

Создано: 03.07.2025 в 16:02

Обновлено: 27.12.2025 в 02:09

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

**57 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

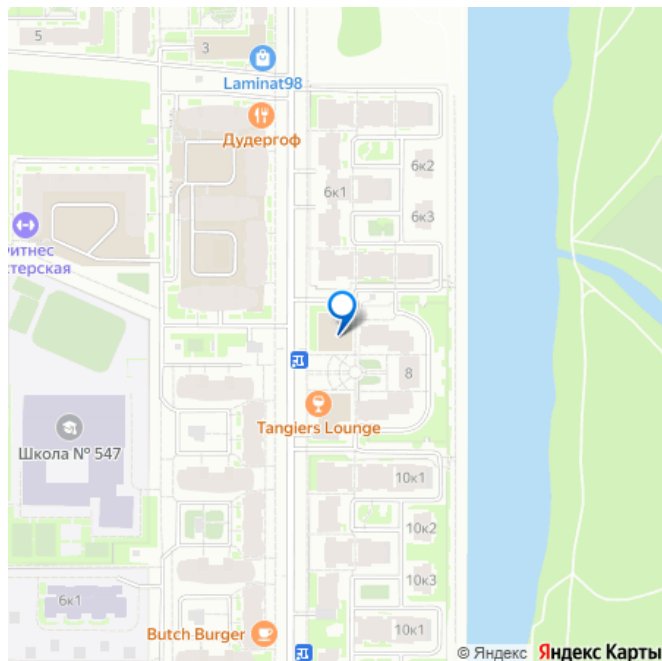
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9282253376>

