

Создано: 06.05.2025 в 18:40

Обновлено: 16.12.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9278666403>

Собственник

79819810730

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 5

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

97.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

138.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

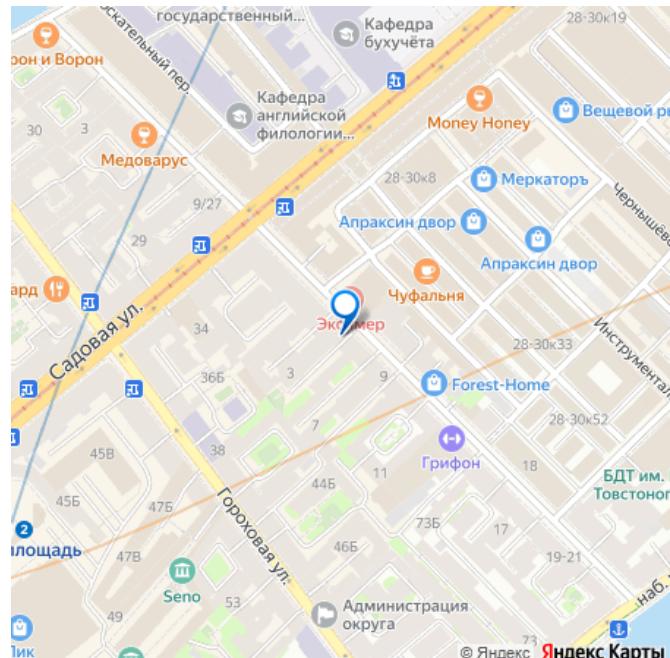
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить большую квартиру в самом центре Петербурга! Очень выгодная недвижимость для сдачи в аренду.

Собственник. АГЕНТ НЕ НУЖЕН, есть свой!!! О

КВАРТИРЕ: Квартира площадью 138.3 кв.м.

Раздельный санузел с ванной. Из окон открывается вид на зелёный двор и на улицу.

Высота потолков 2.5м, есть возможность опустить полы на 15-20см. Требуется ремонт.

О ДОМЕ: Дом 1874 года постройки, кап.ремонт с заменой перекрытий прошёл в 1965 году. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ!

Парадная и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. В парадной ЛИФТ ОТСУТСТВУЕТ. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом хорошая развитая инфраструктура,

есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, ТРК, почта и многое другое. Для отдыха есть в пешей доступности парки Юсуповский сад,

Екатерининский сквер. ТРАНСПОРТНАЯ

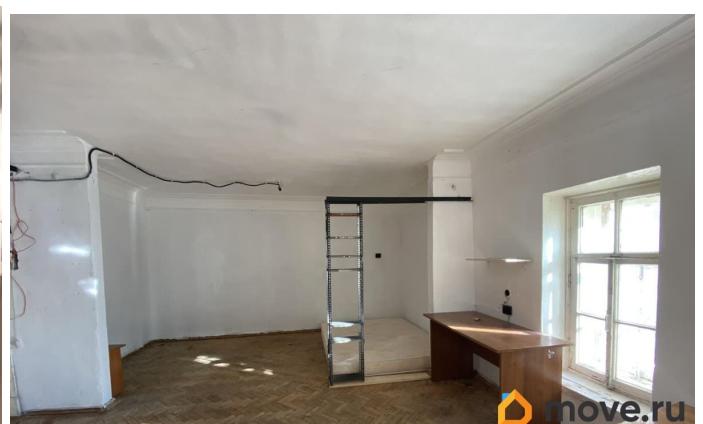
ДОСТУПНОСТЬ: 3-5 минут пешком до ст.м.

