

Создано: 06.06.2025 в 13:33

Обновлено: 18.01.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9280764343>

Юлия Свиридова, АДРЕСАТ

**79811205006**



## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 80К5

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 80К5

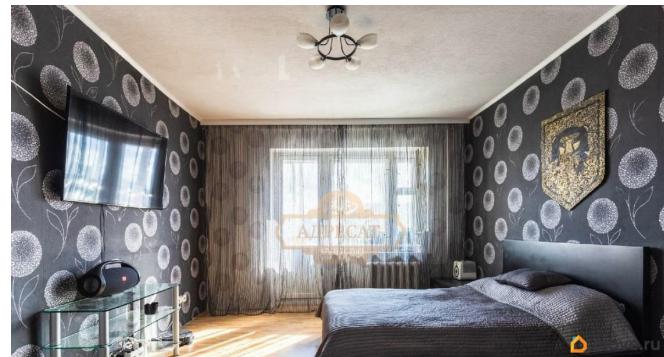
Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

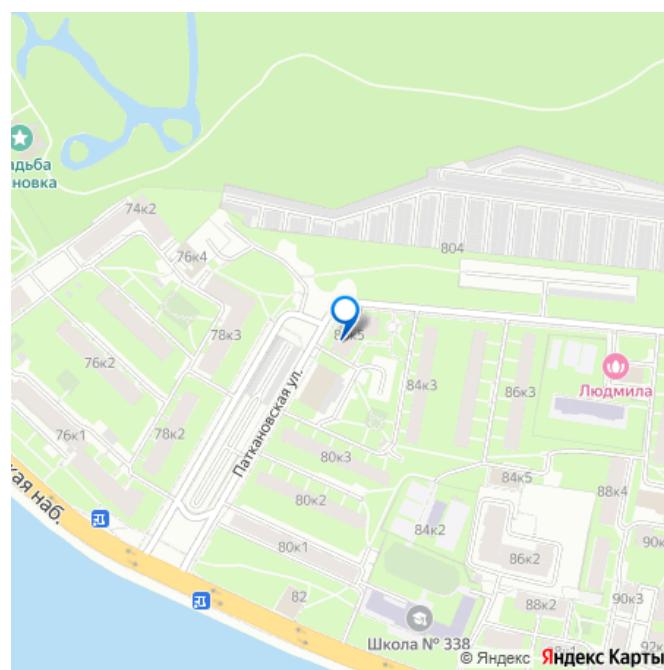


Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

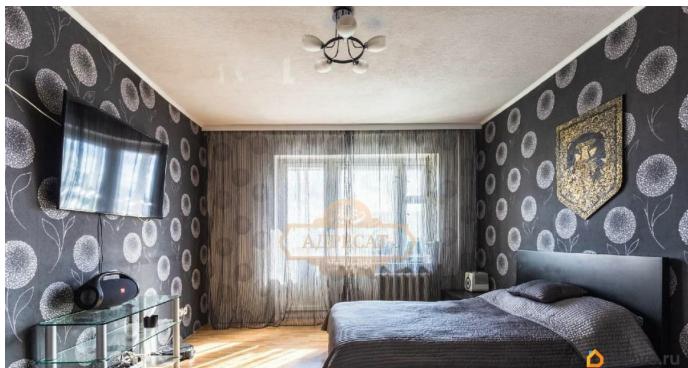
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

id:8222. Эксклюзивное предложение! В прямой продаже большая 2-х этажная, видовая квартира, Октябрьская набережная дом 80 к 5, метро «Ломоносовская», метро «Дыбенко» 10- 15 минут на общественном транспорте. Один взрослый собственник. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Квартира расположена на 9-ом и 10-ом этажах 10-ти этажного кирпичного дома 1997 года постройки ( компания Строй Трест). Общая площадь квартиры 138кв.м, жилая 87кв.м. На первом этаже расположена просторная гостиная 36кв.м. с лестницей на второй этаж и зоной под летний сад, спальня 19.9кв.м. с выходом на застекленный балкон, где вечерами можно насладиться закатом солнца, просторная кухня 12кв.м., санузел с душевой кабиной. На втором этаже расположена спальня 19.9кв.м. с застекленным балконом, детская комната 14кв.м, просторный санузел 12кв.м. с окном, туалет.. Со второго этажа сделан выход в тамбур, где оборудована просторная кладовка. Лестничная площадка отгорожена на 3 квартиры. В квартире остается встроенная мебель и кухонный гарнитур с вытяжкой, плитой и раковиной! В квартире

произведен качественный ремонт. На окнах деревянные рамы, металлическая входная дверь, деревянная лестница на второй этаж., в комнатах на полу ламинат, стены оклеены обоями, в санузлах плитка.. Все окна выходят на набережную Невы, которая находится в 2-х минутах ходьбы от дома. Рядом несколько школ, детские сады, Fitness-Life, бассейн Газпромбанка, Fitness 24, ТРЦ Невский, магазины, рестораны и все необходимое для комфортной жизни. Во дворе дома детская площадка, рядом платная парковка для автомобилей. Есть возможность приобрести гараж 3х6 рядом с домом.. Очень удобная транспортная развязка. Быстрый выезд на КАД и в центр города Прямая продажа! Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Поможем в одобрении ипотеки. Для реального покупателя возможен разумный торг! Рассмотрим любые виды оплаты.

Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Номер объекта: #1/771660/1176

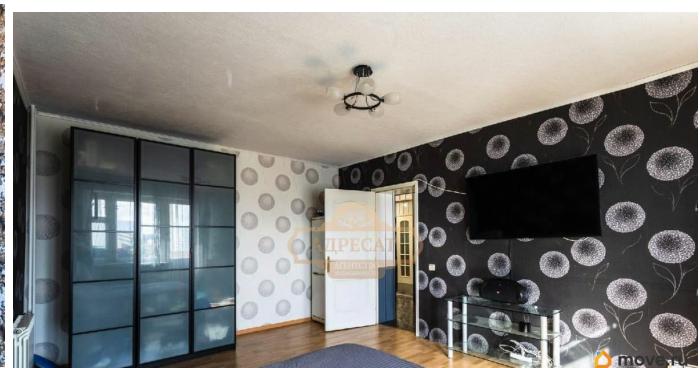


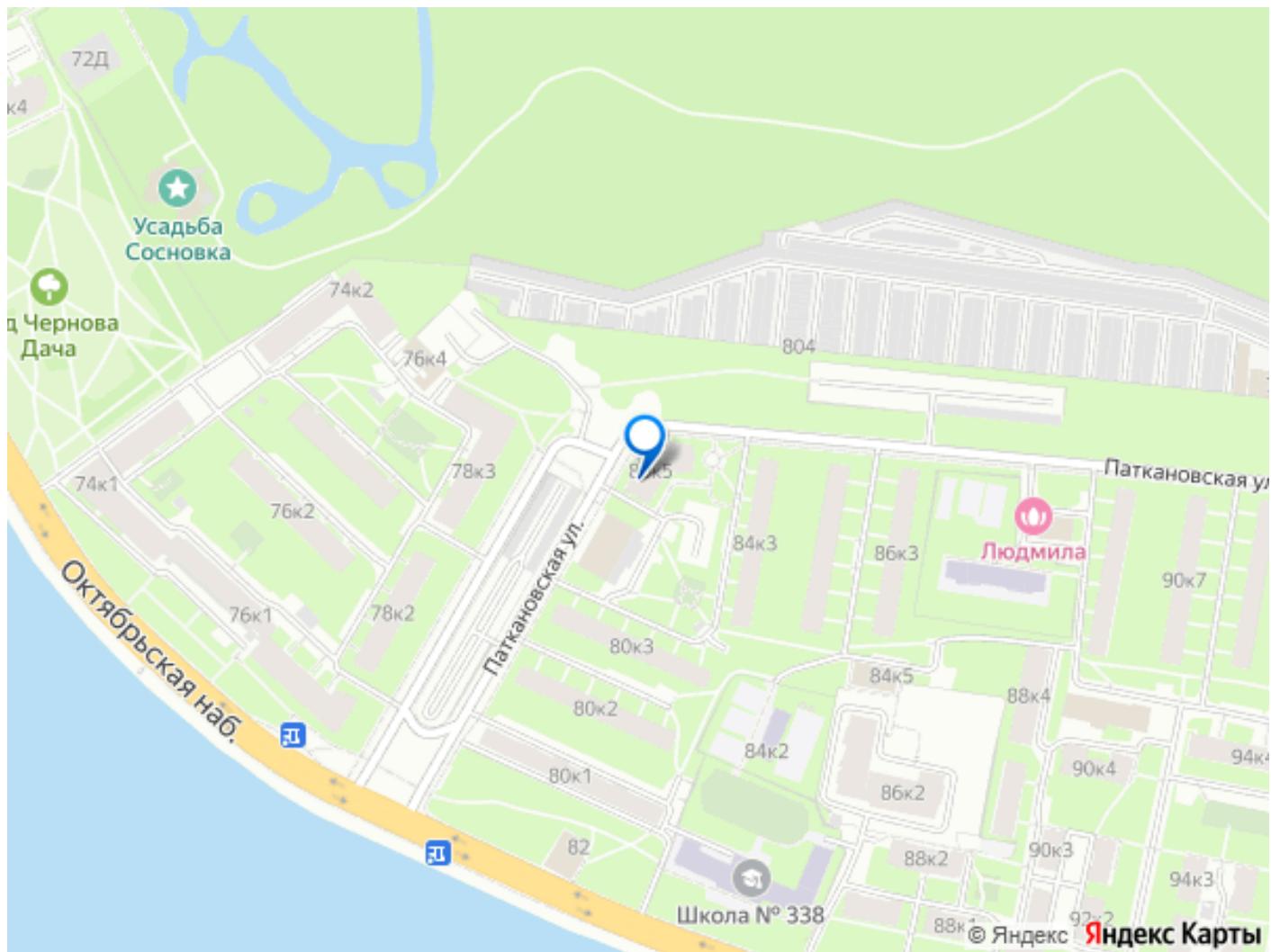


1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России