

**Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия,
53**

37 777 777 ₹

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 53

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

138.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

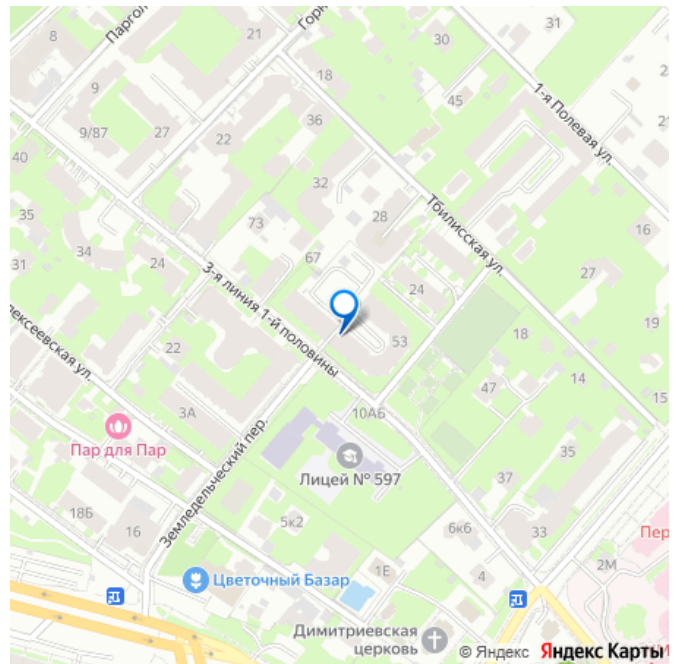
лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

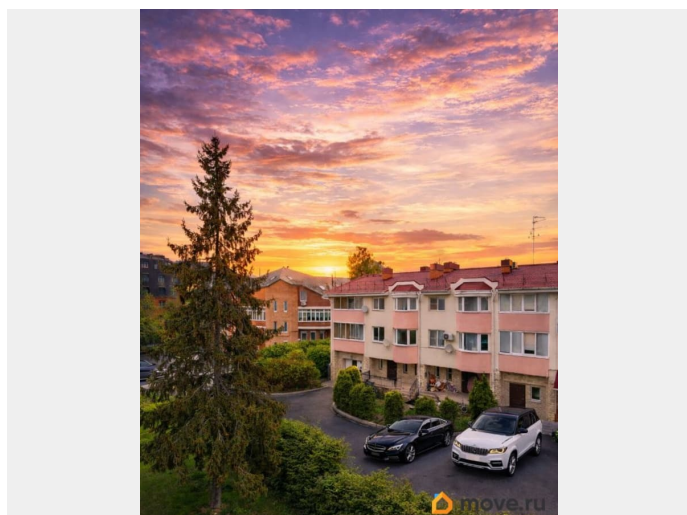
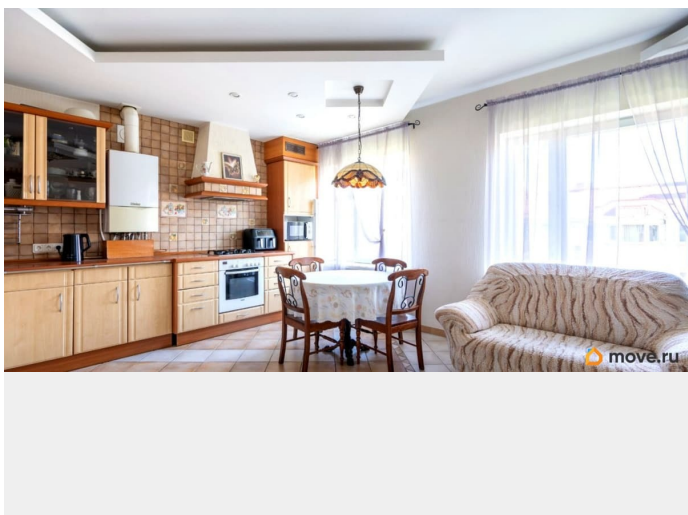
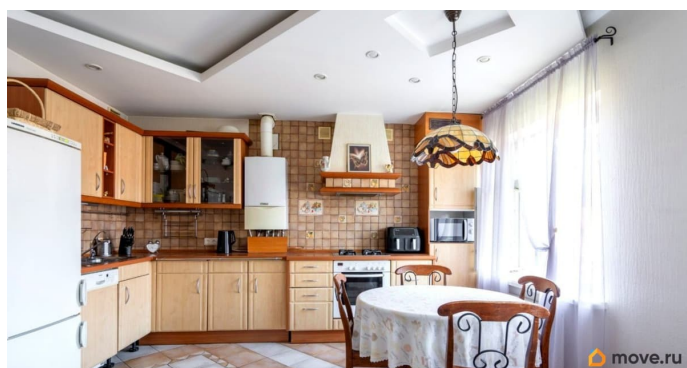
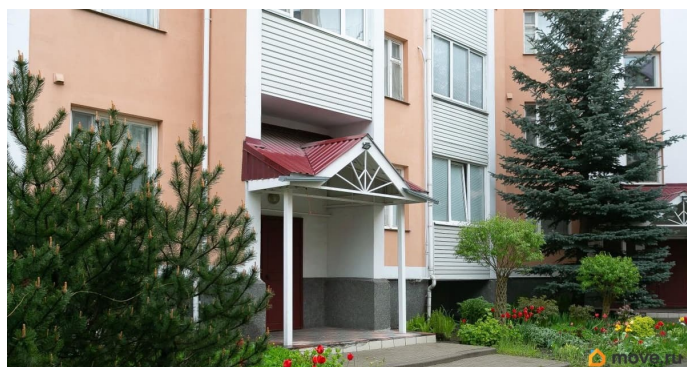


