move.ru
10 лет вместе

Создано: 31.01.2026 в 15:52

Обновлено: 15.03.2026 в 01:53

https://spb.move.ru/objects/9288614466

Ольга Шарапова, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

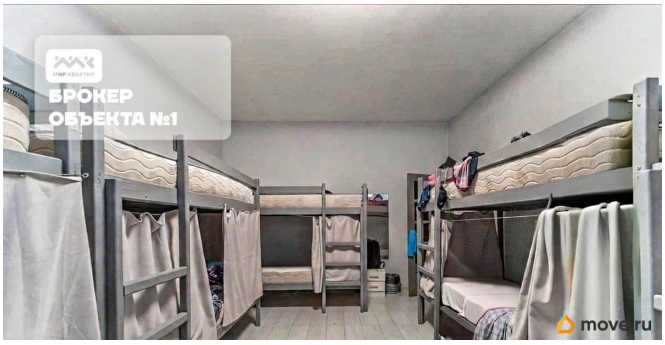
Санкт-Петербург, Орловский переулок, 1/4

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Орловский переулок, 1/4

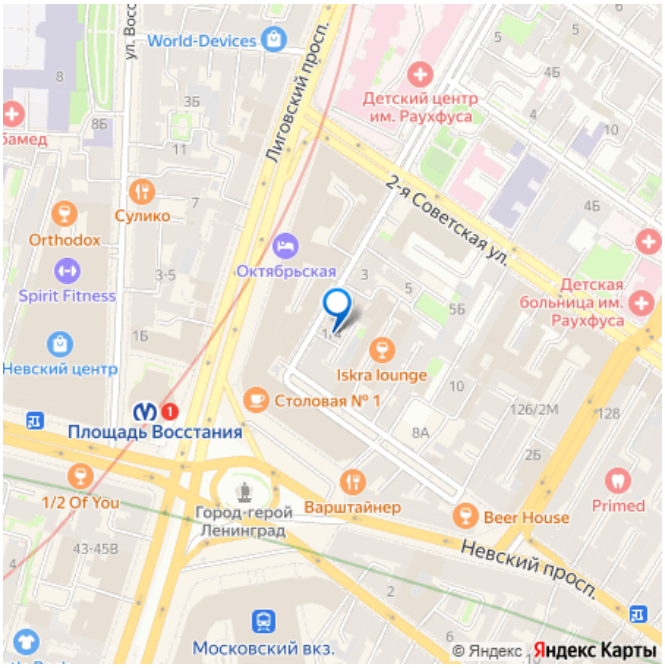
для заметок

Округ	СПБ, Центральный район
Улица	Орловский переулок



Квартира

Количество комнат	4
Высота потолков	3.3 м
Жилая площадь	75.4 м^2
Площадь кухни	21 м^2
Общая площадь	136 м^2
Этаж	3/3



