

Создано: 07.10.2025 в 16:45

Обновлено: 16.02.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9285561304>

ЮРИСТ отд., ЮРИСТ отд.

79811465809

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

24 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

103.2 м²

Площадь кухни

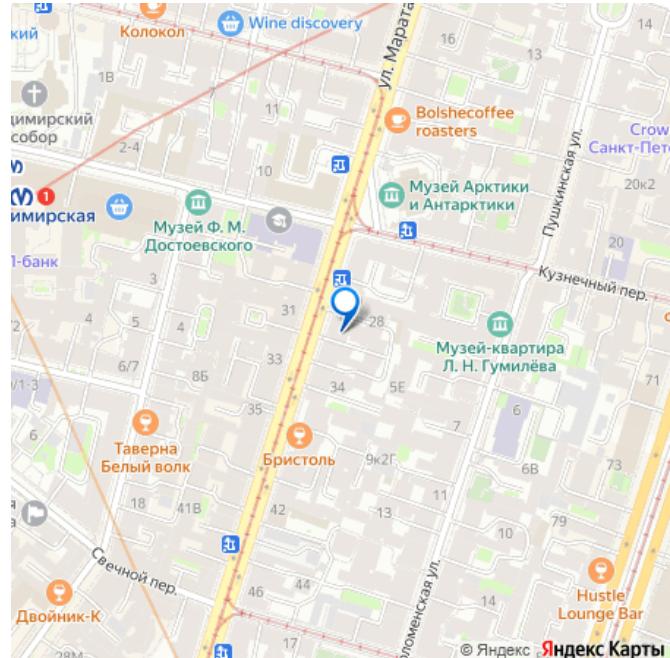
8.6 м²

Общая площадь

139.1 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт

Описание

Агентство недвижимости «ЮРИСТ» - действительный член АРСПб и ЛО (Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области) и РГР (Российская Гильдия Риэлторов). Профессиональная деятельность компании застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» на сумму 5 000 000 рублей. Инвестиционная возможность в самом центре Санкт-Петербурга — Представляем уникальный объект — оборудованное помещение под аренду по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 30. Это не просто жильё — это прибыльная инвестиция с высокой окупаемостью и фантастическим потенциалом! Почему именно этот объект? Высокий доход — благодаря расположению в сердце города, рядом с ключевыми достопримечательностями и деловыми центрами, апартаменты пользуются стабильным спросом. Площадь и инфраструктура — 139.1 кв.м. аккуратно разделены на несколько современных студий с дизайнерским ремонтом. Рассчитаны на высокий стандарт комфорта делают их привлекательными для арендаторов и туристов. Быстрая окупаемость — инвестируя, вы получаете стабильный доход с перспективой полного возврата инвестиций через несколько лет. Надежность и прибыльность подтверждены аналитикой рынка недвижимости Санкт-Петербурга. Почему именно этот объект? Наш формат — это не просто недвижимость. Это ключ к стабильной прибыли, росту капитала и

реализации долгосрочных целей.

Окупаемость, которая удивит даже самых опытных инвесторов, стратегическое расположение и уникальные условия — все это делает объект идеальным вложением. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного комплекса в одном из самых привлекательных городов России! Свяжитесь с нами прямо сейчас и получите полную консультацию по выгодным условиям покупки и управлению недвижимостью.



