

Создано: 03.07.2025 в 16:02

Обновлено: 27.12.2025 в 02:09

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

57 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

87 м²

Площадь кухни

20 м²



Общая площадь

138.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

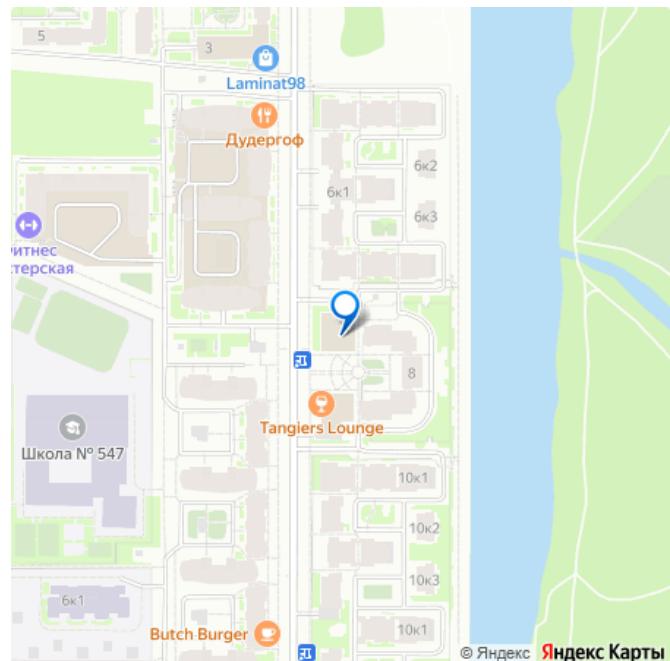
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9282253376>

Екатерина Гаврилова, Екатерина
Гаврилова

79811889664

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

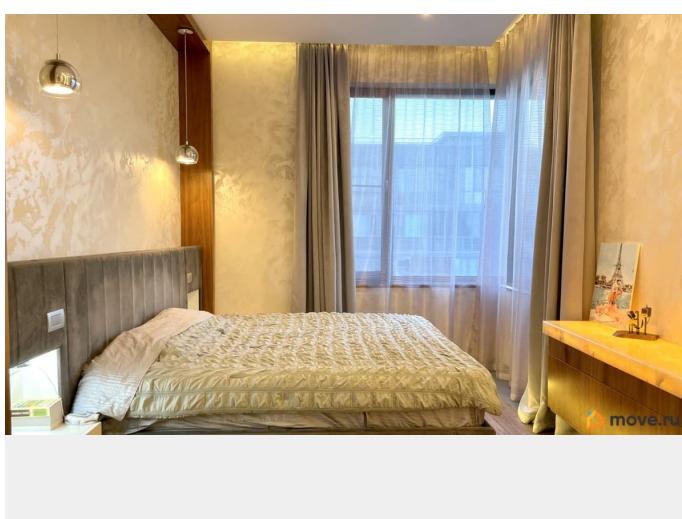
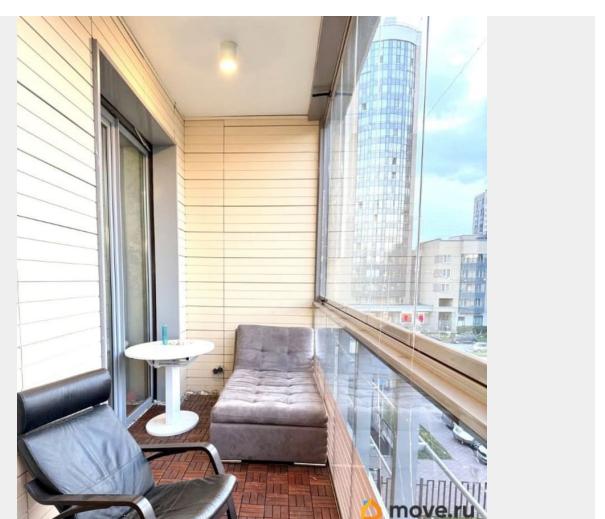
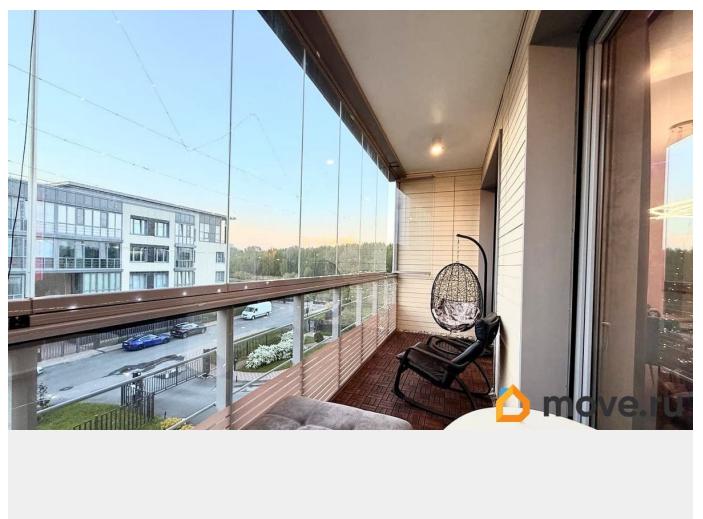
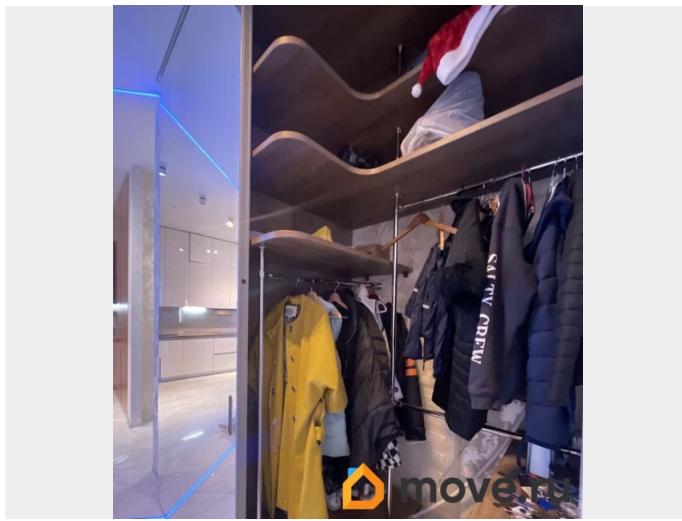
да