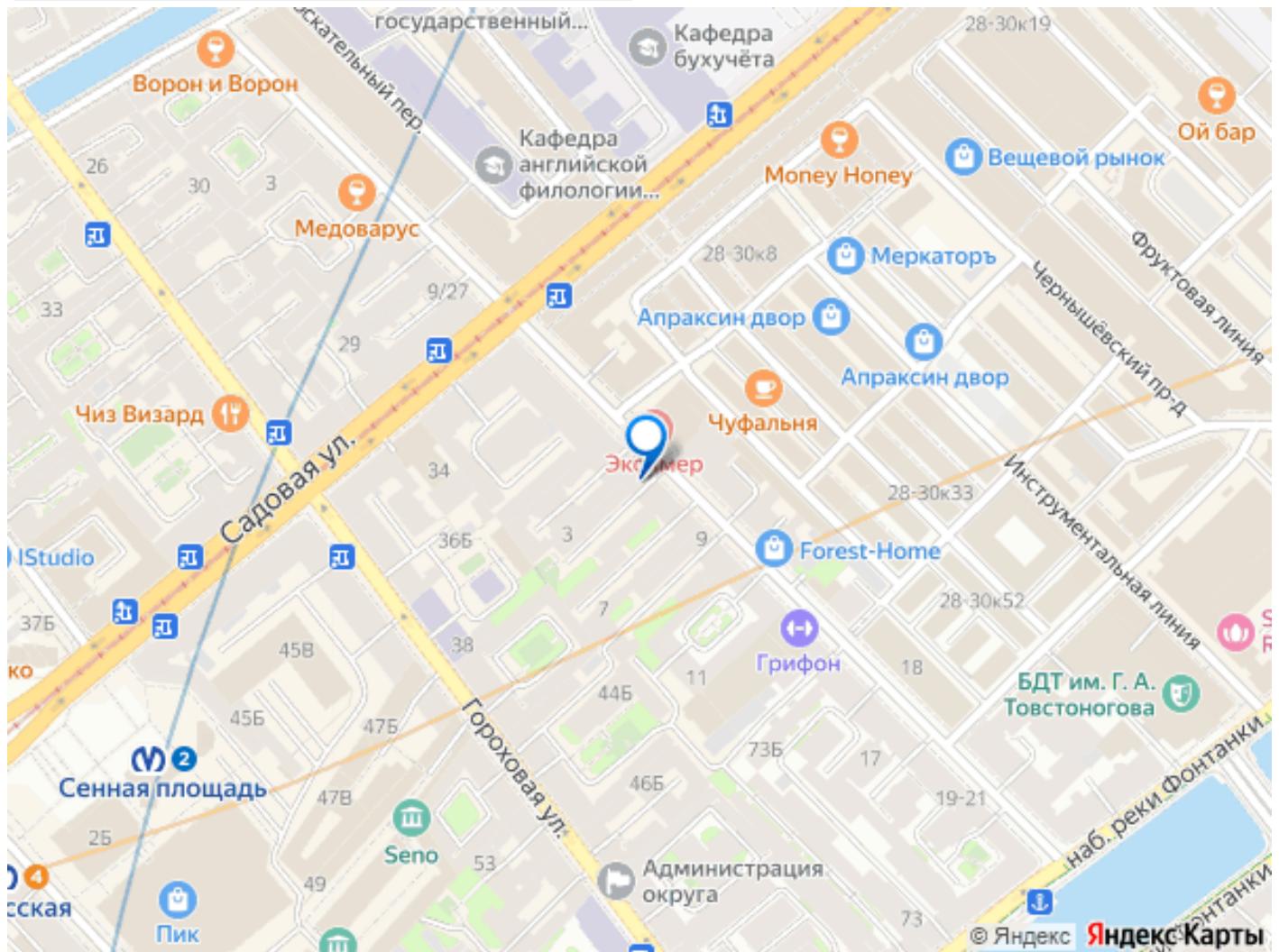
«Сенная пл./ Спасская/Садовая» или пешком до ст.м. «Гостиный двор» около 10 минут.

ДОКУМЕНТЫ: Коммунальная квартира.

Продажа с 2 встречным покупками, 5 взрослых собственников. Все собственники согласны на продажу, встречные варианты реальные. Звоните или пишите, чтобы

договориться о просмотре квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России