Екатерина Гаврилова, Екатерина  
Гаврилова

**79811889664**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

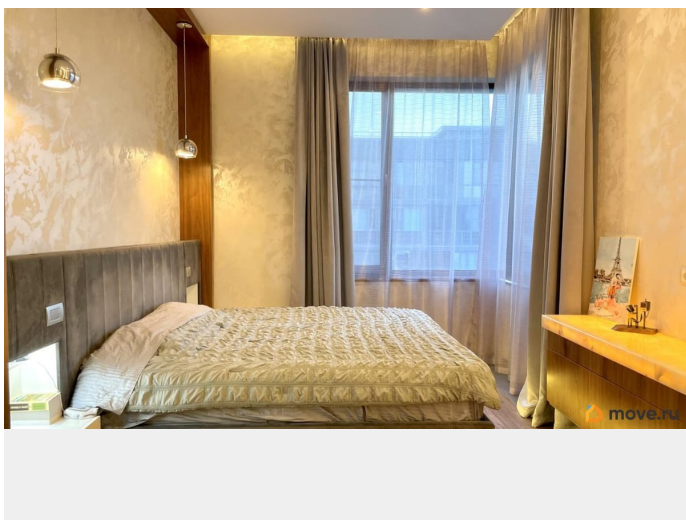
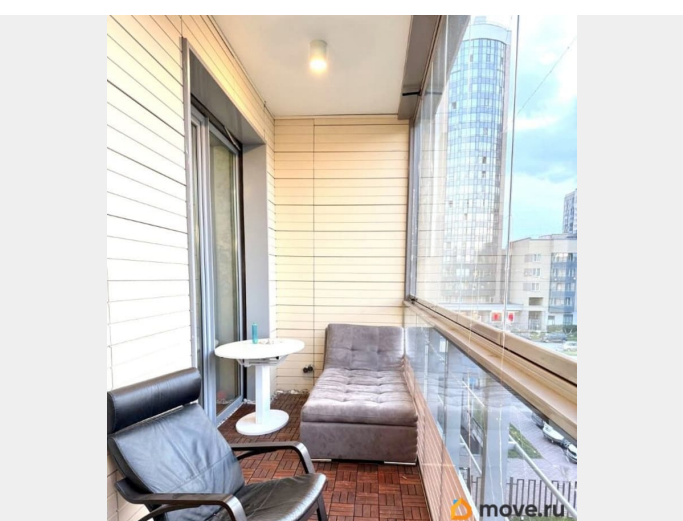
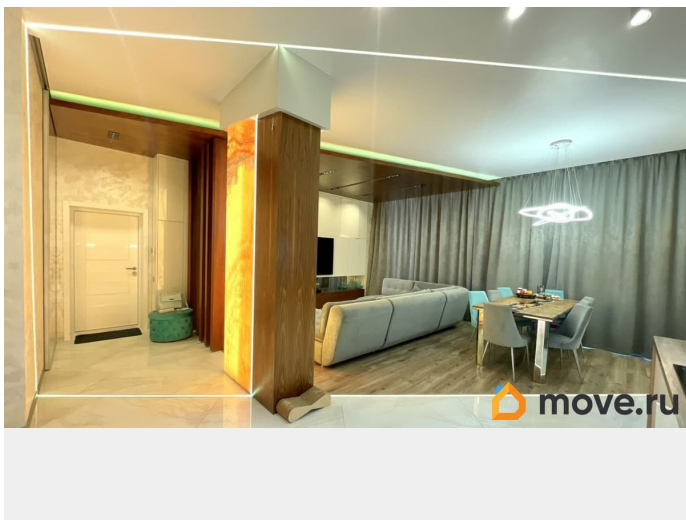
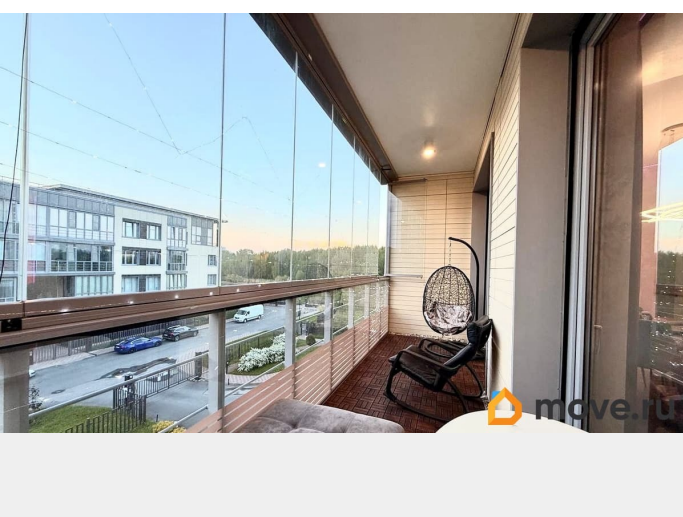
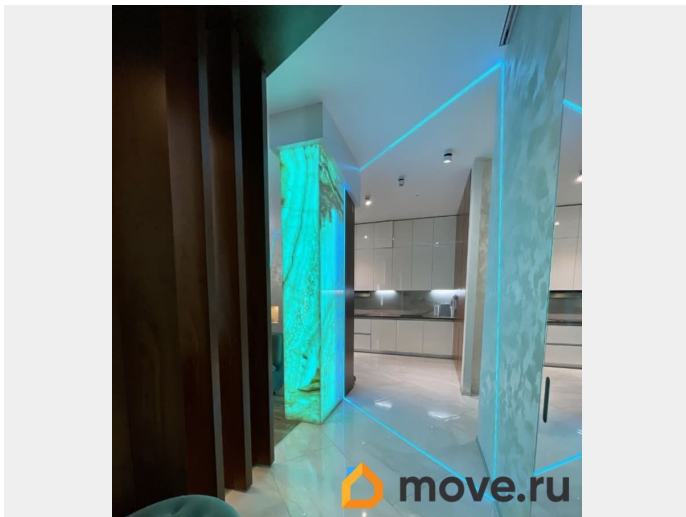
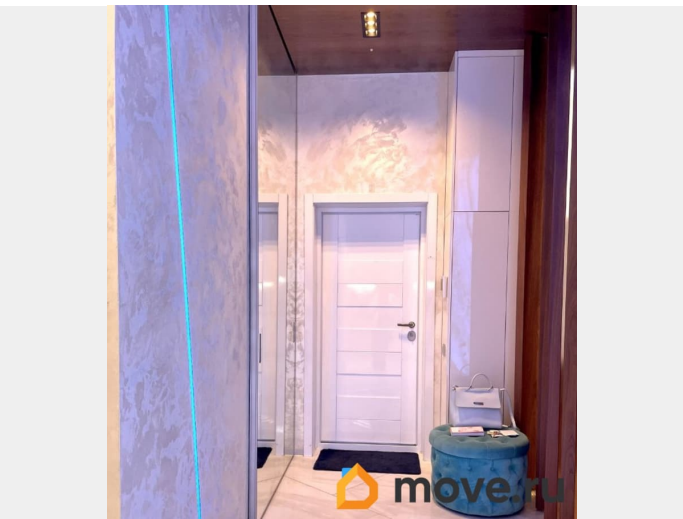
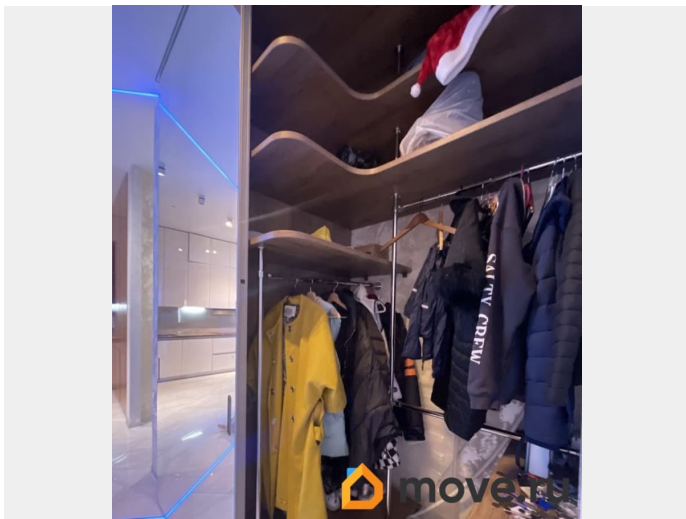
да