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

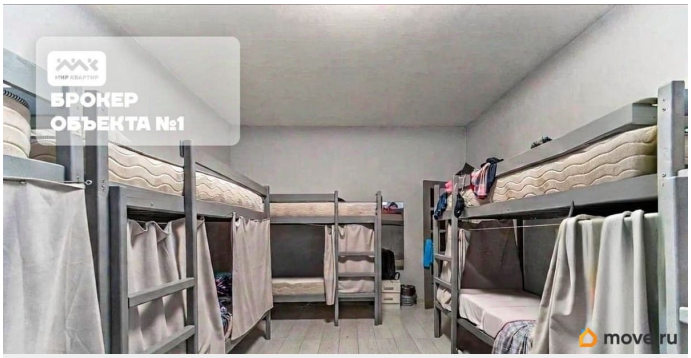
возможна ипотека

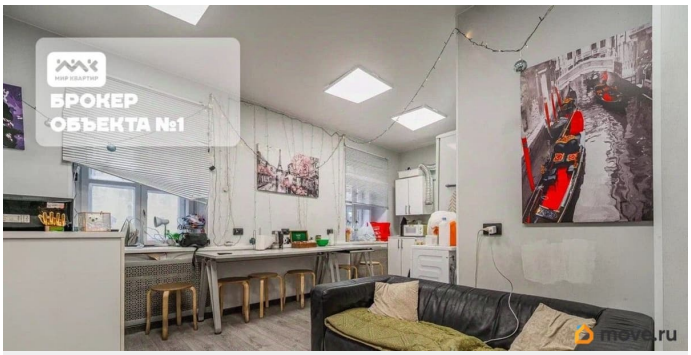
Описание

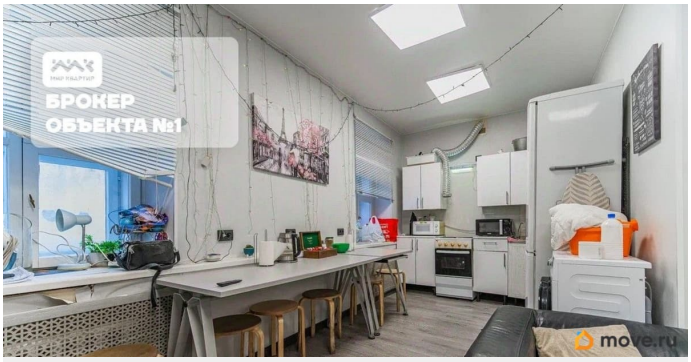
Арт. 128954758 Шикарный дом после очень качественного капитального ремонта (делали на совесть, по всем нормам и регламенту, строжайший контроль качества). Стены - почти метр! Солнечная сторона, во дворе парковка. Локация - минуте от Невского но без шума и суеты города. Лучшее предложение на рынке! Дом 1901 года постройки, капитальный ремонт сделан в 1961. Орловский переулок - самая недооцененная улица города. Метро «Площадь Восстания», Московский вокзал, «Галерея», обелиск «Городу Герою Ленинграду» находятся в 1 минуте от нашего дома, а гостиница «Октябрьская» служит надежной звукоизоляцией от Лиговского проспекта. Вы получаете комфорт развитой инфраструктуры центра города с идеальной тишиной в квартире для комфортного отдыха и жизни. Четырехкомнатная квартира общей площадью 136 кв.м. — образец гармоничного сочетания исторической атмосферы и современного комфорта. Расположена на 3м этаже трёхэтажного дома, где каждый элемент продуман для жизни в стиле «тихая роскошь». Ключевые характеристики: Изолированная планировка — все комнаты обособлены, что создает приватные зоны для

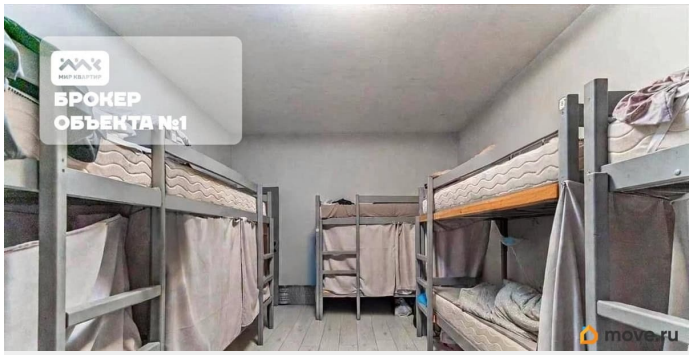
каждого члена семьи. Двусторонняя планировка— окна выходят на две стороны, обеспечивая естественное освещение в течение дня, приятный микроклимат. Просторная кухнягостиная — сердце дома, где удобно собираться за обеденным столом или принимать гостей. Высокие потолки (3,3 м) — придают пространству атмосферность и открывают возможности для дизайнерских решений. Окна из натурального дерева — экологичный материал, которой сохраняет тепло и добавляет интерьеру благородную фактуру. Свежий косметический ремонт — нейтральная цветовая гамма, качественные материалы, аккуратная отделка без лишних деталей. Два стояка (мокрых точки) - абсолютное преимущество, можно сделать студии, разделить квартиру на два автономных объекта, удобно и для жизни и для инвесторов. Два санузла. Преимущества локации и дома: Исторический контекст — жизнь вздании, связанном с духовным наследием города. Железобетонные перекрытия — гарантия звукоизоляции и долговечности конструкции. Парковка во дворе — удобство для автовладельцев без необходимости искать место на оживлённых улицах и переплачивать за парковку. Развитая инфраструктура — в пешей доступности метро «Площадь Восстания», магазины, кафе, парки. Тишина и уют — трёхэтажная застройка создает ощущение камерности, редкойдля центра Петербурга. Эта квартира — не просто жильё, а идеальное пространство для жизни с историей. Каждый вечер становится поводом насладиться теплом деревянного окна, глядя на старинные фасады, а каждое утро начинается с ощущения намтоящего духа Санкт - Петербурга. Так же это очень привлекательное предложение для

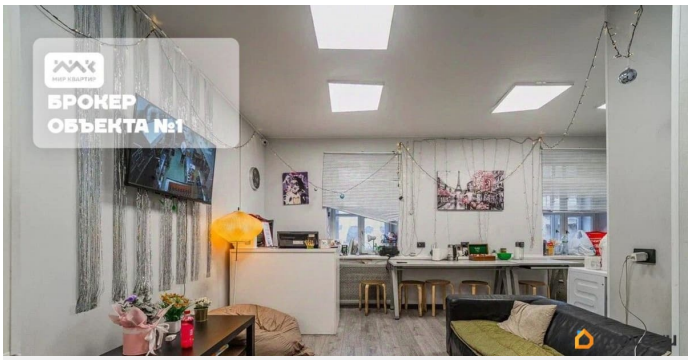
инвесторов, отельеров и флиппинга. Один взрослый собственник, прямая продажа, в собственности более 10 лет, комфортная, быстрая сделка без рисков по юридической части. Приглашаю Вас на просмотр. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим

