

🕒 Создано: 31.01.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:47

**Ольга Шарапова, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79119512454**

**Санкт-Петербург, Орловский переулок,**

**1/4**

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Орловский переулок, 1/4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Орловский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

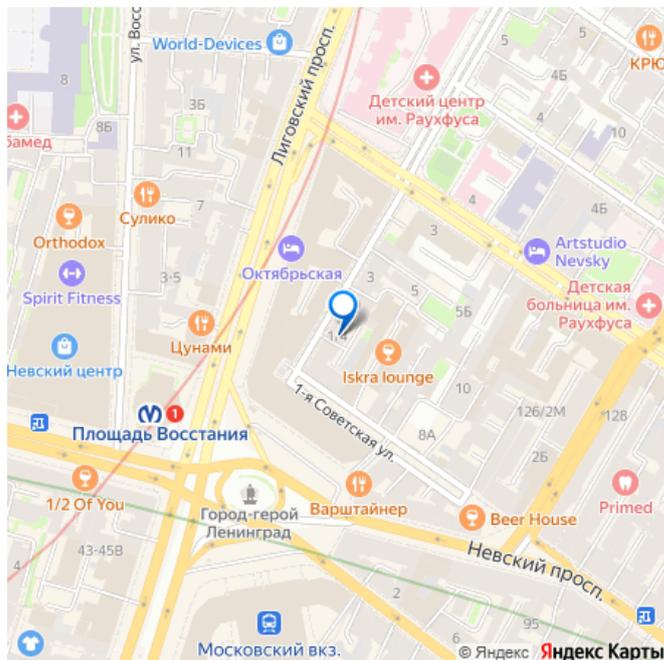
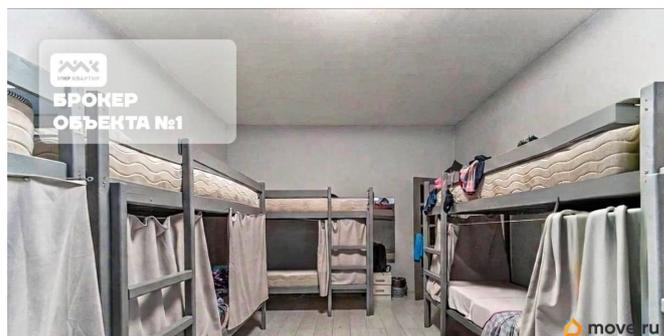
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128954758 Шикарный дом после очень качественного капитального ремонта (делали по ГОСТУ, на совесть, по всем нормам и регламенту, строжайший контроль качества). Стены - почти метр! Солнечная сторона, во дворе парковка. Локация - минуте от Невского но без шума и суеты города. Лучшее предложение на рынке! Дом 1901 года постройки, капитальный ремонт сделан в 1961. Орловский переулок - самая недооцененная улица города. Метро «Площадь Восстания», Московский вокзал, «Галерея», обелиск «Городу Герою Ленинграду» находятся в 1 минуте от нашего дома, а гостиница «Октябрьская» служит надежной звукоизоляцией от Лиговского проспекта. Вы получаете комфорт развитой инфраструктуры центра города с идеальной тишиной в квартире для комфортного отдыха и жизни. Четырехкомнатная квартира общей площадью 136 кв.м. — образец гармоничного сочетания исторической атмосферы и современного комфорта. Расположена на 3м этаже трёхэтажного дома, где каждый элемент продуман для жизни в стиле «тихая роскошь». Ключевые характеристики: Изолированная планировка — все комнаты обособлены, что создает приватные зоны для

