего 4 минуты пешком до метро «Крестовский остров», что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города. Развлекательный парк «Диво Острова» и легендарный ЦПКиО им. С.М. Кирова на Елагином острове находятся в непосредственной близости, предлагая безграничные возможности для досуга и отдыха. Инфраструктура: Идеальное место для семейной жизни. В пешей доступности лучшие государственные и частные детские сады, престижные общеобразовательные школы, художественная школа им. Кустодиева, а также разнообразные спортивные и досуговые центры: от теннисных кортов и конного спорта до балетных и танцевальных школ. Дом: Безопасность, комфорт и исключительный сервис. Архитектура и строительство: Дом в стиле неоклассицизма, с его продуманным

дизайном, отвечает самым высоким стандартам качества и эстетики.

**Безопасность:** Полностью огражденная территория, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения гарантируют ваше спокойствие. **Удобства:** Подземный паркинг с прямым доступом к квартире на бесшумных лифтах Schindler, гостевая парковка, две современные детские площадки и живописная придомовая парковая аллея для прогулок все создано для вашего максимального комфорта. **Пространство:** Закрытая благоустроенная территория более 1 гектара, где каждая деталь продумана для создания комфортной среды обитания.

**Квартира:** Общая площадь: 133,6 м²

**Планировка:** Четыре изолированные комнаты, продуманные до мелочей, обеспечивают максимальное удобство и приватность.

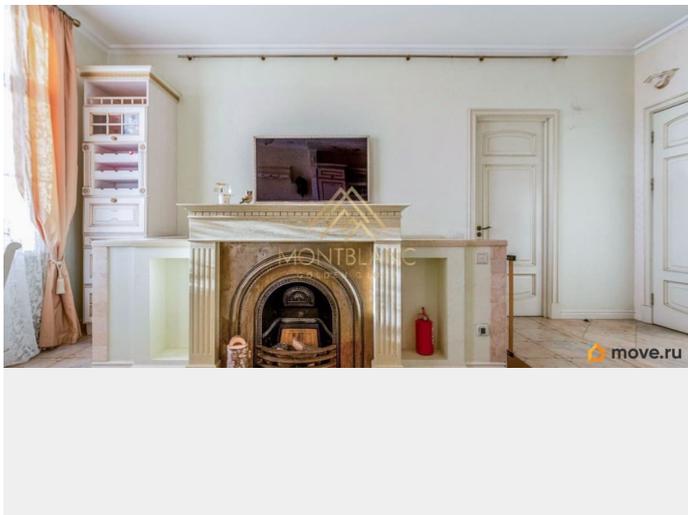
**Ремонт:** Дизайнерский проект в классическом стиле создавался дизайнером совместно с художниками Эрмитажа, использование натуральных и премиальных материалов (окна изготовлены из натурального дерева, шумоизоляция во всей квартире, приточно-вытяжная вентиляция и многое другое) **Уникальные особенности:**

Ваша личная резиденция с эксклюзивными зонами **Двухуровневое пространство:** Особая планировка, создающая ощущение загородного дома в центре города, с четким разделением жилых и частных зон. **Личный кинотеатр на цокольном этаже:** Ваша персональная зона развлечений.

Продуманная шумоизоляция и система приточно-вытяжной вентиляции превращают эту комнату в идеальное место для просмотра фильмов, прослушивания музыки или даже обустройства бильярдной. Ощутите себя владельцем частного кинозала! **Кухня-гостиная :** Идеальное место для семейных

ужинов и встреч с друзьями. Сауна: Ваш личный спа-салон, позволяющий расслабиться и восстановить силы после напряженного дня. Функциональные зоны: Гардеробная комната-прихожая, отдельная постирочная-гладильная комната с пространством для хранения, два полноценных санузла всё продумано для максимального удобства и организации пространства. Высококласная шумоизоляция: В каждой комнате. Это гарантирует идеальное уединение и тишину





ЖК «РЕЗИДЕНЦИЯ НА КРЕТОВСКОМ», САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН,  
МОРСКОЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 24

