

Создано: 21.12.2025 в 12:03

Обновлено: 21.01.2026 в 16:52

<https://spb.move.ru/objects/9287559977>

Дмитрий Дымченко, Active Unity

**79816907105**

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
22к2

**71 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

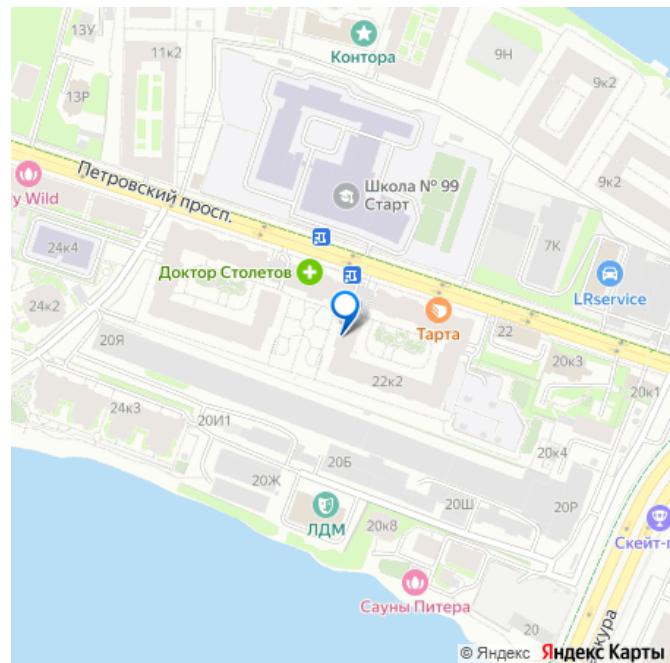
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128005222 Уникальные условия по рассрочке (до 2029 года)! Вашему внимания предлагается в продажу просторная четырехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Familia» в Петроградском районе Санкт-Петербурга на Петровском острове. На Петровском острове уже введены в эксплуатацию все основные комплексы и здания и это положительно влияет на качество проживания. Ремонты дорог на Петровском проспекте закончены и можно комфортно добираться в разные его части. Комплекс является первым проектом компании Росстройинвест в высоком сегменте жилищного строительства. Проект соответствует всем заявленным ожиданиям и полностью соответствует своему классу. Состоит из трех восьмиэтажных домов на 555 квартир, а в подземном паркинге организовано 484 машино-места. В центральном корпусе расположилась роскошная общая входная зона с лобби-

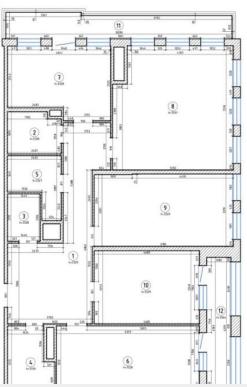
баром. На первых этажах, с фасада, выходящего на Петровский проспект, расположились магазины, офисы, салоны красоты и кафейни. Внутренняя территория закрыта от машин, на ней организованы детские площадки и места для отдыха. Для парковки застройщик предусмотрел два уровня подземного паркинга, места в нем есть как в покупку, так и в аренду. В парадных есть места для хранения колясок и свои зоны лобби для коротких встреч.

Квартира без отделки. Произведен демонтаж ненесущих стен. По проекту предусмотрены 4 спальные комнаты, два санузла, постирочная. Есть своя собственная терраса с панорамным видом и закрытая лоджия. Окна смотрят в сторону Петровского проспекта и моста Бетанкура. Финансовые условия.

Квартира может быть продана в рассрочку на следующих условиях: Первоначальный взнос: 16 901 500 руб Рассрочка: Апрель 2026: 15 367 000 руб Апрель 2027: 8 897 500 руб Апрель 2028: 15 367 000 руб + 10% на остаток Апрель 2029: 15 367 000 руб + 10% на остаток