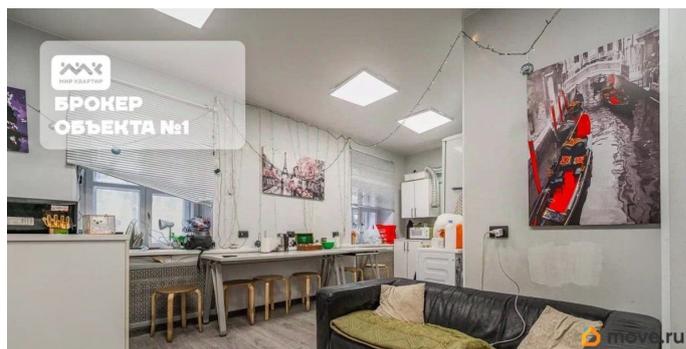
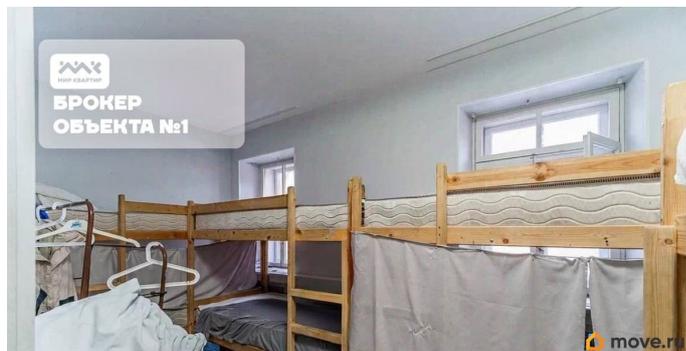
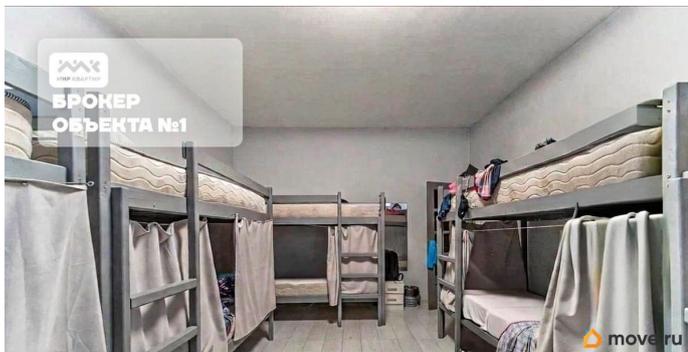
каждого члена семьи. Двусторонняя планировка— окна выходят на две стороны, обеспечивая естественное освещение в течение дня, приятный микроклимат.

