

Создано: 06.05.2025 в 18:40

Обновлено: 16.12.2025 в 13:26

https://spb.move.ru/objects/9278666403

Собственник

79819810730

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 5

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Апраксин переулок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

97.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

138.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

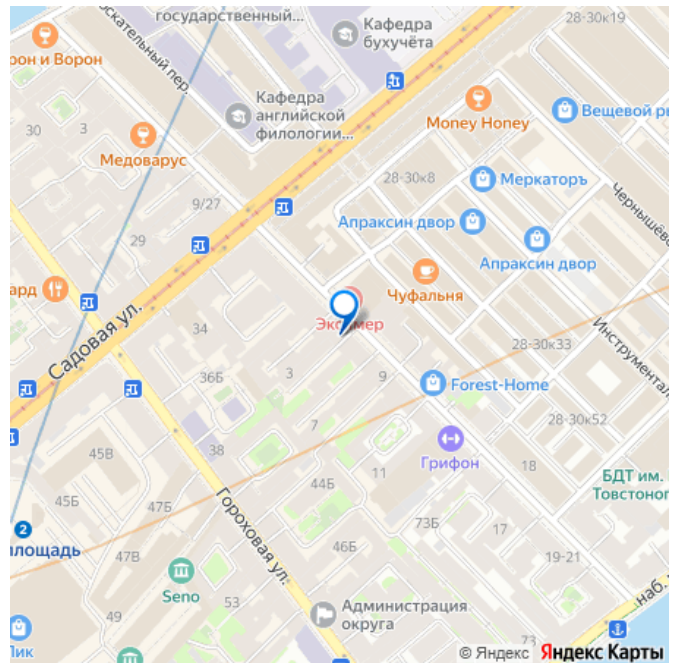
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

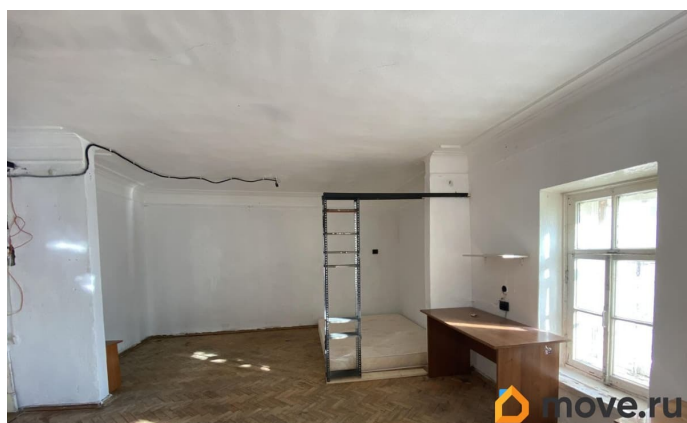
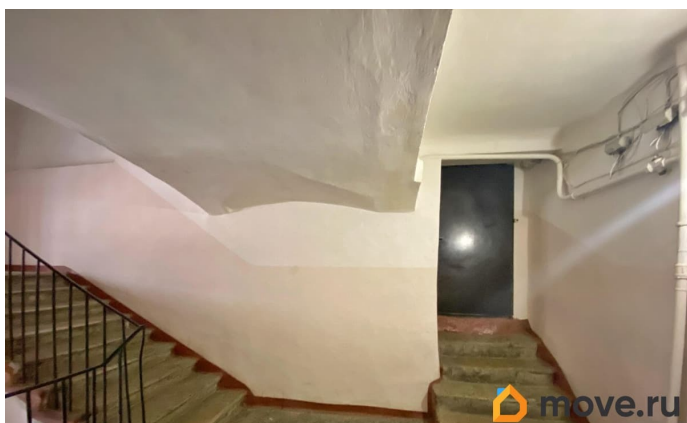
да