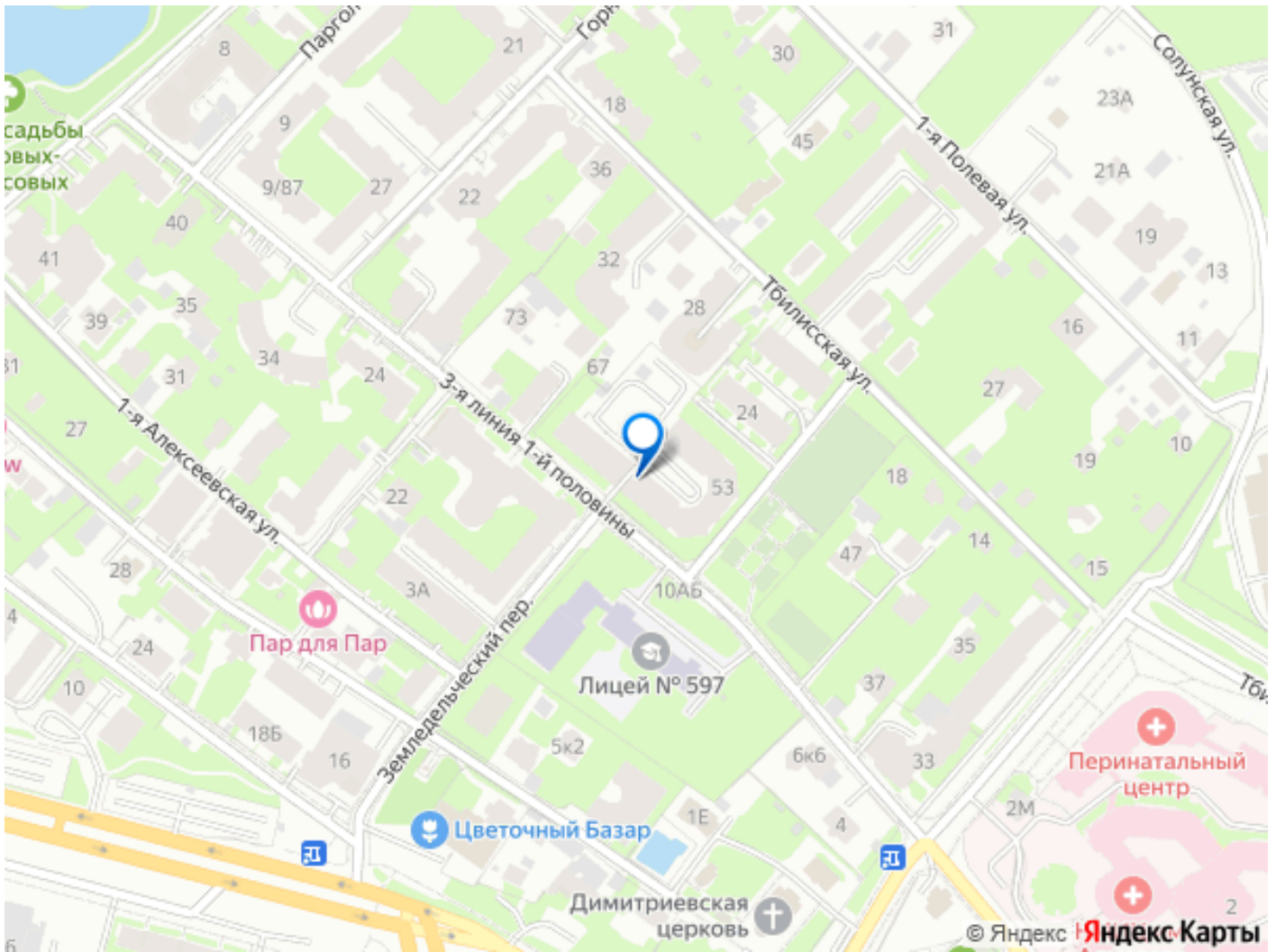
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира с мансардой в Коломнягах. И да, это тот самый случай, когда не хочется уходить после просмотра. Спокойный, зелёный район, где жизнь идёт в своём темпе. Кто здесь был — понимает. Кто пожил — уже не уезжает. О квартире: Два уровня (3 этаж + мансарда), за счёт чего ощущение не квартиры, а своего небольшого дома. Светло, просторно и очень живо. — 3 отдельные комнаты — большая кухня-столовая, где реально хочется собираться — 2 санузла — гардеробная + кладовая Из приятного: — действующий камин (редкость, но здесь он есть и работает) — автономное отопление — кондиционеры И да в квартире есть один очень интересный и приятный секрет, который специально не раскрываю — покажу только на просмотре О доме: Всего 7 квартир в подъезде. Это не муравейник, это уже почти клубный формат. — закрытый двор — консьерж — детская площадка — закреплённое парковочное место — дополнительные места хранения в подвале О районе: Коломняги — это, по сути, такой Крестовский, но без лишнего пафоса. Здесь живут и жили очень сильные, интересные люди. Много известных фамилий из спорта, бизнеса, медиа — не афишируют, но именно поэтому тут такая атмосфера. Рядом: — Удельный парк — Графский пруд — лицей буквально под боком — ФОК с бассейном — куча секций и активностей для детей И вот что важно: это район, где удобно жить. Не показать, а именно жить. Чистая продажа, один собственник. Квартира передаётся с

мебелью — можно заехать и сразу начать новую жизнь. Пишите или звоните для записи на просмотр. Такие квартиры не выбирают долго. Их просто чувствуют. И забирают.





Move.ru - вся недвижимость России