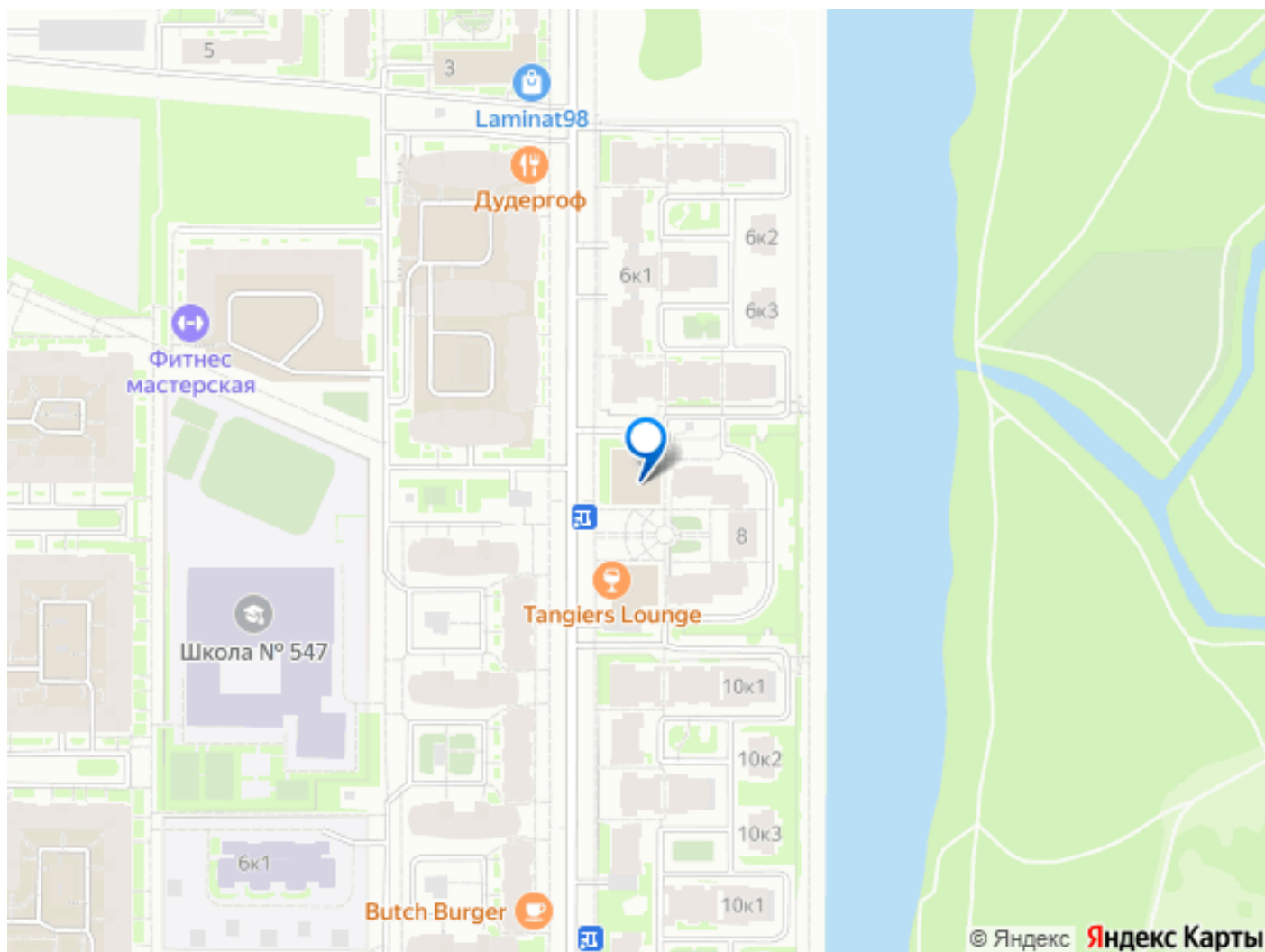
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И ОБСТАНОВКОЙ! Продается 4к.кв. В ЖК Duderhof club, дом бизнес класса на набережной Дудергофского канала, напротив Южно-Приморского парка. В развитом торгово-социальной инфраструктурой Красносельском р-не, в 20мин. Тр. от ст.м Автово, Кировский з-д, Ленинский пр-кт, в 15 мин. тр. От Стрельны и Петродворца, удобные заезды на КАД и ЗСД, в 10 мин. до яхт-клуба «Балтиец». Действующие поликлиника, 4 детских сада и 2 школы. Компания застройщик от семи шанхайских корпораций « Балтийская жемчужина ЖК клубного типа с 4-5 эт. Кирпично-монолитными домами с просторными квартирами с частично свободной планировкой. Закрытая территория. Дом построен в 2016 г. Состоящий из 5 этажей, квартира расположена на среднем 3 этаже, с панорамными окнами на 3 стороны, вид в

