

Создано: 11.09.2025 в 13:28

Обновлено: 20.01.2026 в 20:26

Санкт-Петербург, Малая улица, 40

47 801 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая улица, 40

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

136.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

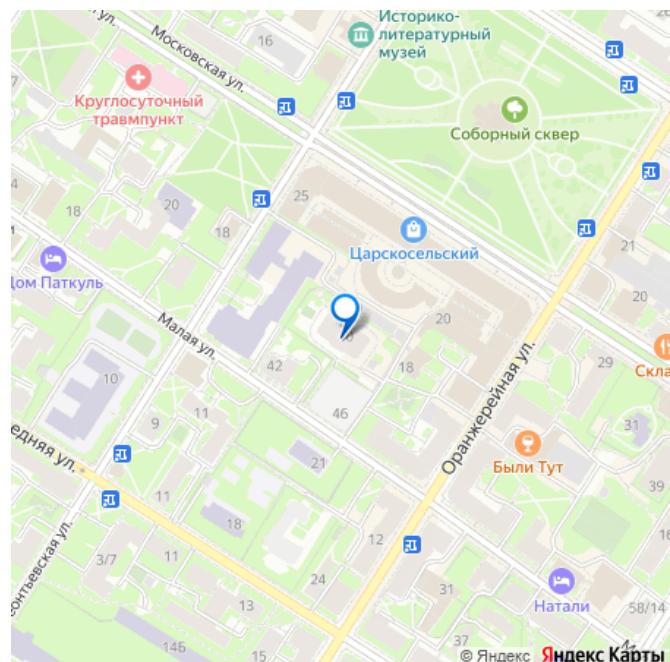
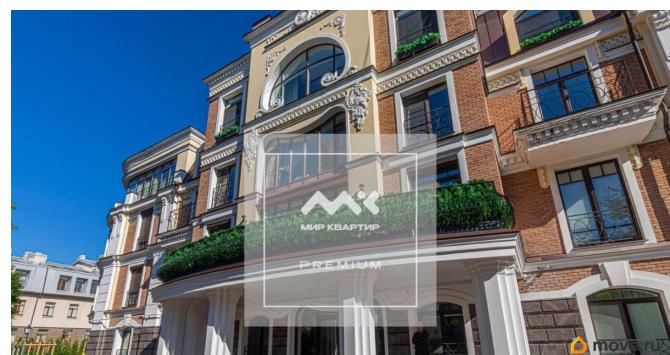
<https://spb.move.ru/objects/9284837023>

Владислав Афанасьев, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

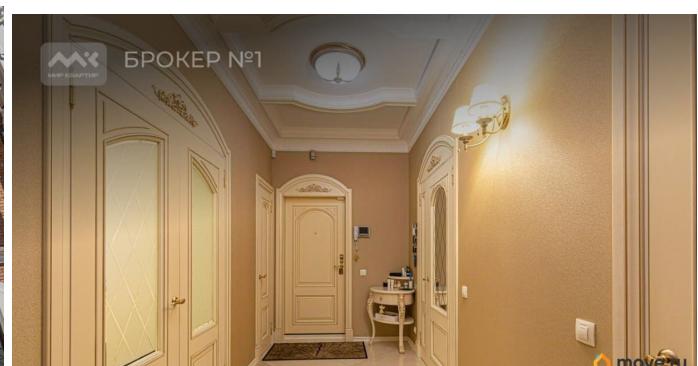
Описание

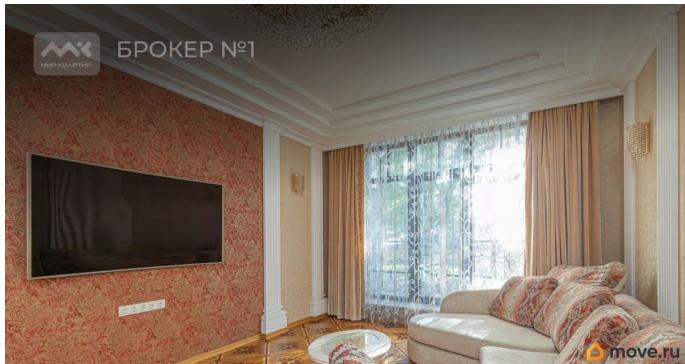
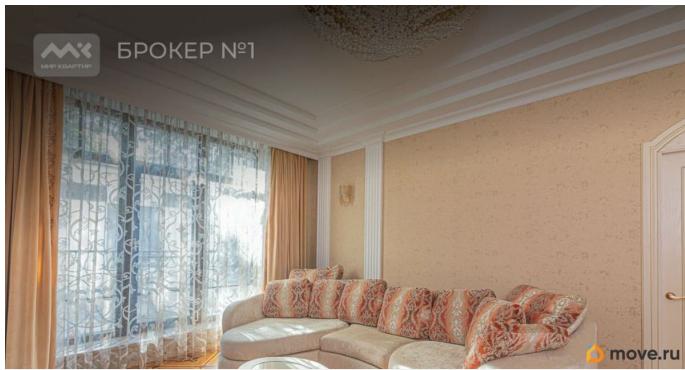
Арт. 116208124 Уважаемый покупатель, в продаже эксклюзивная четырёхкомнатная квартира в новом элитном доме в Пушкине. Этот клубный особняк насчитывает всего 17 квартир и выполнен в стиле дворцовой архитектуры, создавая атмосферу закрытого сообщества для истинных ценителей статуса и комфорта. Здание гармонично вписано в историческую среду Царского Села: утончённые фасады с лепниной, мансардные этажи и роскошные парадные подчёркивают принадлежность к премиальному сегменту, а современные инженерные решения гарантируют высокий уровень жизни.