Петровский проспект



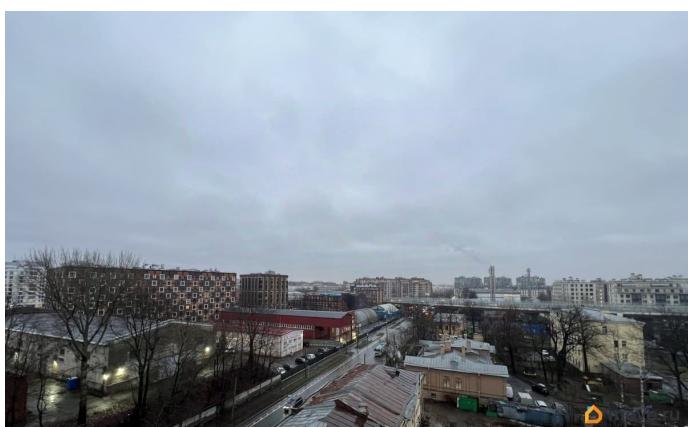
Мост  
Бетанкура



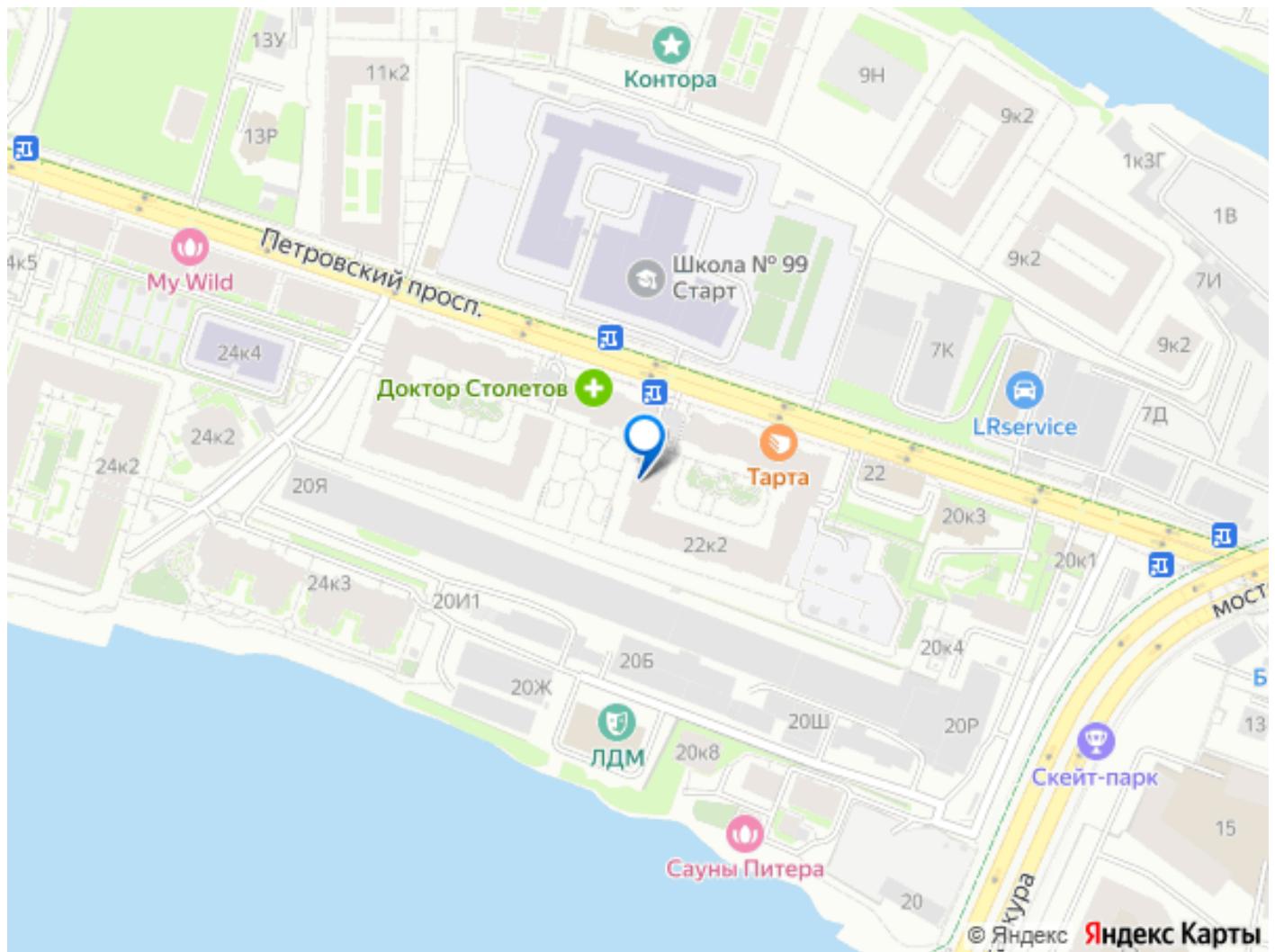
Площадь: 139,4 м<sup>2</sup> move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России