

Создано: 23.01.2026 в 22:00

Обновлено: 23.01.2026 в 23:11

<https://spb.move.ru/objects/9288298561>

Лейла Коптева, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского
острова линия, 3

62 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.6 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

137.2 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

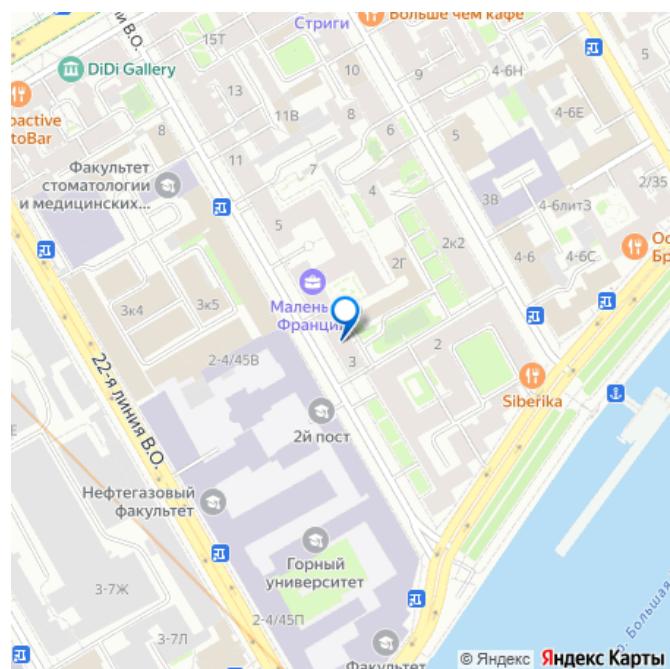
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 129028462 Представляю вашему вниманию уникальную 2х-уровневую Сити Виллу в ЖК премиум-класса «Маленькая Франция» в исторической части Васильевского острова. Площадь квартиры составляет 137,2 квадратных метров, с высотой потолка от 4.2 до 7 м, что делает ее идеальным местом для комфортного проживания. Преимущества квартиры: - Мастер-спальня со своей гардеробной и просторной ванной комнатой, с возможностью организации СПА зоны,- наполняют жизнь удовольствием и позволяют расслабиться в любой момент, не выходя из дома. - Отдельной изюминкой является дровяной камин. - Индивидуальный вход. Эта опция позволяет попадать домой, минуя общие пространства, холлы и лифты. - Сити-хаус - двухуровневая квартира с отдельным входом и уличной гостиной. Альтернатива загородному дому. Два этажа позволяют разумно зонировать пространство: первый для всей семьи и приема гостей, второй — личное пространство хозяев. Особенности дома: - Сочетание авторской архитектуры, комфортной 57 этажной застройки, со вкусом оформленной территории раскрывает потенциал места для безмятежного, размеренного ритма жизни. - Современная инженерия и технологии: скоростные лифты, улучшенная гидроизоляция, встроенные в пол конвекторы системы отопления, дерево-алюминиевые стеклопакеты из натуральных материалов, круглосуточное наблюдение по периметру ЖК. - Двор-курдонер с фонтаном. Авторский дизайн, аромат гортензий и свежесть Невы — прогулка, чтение книги, душевная беседа за чашечкой кофе станут здесь истинным удовольствием. - На

прилегающих улицах собрано всё необходимое для комфортной жизни: театры и музеи, продуктовые супермаркеты и фермерские магазины, семейные рестораны и локальные кофейни, фитнес-клубы и салоны красоты. В районе сосредоточены лучшие школы, гимназии и ВУЗы, частные и государственные детские сады. В 2024 году открыта станции метро «Горный институт» в 8 минутах ходьбы от дома.