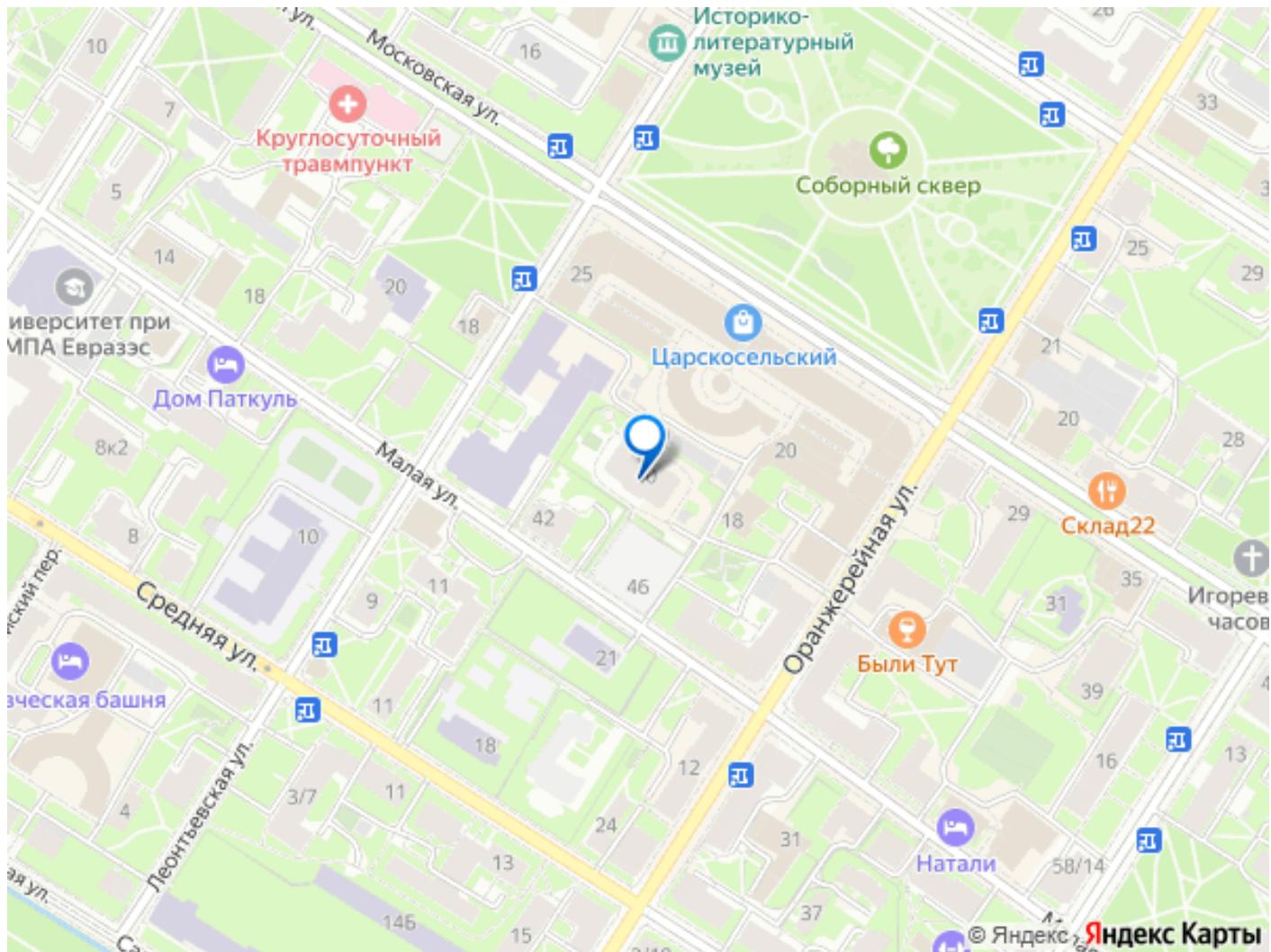
Продуманная планировка включает четыре просторные комнаты, два санузла, две гардеробные и балкон. Интерьер выполнен в классическом стиле с использованием дорогих и качественных материалов — натуральное дерево, благородный камень, изысканные элементы отделки создают атмосферу настоящей аристократической резиденции. Для удобства жителей предусмотрен подземный паркинг, в продаже предлагается машино-место. Закрытая территория, консьерж-сервис, ухоженный

двор с зонами отдыха и детской площадкой — всё это формирует ощущение камерности и безопасности. Жить здесь — значит быть частью уникального клубного сообщества в окружении дворцово-парковых ансамблей Екатерининского и Александровского парков, где каждый день наполнен историей, красотой и гармонией. Приобретение этой квартиры — это не только выбор в пользу престижного образа жизни и принадлежности к особому кругу, но и выгодная инвестиция: дома клубного формата с ограниченным количеством квартир появляются на рынке крайне редко, а их ценность с годами только растёт.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России