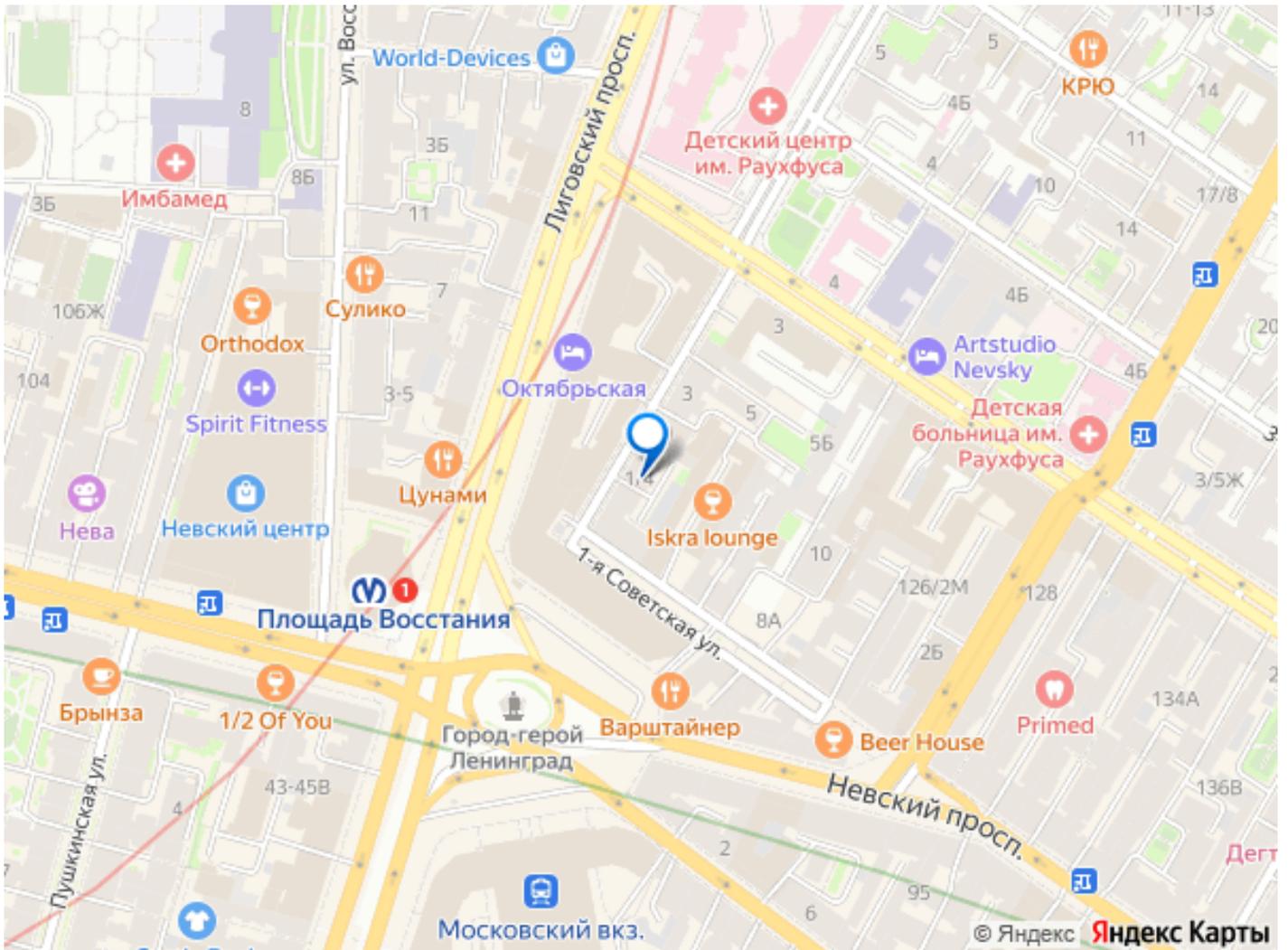
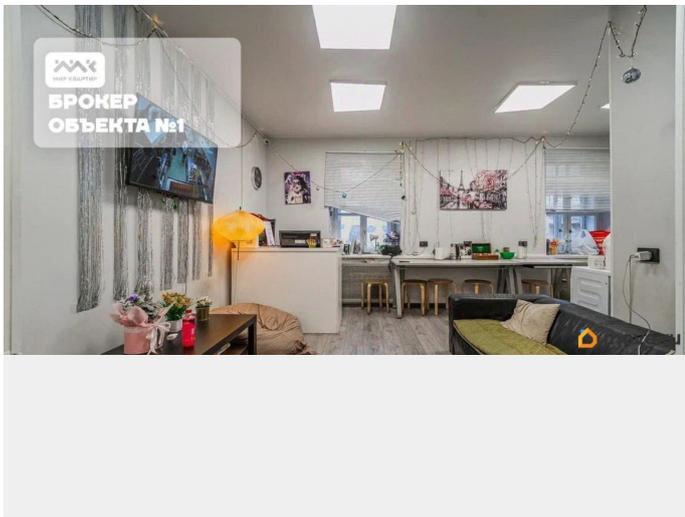
Просторная кухнягостиная — сердце дома, где удобно собираться за обеденным столом или принимать гостей. Высокие потолки (3,3 м) — придают пространству атмосферность и открывают возможности для дизайнерских решений. Окна из натурального дерева — экологичный материал, который сохраняет тепло и добавляет интерьеру благородную фактуру. Свежий косметический ремонт — нейтральная цветовая гамма, качественные материалы, аккуратная отделка без лишних деталей. Два стояка (мокрых точки) - абсолютное преимущество, можно сделать студии, разделить квартиру на два автономных объекта, удобно и для жизни и для инвесторов. Два санузла. Преимущества локации и дома: Исторический контекст — жизнь в здании, связанном с духовным наследием города. Железобетонные перекрытия — гарантия звукоизоляции и долговечности конструкции. Парковка во дворе — удобство для автовладельцев без необходимости искать место на оживлённых улицах и переплачивать за парковку. Развитая инфраструктура — в пешей доступности метро «Площадь Восстания», магазины, кафе, парки. Тишина и уют — трёхэтажная застройка создает ощущение камерности, редкой для центра Петербурга.

Эта квартира — не просто жильё, а идеальное пространство для жизни с историей. Каждый вечер становится поводом насладиться теплом деревянного окна, глядя на старинные фасады, а каждое утро начинается с ощущения намотящего духа Санкт - Петербурга. Так же это очень привлекательное предложение для

инвесторов, отельеров и флиппинга. Один взрослый собственник, прямая продажа, в собственности более 10 лет, комфортная, быстрая сделка без рисков по юридической части. Приглашаю Вас на просмотр.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, пр





Move.ru - вся недвижимость России