

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:02

Обновлено: 27.12.2025 в 08:24

**Санкт-Петербург, Мытнинский переулок,
5**

25 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинский переулок, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Мытнинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

99.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

137.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

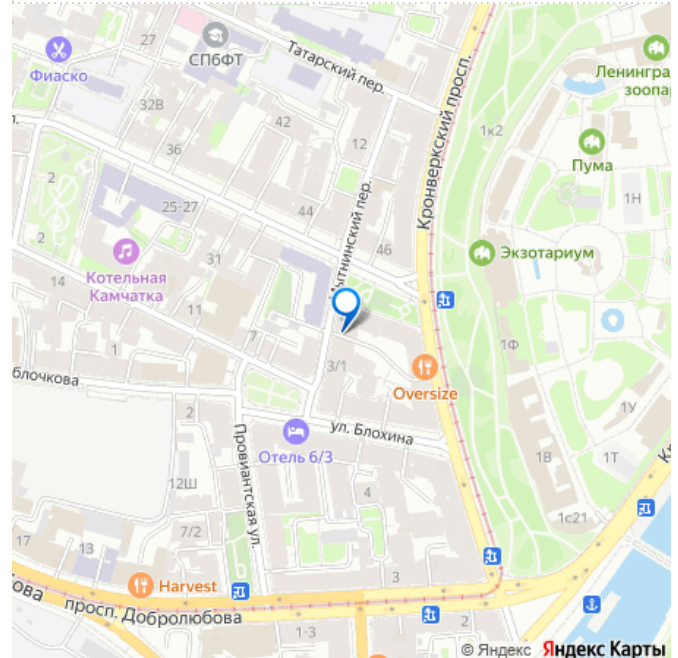
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-90242 4-х комнатная квартира в Петроградском районе. Потрясающая локация! Исторический центр Санкт-Петербурга. До станции метро Спортивная - 7 минут пешком. Капитальный ремонт дома 1962 г. Согласно техническому паспорту от 27.12.2024 года- все перекрытия в доме железобетонные. Обратите внимание- в квартире три балкона! Имеется пассажирский лифт. КОМНАТЫ- 30+ 28+25.4 +16.5м кв, правильной прямоугольной формы. Во всех комнатах сделан косметический ремонт. Высокие потолки, окна выходят на тихую и спокойную улицу. КУХНЯ- 11.7 кв м, светлая и просторная установлена кухонная мебель. ДОМ- кирпичный 1901 года постройки, капитальный ремонт дома 1962 году. Заботливая управляющая компания бдительно следит за уютом и благоустроенностью в парадных и придомовой территорией. Две квартиры на

этаже! Дом с лифтом, закрытая парковка во дворе. Через три дома открывается ослепительный вид на Неву, Петропавловскую крепость, Ростральные колонны, Эрмитаж, рядом зоопарк. Множество музеев и достопримечательностей в шаговой доступности. Станция метро «Спортивная» - 7 минут пешком, метро «Горьковская» - 12 минут пешком. Развитая инфраструктура. Идеальный вариант для жизни и инвестиций. ЭТО ВАЖНО ДЛЯ НАШЕГО ПОКУПАТЕЛЯ: - выгодная локация дома - ВСЕ ПЕРЕКРЫТИЯ В ДОМЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ - квартира без каких-либо арестов и обременений - отлично подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду - оперативные показы квартиры Звоните и я организую Вам просмотр. Итого. Работаем с 1993 года.