спальне на Дудергофский канал. Общая S 138,6 кв.м., прихожая с встроенным шкафом, кухня-гостиная оборудованна кухонным гарнитурном с встроенной техникой, просторной обеденной зоной 18,5 кв.м., в выходом на панорамно застекленную лоджию 10,2 кв.м, со вторым выходом в гостиную 16,7 кв.м, в центре зала установлена колонна из натурального оникса, с подсветкой, мастер спальня с двумя гардеробными, и совмещенным сан. узлом с душевой и джакузи, 2 детские спальни: 20+15,5 кв.м., разделяющих игровой в 16,5 кв.м., второй совмещенный сан.узел с душевой, и прачечная. Все помещения выполнены по дизайн проекту. Использовались только высококачественные материалы и интерьерные решения. Установлена импортная сантехника. Продуманы до мелочей зоны освещения. Установлена и подключена система умный дом. В ЖК установлены бесшумные грузовые лифты, современная приточная система вентиляции помещений, индивидуальная тепловая станция в том числе по подогреву воды. Диспетчерская, система видеонаблюдения и подземная парковка. Инвестиционно привлекательный объект. Премиальное соседство. P.s: имеется 3 парковочных места в паркинге, готовы к продаже. По 1 мил. руб. ( за данную стоимость и приобретались). Прямая продажа. Один взрослый собственник по договору купли-продажи, с 2018 года. Документы готовы. Без обременений и долгов по жку. Просмотры возможны в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России