

Елена Акимова, 4ROOMS

79818468021

Создано: 03.03.2026 в 11:13

Обновлено: 16.04.2026 в 12:36

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 97

23 950 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 97

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

138.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

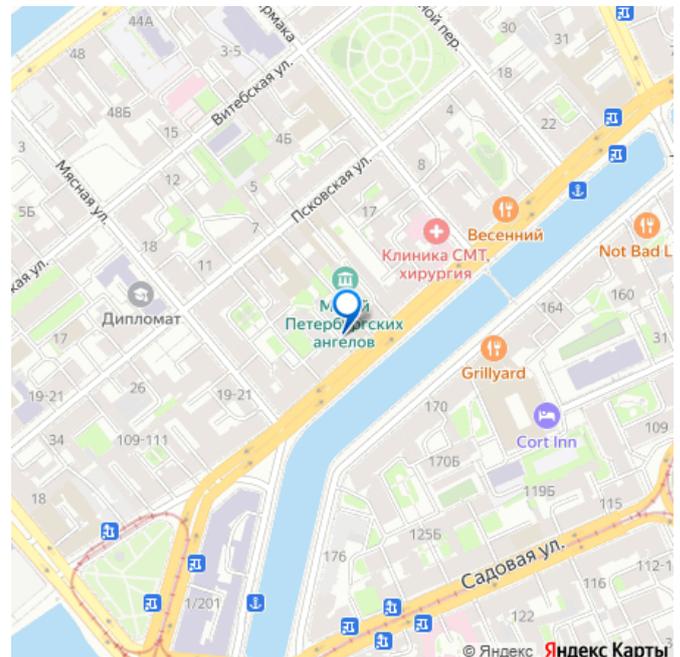
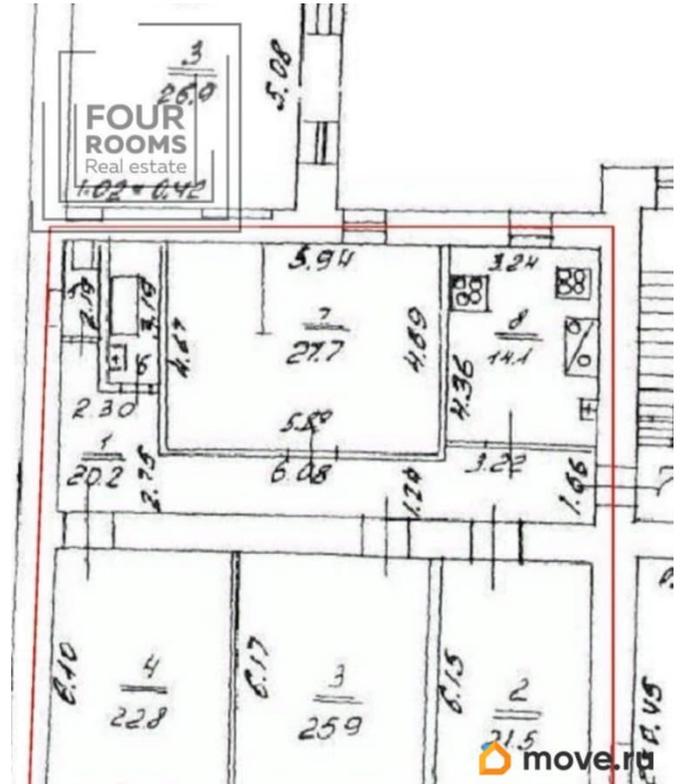
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

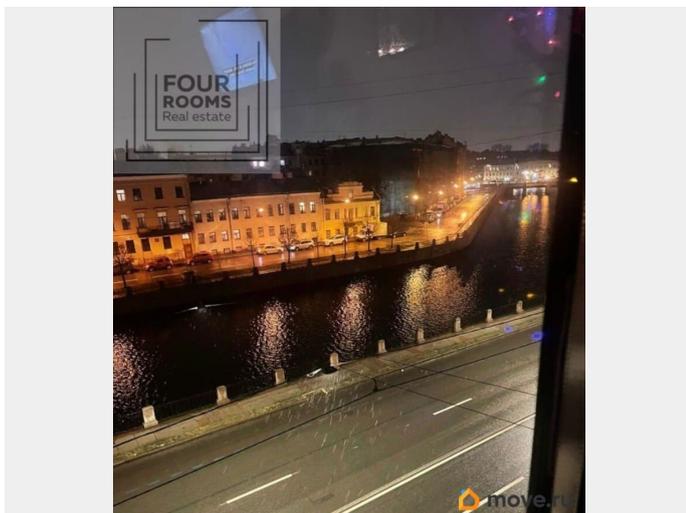
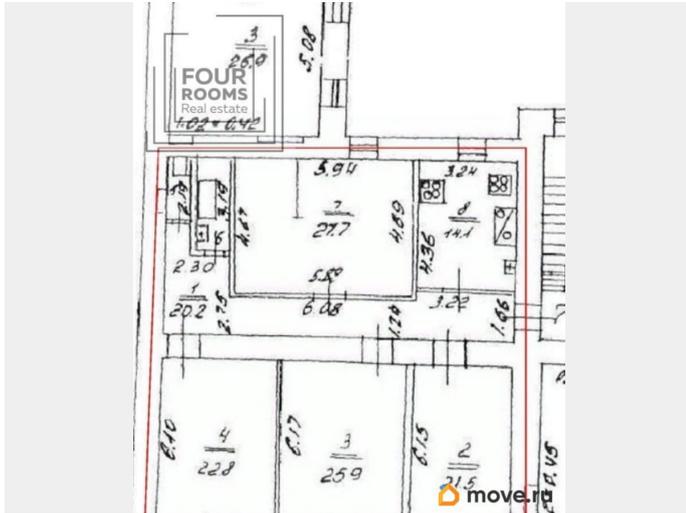
без ремонта