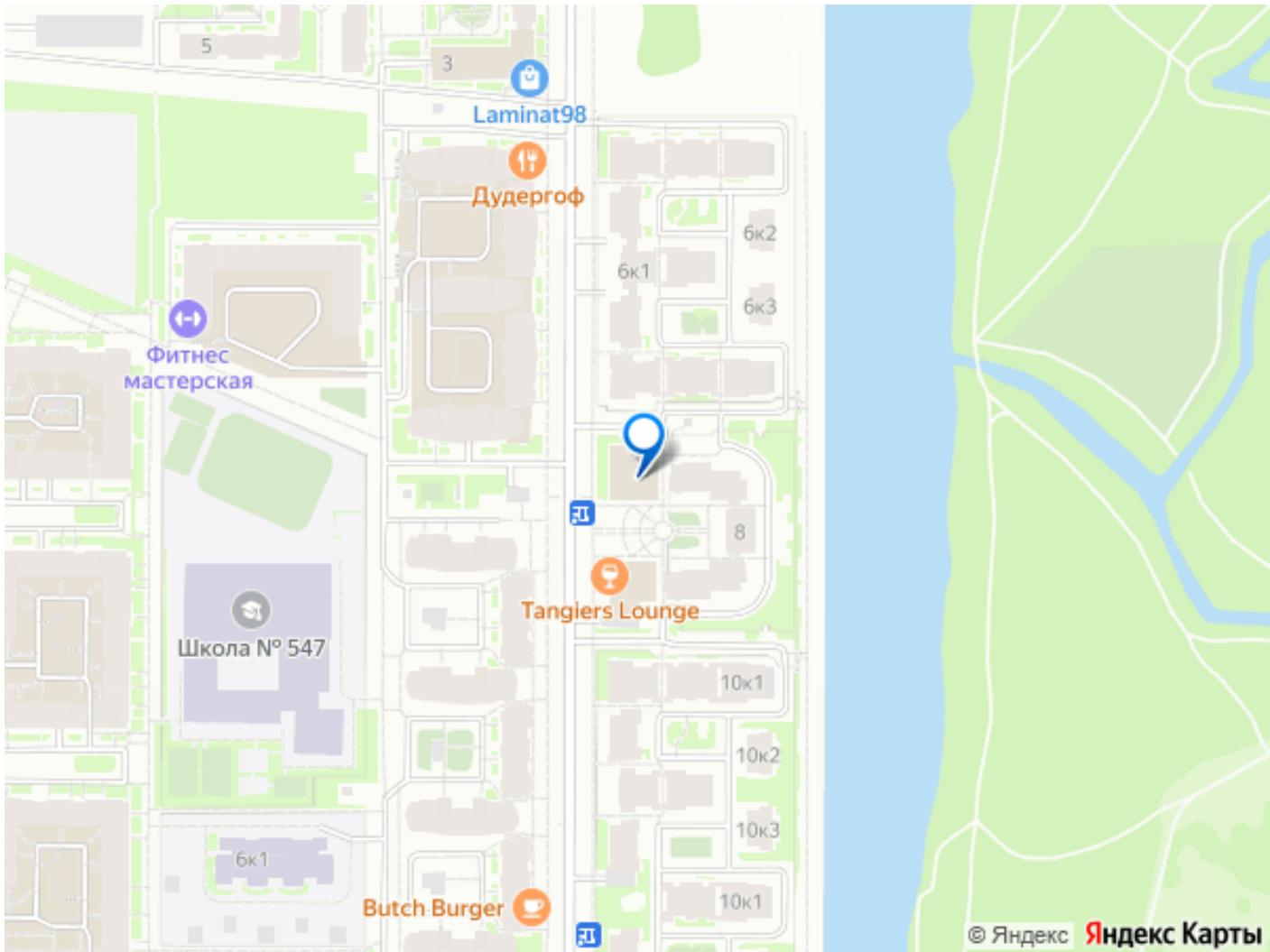
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И ОБСТАНОВКОЙ! Продается 4к.кв. В ЖК Duderhof club, дом бизнес класса на набережной Дудергофского канала, напротив Южно-Приморского парка. В развитом торГОВО-социальной инфраструктурой Красносельском р-не, в 20мин. Тр. от ст.м Автово, Кировский з-д, Ленинский пр-кт, в 15 мин. тр. От Стрельны и Петродворца, удобные заезды на КАД и ЗСД, в 10 мин. до яхт-клуба «Балтиец». Действующие поликлиника, 4 детских сада и 2 школы. Компания застройщик от семи шанхайских корпораций « Балтийская жемчужина ЖК клубного типа с 4-5 эт. Кирпично-монолитными домами с просторными квартирами с частично свободной планировкой. Закрытая территория. Дом построен в 2016 г. Состоящий из 5 этажей, квартира расположена на среднем 3 этаже, с панорамными окнами на 3 стороны, вид в