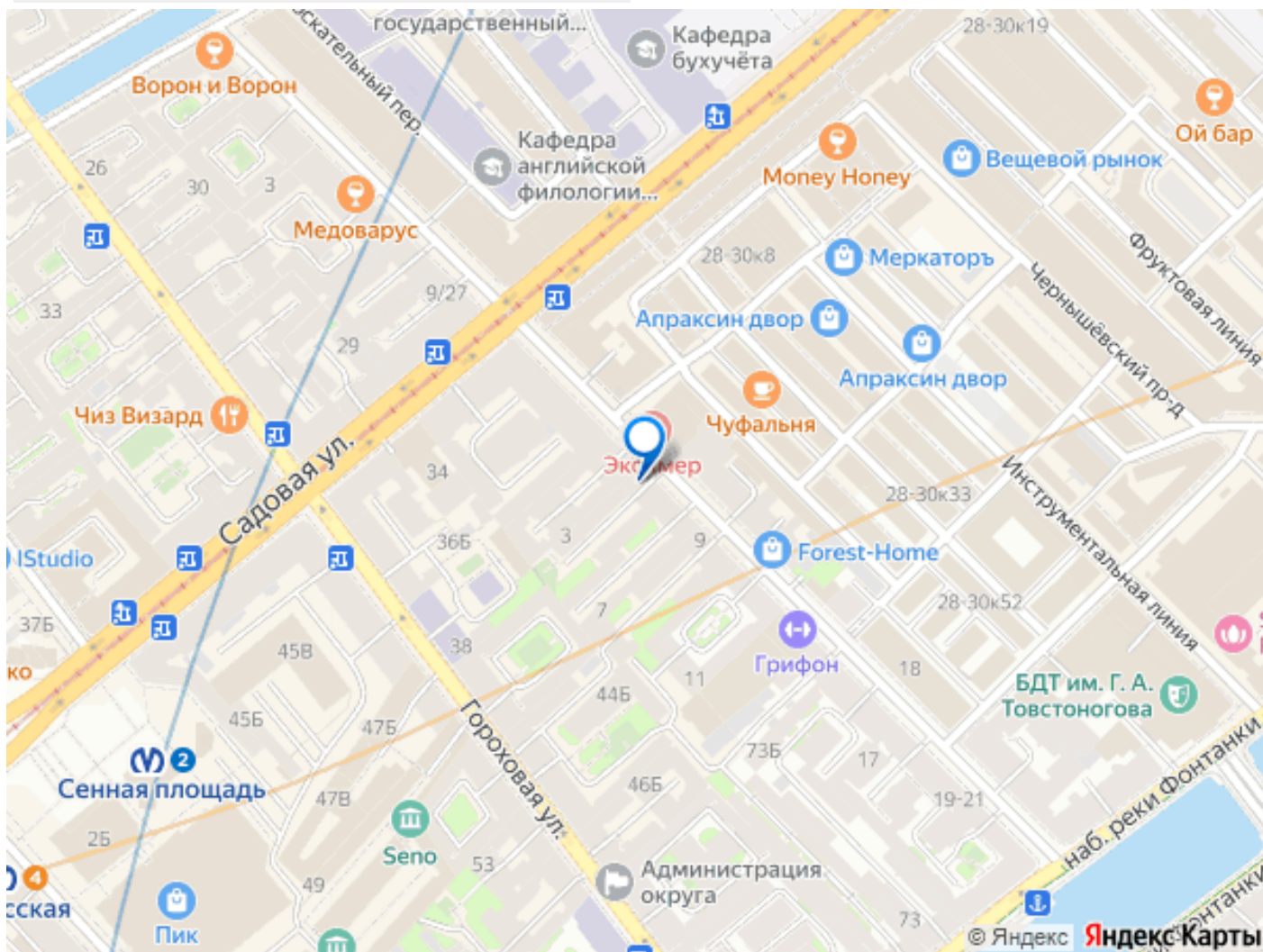
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить большую квартиру в самом центре Петербурга! Очень выгодная недвижимость для сдачи в аренду. Собственник. АГЕНТ НЕ НУЖЕН, есть свой!!! О КВАРТИРЕ: Квартира площадью 138.3 кв.м. Раздельный санузел с ванной. Из окон открывается вид на зелёный двор и на улицу. Высота потолков 2.5м, есть возможность опустить полы на 15-20см. Требуется ремонт. О ДОМЕ: Дом 1874 года постройки, кап.ремонт с заменой перекрытий прошёл в 1965 году. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ! Парадная и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. В парадной ЛИФТ ОТСУТСТВУЕТ. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом хорошая развитая инфраструктура, есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, ТРК, почта и многое другое. Для отдыха есть в пешей доступности парки Юсуповский сад, Екатерининский сквер. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3-5 минут пешком до ст.м. «Сенная пл./ Спасская/Садовая» или пешком до ст.м. «Гостиный двор» около 10 минут. ДОКУМЕНТЫ: Коммунальная квартира. Продажа с 2 встречным покупателями, 5 взрослых собственников. Все собственники согласны на продажу, встречные варианты реальные. Звоните или пишите, чтобы

договориться о просмотре квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России