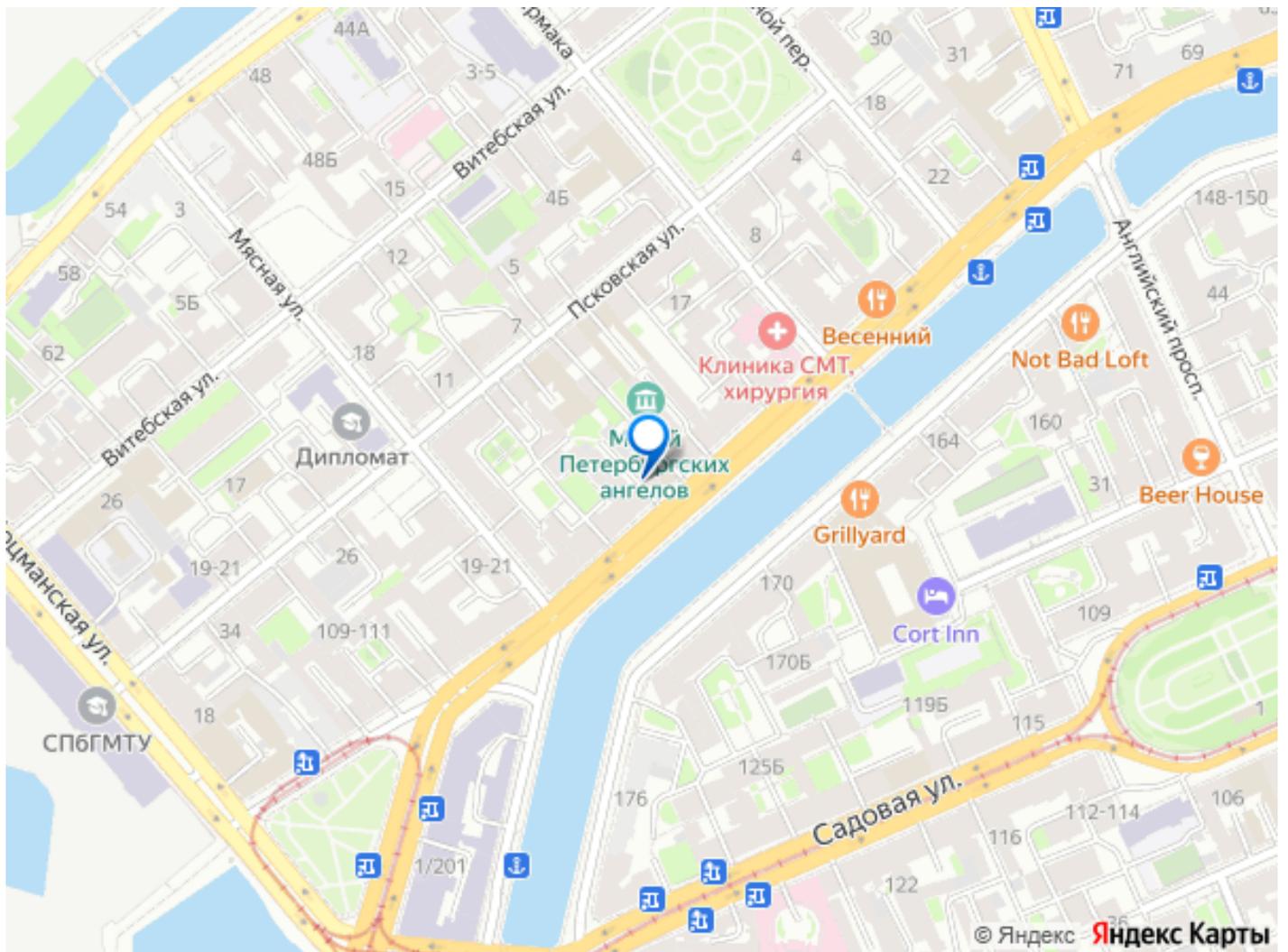
парковка

Описание

Редкий инвестиционный актив в историческом сердце города. На продажу выставлена квартира с уникальным видовым характеристиками — 5 окон выходят непосредственно на набережную канала Грибоедова. Такое предложение появляется раз в несколько лет. Активы, которые говорят сами за себя: Панорама экстра-класса: Пять оконных проемов с видом на воду, набережную и историческую застройку. Это создает совершенно особый уровень освещенности и атмосферы. Премиальная локация в развитии: Исторический центр, пешая доступность до главных достопримечательностей. Перспектива роста: в непосредственной близости ведется строительство станции метро «Театральная». После открытия стоимость объектов в этом радиусе показывает кратный рост. Камерный формат жилья: Дом малоэтажный (4 этажа), что большая редкость для центра. Всего 2 квартиры на этаже — низкая концентрация соседей, высокая приватность. Пространство для реализации: Квартира без ремонта. Это возможность создать интерьер мечты с нуля, не переплачивая за чужой устаревший вкус. Потенциал для создания роскошного видового жилья! Это предложение для тех, кто понимает: местоположение и вид — единственные вещи в недвижимости,

которые нельзя улучшить ремонтом, но можно потерять, не купив вовремя. Цена обсуждается только с серьезными покупателями. Звоните для деталей и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России