спальне на Дудергофский канал. Общая 5
138,6 кв.м., прихожая с встроенным шкафом,
кухня-гостиная оборудованна кухонным
гарнитурном с встроенной техникой,
простойной обеденной зоной 18,5 кв.м., в
выходом на панорамно застекленную лоджию
10,2 кв.м, со вторым выходом в гостиную 16,7
кв.м, в центре зала установлена колонна из
натурального оникса, с подсветкой, мастер
спальня с двумя гардеробными, и
совмещенным сан. узлом с душевой и
джакузи, 2 детские спальни:20+15,5 кв.м.,
разделяющих игровой в 16,5 кв.м., второй
совмещенный сан.узел с душевой, и
прачечная. Все помещения выполнены по
дизайн проекту. Использовались только
высококачественные материалы и
интерьерные решения. Установлена
импортная сантехника. Продуманы до
мелочей зоны освещения. Установлена и
подключена система умный дом. В ЖК
установлены бесшумные грузовые лифты,
современная приточная система вентиляции
помещений, индивидуальная тепловая
станция в том числе по подогреву воды.
Диспетчерская, система видеонаблюдения и
подземная парковка. Инвестиционно
привлекательный объект. Премиальное
соседство. Р.с: имеется 3 парковочных места
в паркинге, готовы к продаже. По 1 мил. руб.
(за данную стоимость и приобретались).
Прямая продажа. Один взрослый собственник
по договору купли-продажи, с 2018 года.
Документы готовы. Без обременений и
долгов по жкку. Просмотры возможны в любое
удобное для вас время!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России