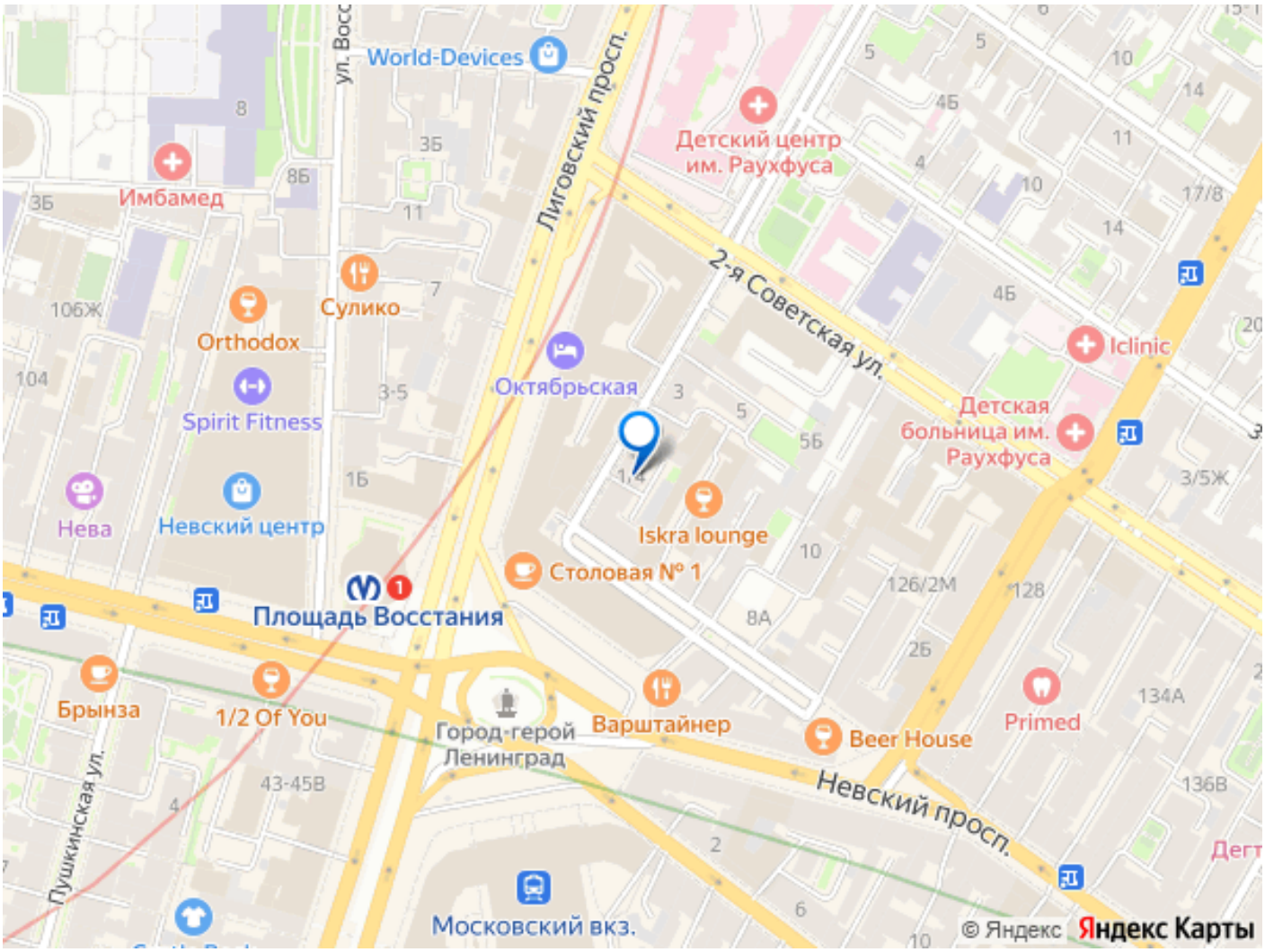









БРОКЕР
ОБЪЕКТА №1


World-Devices
Имбамед
Сулико
Orthodox
Spirit Fitness
Нева
Невский центр
Площадь Восстания
Брынза
1/2 Of You
Город-герой Ленинград
Варштайнер
Beer House
Primed
Iclinic
Детский центр им. Раухфуса
Детская больница им. Раухфуса
Октябрьская
Iskra lounge
Столовая № 1
Лиговский просп.
2-я Советская ул.
Невский просп.
Пушкинская ул.
Московский вкз.
© Яндекс
Яндекс Карты